

4001948

למחלקת המכשירים  
במפעל המכשירים  
במחנה המכשירים  
במחנה המכשירים

מס' 21-06-1992  
7

**אריה פאר**  
**ס. אדויןל מחוז**  
מס' תאריך 1992  
מס' 7

כד/במ/1/730/א

מ ר ח ב ת כ נ ו נ מ ק ו מ י - ל ו ד

תכנית לבניה למגורים - לוד

הוכנה עפ"י חוק תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ו-1990

תכנית שינוי מיתאר כד/במ/1/730/א

שינוי לתכנית מיתאר כד/1000

תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

- 1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מיתאר כד/במ/1/730/א ("התכנית"). שינוי לתכנית מיתאר כד/1000.
  - 2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 30 דפי הוראות (להלן: "הוראות התכנית"). גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250.
  - 3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
  - 4. שטח התכנית: 297.73 דונם.
  - 5. מקום התכנית: צפון - מערב לוד.
- גוש 3767  
חלק מחלקות: 2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27
- גוש 3968  
חלקות: 20, 21, 22, 23, 27, 28
- גוש 3970  
חלקות: 33, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72
- חלקי חלקות: 2, 26, 27, 51, 52, 60

כד/במ/1/730/א  
5688 23  
הודעה

משרד הפנים מחוז המרכז  
הקטע הלבן הכתוב בפניה (הוראות שעה) התשי"ו 1990  
כד/במ/1/730/א  
הועדה לבניה למגורים (מס. 54)  
החליט ביום 23.6.92 לאשר את התכנית  
מנכ"ל המחוז

1. דרכים

47.900 דונם

סיכום

<u>פרטי</u>	<u>%</u>	<u>ציבורי</u>	<u>%</u>
מגורים ג'	53.94	26.00	דונם
מגורים ג' מיוחד	58.40	28.20	
מסחר	7.90	3.80	
	120.24	58.00	
בנייני ציבור		28.52	13.80
ש.צ.פ.		10.66	5.10
דרכים		47.91	23.10
מתחם א'-207.33		87.09	42.00
מתחם ב'-80.40			

אין לנו התנגדות עקרונית לחכמת, בתנאי שזו תהיה  
 כפי שיש לה רשות התכנון והמוסמכות.  
 חייב להישקף העניין בעדמי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל  
 זכות לזכות הדין או לכל היל ענין אחר בשטח החכמה כל  
 ענין להקצת השטח ומהות ענינו השבט מתאים בדין אין  
 חייבת להיות כל זכות במקום השבטנו כל בעל זכות בשטח הדין  
 לא כל הדין הוא זכות, לכן כל חזרה וענין כל דין  
 לדין זה בדין.  
**אריה פאריס**  
**ס. אדריכל חתום**  
 מנהל הקרקעי ישראל  
 מחוז המרכז  
 תאריך 18 יוני 1992

ד. ב נ י נ י צ י ב ו ר

<u>מגרש מס'</u>	<u>ש ט ח</u>	<u>תיאור</u>
701	1.845	מעון - יום
702	1.900	גן ילדים
703	2.050	גן ילדים
704	1.500	גן ילדים
705	1.575	גן ילדים
706	1.500	שרותי בריאות
707	8.500	שרותי תרבות
708	8.020	בית ספר - יסודי
709	1.634	מעון - יום
	<u>28.524</u>	

סה"כ

ה. ש. צ. פ.

