

התאחדות המורים, מועדון המורים, נתניה

6
451424

שינוי תכנית מפורטת מס' נת/7362

מניין הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מג'לס
 מרחב מג'לס
 חכמת מס' 71362/4
 הועדה המקומית לביטוח ה... 42
 החליטה לתת... 29.1.69
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

1. גבולות התכנית מאומנים בקו כחול בתשריט.

2.	הקדום: נתניה - בושים / חלקות
	12 / 7932
	6 / 7941

3. שטח התכנית: 251.400 מ"ר

4. היזום ומגיש התכנית: מרד חייכין

5. המתכנן: יצחק ימ, המריכל ובונה שרים

6. מטרת התכנית:

בהתבסס על תכנית ממלכתית, לטעם חכמת זאת שאושרה ב-3.9.64 (ל-2140 יח"ד), להקים שכונת מגורים עם כל הארוזים הדרושים על ידי:

- א. החזיית דריכים חדשונה, הרהבנו דריכים קיימות ובטול דריכים קיימות.
- ב. הקצאת שטחים לבניית צמוד ולטעם צמודי מחוץ.
- ג. אחוז אזורי מגורים ומסחר.
- ד. בנייה - מותר יהיה למטות תן הבנוי המיומן בתשרים המזורף - באזור הועדה המקומית לתכנית בנייה. לטרנסמיט, ובלבד שלא ישמנו: יעודי הקרקע, גובה הבניינים, ודיווחי הבניה, מספר יחידות הדיור, ומספר מקומות החניה הדרושים.

7. באזור מגורים מיוחד (מס' 3) אזור ובניית צמוד - מגוש 20 יבנו בתו-מגורים רבני קומות איכילו מס' 248 יח"ד. בקומות הקרקע ובבניינים בני קומות אחת יורשו חנויות, הולמות להחקהלות צמוד, ביה-כנסת, מועדונים, בתי-קפה. 40% מהשטח נוקדו לבניית צמוד, לדריכים וחניה ומטרת צמודיות אזורית. זכיל לפי תכנית בנייה שחאושר על ידי הועדה הממוזית.

8. אזור מגורים, אזור מסנה 2 - מגוש 3 על מגוש זה יבנה בנין תן 7 קומות מעל לקומת חנויות, במסומן בתשריט

קצת בגינה

- א. אזור מגורים, אזור משנה 1 - בצורים 4 מ' מאחור 6 מ'
- בחזיתות לצד שטחים צבוריים פתוחים - 5 מ'
- ב. אזור מגורים, אזור משנה 2 - בצורים 6 מ' מאחור 10 מ'
- בחזיתות לצד שטחים צבוריים פתוחים - 5 מ'

10. אך הכל יחד עם דיור בטח החכמים 2185.

11. מטרה לקבוע משנה לכל בנין זה קבוצת בנינים יקבע בזמן אשר רשיונות הבניה. אחרים וממדיהם של המבנים במי שסומנו בתשריט אינם מאייבים והועדה המקומית רשאית לקבוע ובלבד שלא יפחת השטח המיועד לכך מזה שהיה בתכנית המאושרת.

12. בנינים להדיסה: כל בנין הסומן בצבע סגור בתשריט נועד להדיסה על חשבון היוזמים.

13. יצור וולוי שקעו לא תנתן תעודת גמר כל עוד לא יוחסו בזכה בקרקע לגובה המבנים ויעשו האדריס המאיימים לטובת המסדנות במתאם לדרישת מהנדס העיר.

14. מברואתו המטעם גיס, ניקוז, ביוב, לפי שדיטנות מהנדס העיר ולטבח חבריאות.

15. גרש 6 א' מיועד לצדוף למקרקעין שמסדנות, כחילוועין לגרש 1 א' במתאם.

ח. פבל קוג מנהל כלל (תכנון) משד השכונ

יצחק ישר - אדריס

שד' דוקטילר 1/2, טלפון 229206

9 19 1969

חוק התכנון והבניה משנה 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתנה	
ועדת המשנה לתכנון ולבניה	
א ו ש ר	
בישיבת מס' 42	מיום 21.1.69
מהנדס	יו"ר
רשיון מס'	מיום

Handwritten signature and initials

8, 23,

DATE	NO. OF SHEETS	NO. OF PAGES

1882 11 1

11. 21. 11

1882 11 1

11. 21. 11

