

דוח הכנסות קופי נכסיה - תמוז תש"ל
 תאריך מס' 4/36/זמ
 תאריך מס' לת.ב.ע. מס' 2/36/בר

4291445

א. הכנסות
 נכס: רמלה
 מס': מזכרת בתיה
 גרסה: 3898
 חלקות: 25-20 (בחלקן)

ב. גבולות התכנית
 קו כחול מסמן את גבולות התכנית בהסדר המצורף התווה חלק בלתי נגזר מפנה.

ג. בעל הקרקע
 מינהל מקרקעי ישראל.

ד. מבצעי התכנית
 חברה "שכון עובדים" בע"מ.

ה. שטח התכנית
 34.000 דונם.

ו. מקדמי התכנית
 הכנסו וחלוקתו מחדש של השטח, העמדה בניינים, קביעת מקומות חנייה ומעברים להולכי רגל. הקצאת פארקים לצרכי ספורט, שכן ושטח ציבורי נאות, הכל בהתאם לתכנית המצורף.

ז. הקצאות
 על תכנית זו מאושרת הקצאות הנכללות בתכנית סתם למזכרת בתיה כמו כן תקנות התכנית הכללית המצורפת לשטח זה מספר בר/2/36 במקדמי ותחיה טחירה בין תקנות התכנית הנ"ל ותכנית זאת, יקבעו הקצאות תכנית זו.

ח. לוח האיוריים

חיצוני	פנימי	מס' יחיד	גובה הבניין	ש' הבניה	שטח המגרש המינימלי	מס' יחיד	מס' פ"ק	מס' חק
כבירים א' דו-מטבתי	5	5	12-26	1	25	600	100-58	כחול
כבירים ב'	5	6	60-12-5 12-12-1	3 ק' מעל קומה כוללת	300 לקומה כוללת	1050	36,35 -169,106 110 111	כחול
	5	6	60-30-2 48-24-2 108	"	"	2100	103,104 108,107	
בנין ממוזג			לפי אישור הועדה המקומית			700	"	מס' ממוזג
בנין ציבורי			לפי אישור הועדה המקומית			1050	"	חוס ממוזג חוס כחול בקווקו
שטח ציבורי נאות			לא הורדה בנייה, פרט לכקלם ציבורי. השטח מיועד לגננות.					ירוק קווקו ירוק

(1) כל הדיכים יוסקעו וירטמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

(2) שטחים ציבוריים ושטחים ציבוריים ממוזגים ימרו בעלות מינהל מקרקעי ישראל ויוחברו למפעל המקומית מזכרת-בתיה ברטי הכירה מינימליים.



י. עורכים כלליים (1) שינוי - ע"י הלחול או מבצעי ניקוז אחרים לשנייה רצון
משרד הבריאות;

(2) שינוי - ע"י בורות או חיבור לרשת ביוב בקומות לשנייה
רצון משרד הבריאות;

(3) אמצעים מים - אמצעים מים היעדר על ידי טאיבה כחור בארז
מקומות, ומבצעי החכניה מהחייבים לשלם אחרי דרישות
משרד הבריאות ולבצע את כל הסדורים אשר יידרשו על ידם
להבטחת מיכות המים טהינה כימית, כימית ובקטריולוגית.

חור 3 שנים מהאריך היסודי הסופי של התכנית.

י. עלני שינוי

כס חשבון ייבנה בהתאם להסכם בין משרד המים, הכלסון המקומי
ובין מינהל מקרקעי ישראל.

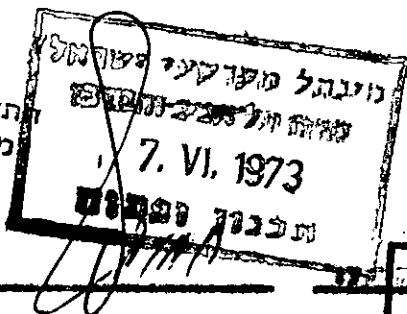
י. כס חשבון

א. היתמי בניה : האצרה האקדמית תהיה ועליו להוציא
היתמי בניה עם הפרדה התכנית.

שכונ עובדים בע"מ

המיתמי והמבצע

החתימה זו כמסמך לחותמת
מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים



משרד הפנים והבניה תשכ"ה - 1965	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	מחוז <u>המרכז</u>
מרחב הכנון מקומי	<u>מס' 4/36/45</u>
תכנית <u>מבנה</u>	<u>446</u>
הועדה המחוזית בישיבתה ה-	<u>5. 12. 73</u>
מיום החליטה להת תוקף	
להכנית תכנית לעיל.	
יושב ראש הועדה	סגן מנהל כללי
<u>החתימה והמבצע</u>	

שכונ עובדים בע"מ
מחלקת התכנון

חוק הרבין והבניה תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ובניה	
הכנית בפורמט/מס' <u>4/36/45</u>	
בישיבה מס' <u>28.6.71</u>	
הוחלט	
מוכר	

(-). צ. כהן

26. JAN. 1974
תאריך