<u>מגרש מס'</u>	<u>ש ט ח</u>	<u>תיאור</u>
801	0.034	פס הפרדה
802	1.340	מגרש משחקים
803	0.034	פס הפרדה
804	1.340	גינה ציבורית
805	0.034	פס הפרדה
806	1.340	מגרש משחקים
807	0.034	פס הפרדה
808	2.315	גינה ציבורית
809	0.690	גינה ציבורית
810	1.630	מגרש משחקים
811	1.111	גינה ציבורית
812	0.034	פס הפרדה
813	0.034	פס הפרדה
814	0.695	גינה ציבורית
	<u>10.665</u>	

סה"כ

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה  
 כ...  
 ה...  
 ז...  
 ע...  
 ה...  
 ג...  
 ל...  
**אריה פאר**  
**ס. אדריכל מחוז**  
 1992  
 סניף מקרקעין ישראל  
 מחוז המרכז

ג. מ ג ו ר י ם ג ' מ י ו ח ד

מס' מגרש	ש ט ח	כמות דירות
621	2.964	54
622	2.964	54
623	2.930	54
624	2.930	54
625	2.964	54
626	2.964	54
627	3.040	54
628	3.650	54
629	2.756	54
630	3.170	54
631	3.116	54
632	3.040	54
633	3.040	54
634	3.040	54
635	3.170	54
636	3.170	54
637	3.116	54
638	3.116	54
639	3.260	54

סה"כ 59.400 1027

960

1987

ג. מ ס ח ר

מס' מגרש	ש ט ח
901	7.900

אין לנו התוודות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה  
 מה איתנו עם גיוס התכנית יחוססנות.  
 זה ממש תוכנית לצרכי תוכנית בלבד, אין בה כדי להקנות כל  
 זכות למגור או תוכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל  
 ענין הוצעה השטח ונתתם עמנו הסכם מתאים וישו. שכן  
 חתמתם על כלל במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח התוכנית  
 וישו את מוסמכות לפי כל היות ועפ"י כל דין.  
 לנו חסד היותו כלל אם נעשה או יעשה על ידינו  
 היותו חסד היותו כלל אם נעשה או יעשה על ידינו  
**אריה רפא**  
**ס. אדריכל מחוז**  
 ל...  
 מנהל מקרקעי ישראל  
 מחוז המרכז  
 יוני 1992

א. מ. ג. ר. ג. מ.

מס' מגרש	ש ט ח	כמות דירות
601	1.662	32
602	1.768	32
603	2.200	32
604	2.184	32
605	1.762	32
606	1.688	32
607	1.762	32
608	1.688	32
609	1.762	32
610	1.688	32
611	1.762	32
612	1.688	32
613	1.762	32
614	1.688	32
615	1.762	32
616	1.688	32
617	1.762	32
618	1.688	32
619	1.762	32
620	1.810	32
640	2.052	32
641	1.688	32
642	1.688	32
643	1.688	32
644	1.688	32
645	1.870	32
646	1.870	32
647	1.870	32
648	1.870	32
649	2.120	32
סה"כ	53.940	960

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם תוכנית הגשמי המוסמכות. חודשית ומה לעולם יצוין בלבד, אין כה כדי להקנות כל זכויות לזוים הדיירים או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל ענין לא הוסדר השטח ונאלצו עמנו הסכם מתאים בנינו חוקן חודשית. זהו המקום הסגור של בעל זכות בשטח הנדון ואם כל ישיבת מועצה ה' לפי כל חוקר ועמי כל דין. לפי כל ישיבת מועצה ה' לפי כל חוקר ועמי כל דין. לפי כל ישיבת מועצה ה' לפי כל חוקר ועמי כל דין.

**אריה פאר**

**ס. אדריכל מחוז**

מקרקעי ישראל  
מחוז המרכז

תאריך: 18 יוני 1992

אנו לנו התכנית יסודית לחברות, בהן צו תהיה  
 ייתכן שיש להגיש תוכנית זו לרשות  
 ייתכן שיש להגיש תוכנית זו לרשות  
 ייתכן שיש להגיש תוכנית זו לרשות  
 ייתכן שיש להגיש תוכנית זו לרשות

**אריה פאר**

**ע. אדריכלי מחנה**

לשם תכנון וביצוע תוכנית זו, נעשה איזון יעשה על ידינו  
 לשם תכנון וביצוע תוכנית זו, נעשה איזון יעשה על ידינו  
 לשם תכנון וביצוע תוכנית זו, נעשה איזון יעשה על ידינו  
 לשם תכנון וביצוע תוכנית זו, נעשה איזון יעשה על ידינו

תאריך: יוני 1992

מנהל מקרקעי ישראל

מחנה המרכז

ט ב ל ת ז כ ו י ו ת ה ב נ י ה

כד/במ/1/730/א

- 8 -

קווי בנין			ש' דירה ממוצעת	מס' קומות	מס' יחיד למיתחם	גודל מגרש מינימלי	ציון בתשריט	אזור
אחורי	צדדי	קידמי						
5	0 או 3	ב ת ש ה ת ר	80 מ"ר (1)	4 + ע (2)	על - פי הרשום בתשריט	1400 מ"ר	צהוב	מגורים ג'
5	4	א י ט ט		9 + ע (2)		1800 מ"ר	צהוב עם מסגרת אדום	מגורים ג' מיוחד
5	4	0		12	שטח בניה נטו ק.ק. + ק.א. 6,500 מ"ר שאר הקומות: 18750 מ"ר	7500 מ"ר	אפור מותחם שחור	מסחר שכונתי
5	4	0	תותר בניה של 200 מ"ר בקומת קרקע				קו סגוב	חזית מסחרית
7	4	כפי תשריט	100% כגובה כפי שיאושר ע"י הועדה המקומית			500 מ"ר	חום מותחם בחום	בניני ציבור
בהתאם לאישור הועדה המקומית			הבניה אסור פרט למופיע ברשימת התכליות				ירוק	ש.צ.פ.
בהתאם לאישור הועדה המקומית							ירוק מותחם ירוק	אזור ספורט

(1) א. גודל דירה ממוצעת (חישוב על כל הפרוייקט) 72.0 מ"ר ותותר תוספת לעד 80.00 מ"ר ממוצע לדירה לאחר הגדלה.

ב. הרחבות דיור:

היתרי הבניה יוצאו לאחר אישור תכנית רעיונית של הרחבות הדיור המוצעות ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה.

ג. שטח הבניה כולל למגורים נטו בתוכנית זו ובתוכנית גז/במ/7/8 לא יעבור על 328,880 מ"ר.

(2) קומת עמודים היא רשות ולא חובה.

אין לנו התנגדות שחרונית להכניס בתנאי אלו תהיה  
כמו ש... עם השוואת התנאים וההתחייבויות  
החייבות היות לעדכן תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל  
זכויות ליוזם התכנון או לכל בעל זכויות אחר בשטח התכנון כל  
עוד על הקצאת השטח הנחשב עמנו השכם מתאים בזמן ואין  
התנגדותנו באה במקום השכמת כל בעל זכות בשטח הנדון  
הוא כל השכם צריכה להיות לנו חיוני ונשוי כל דין.

לשם השלמת תוכנית זו, נעשה או נעשה על ידינו  
תכנון מתכנן... **אדיה פאר**  
**ס. אדריכל מחוז** ויתור על זכויות  
ליוזם תכנון... מי שרכש מאתנו על פני זכויות בלשון  
בנושא האלו על כל זכות אחרת העומדת לנו מנח השכם  
כאשר נשוי כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מטעם  
מבט תכנונית. 1992

מנהל משרד השיכון והגג

מחוז המרכז

לד/במ/730/1/א

- 7 -

**תאריך**.....  
תחילת ביצוע התכנית תוך שנתיים מיום אישורה, תחילת ביצוע  
התכנית יחשבו התנאים הבאים:

23. שלבי ביצוע:

- א. ביצוע 20% מעבודות התשתית המתוכננות בשטח התכנית לרבות חציה של פסי הרכבת על-פי הנחיות והערות הרכבת.
- ב. יציקת יסודות של הבניינים הכוללים לפחות 20% מכלל יחידות הדיור המתוכננות להיבנות על-פי התכנית.

א. עד לפינוי אגני החימצון לא יוצאו היתרי בניה ממזרח לקו המסומן בתשריט.

24. שלביות ביצוע:

- ב. לא יוצאו היתרי בניה ליותר מ- 1500 יחיד דיור כולל תוכנית גז/במ/7/8, אלא אם יבנה בית ספר ברמת חטיבת בניינים או גבוה יותר. מיקום בית הספר יקבע ע"י הרשות המקומית עפ"י שיטת הלימוד המקובלת בעיר.

תוגש תכנית בנין ערים נפרדת מתכנית זו בה יסומן מעבר דו-מפלסי מעל מסיכת הברזל, כאשר תנאי ושלבי הביצוע למעבר זה ייקבע ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה לוד ויתואמו עם הרכבת.

25. מסיכת רכבת:

1. על שטח התכנית חלות הגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה שכן נתב"ג לרבות הגבלות הבניה בגין מטרדי צפרים לתעופה.

26. בטיחות טיסה:

2. גובה המיבנים לא יעלה על הגובה הנגזר מהגבלות הבטיחות שכן נ.ת.ב.ג.

3. גובה המיבנים יתואם ע"י היזם/מתכנן עם רשויות התעופה כאשר גובה כל מיבנה יכלול את כל מתקני הגג כגון: פיר מעליות, מערכות סולריות ואנטנות.

4. אמצעי עזר לבניה (עגורנים, מנופים) יחויבו באישור מוקדם ויתואמו להגבלות הגובה.

27. קו מגבלות הבניה: ממזרח לקו זה לא תותר בניה אלא לאחר פינוי אגני החמצון.

א. לוח התכנון עשויים לתכנת, בחיוב יורו תהיה  
 ב. לוח התכנון עשויים לתכנת, בחיוב יורו תהיה  
 ג. לוח התכנון עשויים לתכנת, בחיוב יורו תהיה  
 ד. לוח התכנון עשויים לתכנת, בחיוב יורו תהיה  
 ה. לוח התכנון עשויים לתכנת, בחיוב יורו תהיה  
 ו. לוח התכנון עשויים לתכנת, בחיוב יורו תהיה  
 ז. לוח התכנון עשויים לתכנת, בחיוב יורו תהיה  
 ח. לוח התכנון עשויים לתכנת, בחיוב יורו תהיה  
 ט. לוח התכנון עשויים לתכנת, בחיוב יורו תהיה  
 י. לוח התכנון עשויים לתכנת, בחיוב יורו תהיה  
**אריה פאר**  
**ס. אדריכל מחוז**  
 מכתב תכנון 1-101 '92  
 מנתחל התוכנית 1992  
 מהוז הסוכני

כד/במ/1/730/א'  
 - 6 -

18. פיתוח: תוכן ותוגש לאישורה של הועדה המקומית לוד תכנית פיתוח אשר תכלול:
- א. מערכות מים, ביוב, תיעוזל ותברואה.
  - ב. מערכות חשמל, טלפון, טלוויזיה בכבלים.
  - ג. סלילת כבישים ומדרכות.
  - ד. התקנת תאורת רחובות.
- אישור תכנית הפיתוח כאמור יהווה תנאי למתן היתרי בניה בתחום התכנית.
19. חנייה: החניה תהא בהתאם לתקני החניה כפי שנקבעו בתקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה התשמי"ג-1983).
20. פינוי אשפה: פינוי האשפה ייעשה ע"י עיריית לוד.
21. ביוב: טרם הוצאת היתרי בניה תוגש לוועדה המחוזית תכנית ביוב הכוללת הרחבת מתקן הטיפול האזורי והתאמתו לקליטה וטיפול בתוספת השפכים. בהתאם לקריטריונים הסביבתיים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- ב. לא יותר איכלוס ו/או לא ינתן טופס 4 אלא לאחר השלמת ביצוע מערכת ההולכה והרחבת המתקן האזורי בהתאם לתכנית הביוב הנ"ל.
22. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל היטל השבחה כמפורט בתוספת השלישית לחוק ותגבה היטל השבחה.



אין לנו הסודות עקרונית לתכנית, להנאי שגו וזה  
 כח מסווג וזוהי נדרש תכין פננת, אין זה כדי להקנות כל  
 זכויות מוגבלות או לכל כולל. נתי אחר בשטח התכנית כל  
 עוד לא הוצעה הייתה ונחשב עמנו השכט מתאים בינו ואין  
 חרטה נו זה היה גמט ש השכמות כל בעל זכות בשטח הנדון  
 זה זה השכט עסקאות, למי כל חוזת ועמי כל זין.

למשל השכט שגוי, וזה כי אם נעשה או נעשה על דינו  
 השכט שגוי, וזה כי אם נעשה או נעשה על דינו  
**אודיה פאר**  
**ס. אדריל מחור**  
 ל...  
 ב...  
 כ...  
 מ...  
 1992

כד/במ/1730/א'  
 - 5 -

תאריך .....  
 מנהל היחיד י. טהאל  
 מנהל המרכז

14. שטח ציבורי פתוח: א. תכליות ושימושים

1. נופש ונוי.
2. גנים, חורשות ושדרות.
3. מגרשי משחקים לרבות כיכרות ורחבות ומיבנים המשרתים מטרות אלה.
4. שבילים להולכי רגל.
5. רצועות ירק מפרידות בין שימושי קרקע סותרים.
6. חניה לצורך השימושים המותרים באזור זה.
7. מקלטים ומחסות ציבוריים.
8. בתי-קפה, מסעדות וקיוסקים, על פי תכנית מפורטת בהמלצת הועדה המקומית ובאישור הועדה המחוזית.
9. בתי שימוש ציבוריים.
10. מתקנים הנדסיים ציבוריים.
11. בארות מים.
12. מתקני שעשועים נושאי רווחים על פי תכנית מפורטת, הכוללת בינוי מצווה בתסקירי השפעה סביבתית.
13. מיכלי גז תת-קרקעיים.

15. שטח לבניני ציבור: א. תכליות ושימושים

1. מוסדות חינוך על מתקניהם לרבות בריכות שחיה ומגרש ספורט (גני ילדים, בתי ספר וכו').
2. מועדוני נוער ומועדונים למבוגרים.
3. מוסדות בריאות.
4. מוסדות דת.
5. מגרשי חניה לנייל.
6. מוסדות מינהל ושירותים.
7. כל יעוד אחר לצרכי הציבור באישור הועדה המקומית.
8. מקלטים ושירותי חירום.

16. איחוד וחלוקה של השטח: יבוצע איחוד וחלוקה של השטח בהתאם להוראות סימוני לפרק ג' לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה - 1965.

17. רישום בעלות ע"י לוד: השטחים המיועדים לצרכי ציבור על פי התכנית ועל פי טבלת האיזון יירשמו על שם עיריית לוד, כלא תשלום.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתאימה עם רשויות התכנון המוסמכות.  
 התוכנית הינה לעורכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו ואין להימנעו או באה במתווה הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואין כל דבר נוספות לפי כל חזיה ועפ"י כל דין.  
 לפיכך יתקיימו כל הוראות פארק זעורה או אינשה על ידנו  
**ס. אדרכל מחו**  
 מנהל תכנון ופיקוח  
 תאריך 10/11/1992  
 מנהל תכנון ופיקוח ישראל  
 מחוז המרכז

טד/במ/1/730/א  
 - 4 -

תכניות ושימושים:

13. אזור למסחר:

א. במפלס המסחר (מפלס ראשון ושני):

1. חנויות למסחר קמעונאי.
2. משרדים.
3. שירותים בנקאיים (מוסדות בנק, ביטוח וכו').
4. מסעדות ובתי-קפה, מזנונים, מרפאות, בתי-מרקחת, מספרות מכבסות וסוכנויות נסיעות וכו'.
5. אולמות אירועים, בתי קולנוע ואולמי תיאטרון ומופעים.
6. חנויות לתיקון אופנים ומכירתם, שרברב, כריכה, מרפדיה, חנויות לתיקון מכשירי חשמל ומכירתם.

ב. מפלסים עליונים:

1. משרדים.
2. בתי-אבות ודיור מוגן, בתנאי ששטח דירה נמוצע לא יעלה על 50 מ"ר.
3. דירות להשכרה בכניסות נפרדות מהמסחר שבבנין.

ג.

טרם הוצאת היתר בניה יזכר מסמר סביבתי לבדיקת המשד לאיכות הסביבה בדבר ההשלכות הצפויות ומתן פתרונות למניעת מפגעים סביבתיים, ההנחיות להכנת המסמר ינתנו ע"י המשד לאיכות הסביבה.

ד.

לא יוצאו היתרי בניה לבתי-אבות, דיור מוגן ודירות להשכרה, אלא לאחר הגשת פרוגרמה שתכלול יעוד הדירות, גודלן ומספרן ופירוט שירותי הציבור שינתנו לאוכלוסייה המיועדת למגורים הלכו, ואישורה ע"י הועדה המתוזזית ללא צורך בהפקדה.

אין לנו החנודות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה  
מבחינתנו רשות התכנון המוסמכת.

התוכנית תהיה בערכה תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל  
זכות ייחודית לתוכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל  
עוד לא הוקצת השטח והחופים נכנסו השטח מתאים בגובה ואין  
התוכנית או פאה במקום השייכות כל בעל זכות בשטח הנדון  
ואין לה זכות מוסמכת **אריה פארעמן** כל דין.

לפי תוכנית זו תהיה זכות השייכות על ידינו  
התכנית הן בהתאמה על התכנית

והתוכנית תהיה כשכנה כאמור ולא תהיה על ידנו  
לפי תוכנית זו תהיה זכות השייכות על ידינו  
בעל זכות אחרת העומדת לנו מכח השטח  
כאמור יצוי כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מטעמים  
מבחינתנו.

מנהל משרד השיכון  
מחוז המרכז

1992

12. אזורי מגורים:

א. תכניות ושימושים

1. מגורים.
2. דרכים ושטחי חניה.
3. מקלטים ציבוריים.
4. תותר בניית חדר על הגג בשטח של 23 מ"ר שלא ייחשב  
באחוזי הבניה, בתנאי שהחדר הנ"ל יהווה חלק אינטגרלי  
לדירה מתחתיו.
5. תותר הצמדת חצרות פרטיות לדירות קומת קרקע.

ב. חלוקה למגרשים

1. גבולות המגרשים המופיעים בתשריט אינם סופיים ויקבעו  
בהתאם לתוכנית הבינוי. בתנאי שאין שינוי בסך השטח  
המוקצב לכל יעוד.
2. התוכנית תוכן על רקע של מפת מודד מוסמך.
3. באיזור מגורים ג' מיוחד יותרו שינויים בגבולות  
המגרשים ליצירת מגרשים חדשים ובתנאי שגובה הבניינים  
לא ישתנה במספר יחיד הדיור הכולל באיזור לא ישתנה.

ג. תכנית בינוי

שטח התוכנית יחולק למתחמי תכנון, באישור הועדה המחוזית  
לא יוצאו היתרי בניה בשטח מיתחם אלא  
אם הוגשה תוכנית בניו לאותו מתחם ואושרה ע"י הועדה  
המחוזית, שינויים בגבולות מתחמי  
התכנון מותרים באישור הועדה המקומית.  
תוכנית הבינוי תכלול פרוגרמה של מגורים ושטחי ציבור,  
ותקבע את התשתיות ושרותי הציבור שיש לספק במקביל לבניית  
יחידות המגורים הכלולות כאותו מיתחם.  
מובהר שבמונח תוכנית בינוי אין הכוונה לתוכנית כמשמעה  
בחוק התכנון והבניה ותוכנית בינוי כאמור אינה צריכה  
הפקדה.

אנו לוגי התנגדות עמומה להכנות, בתנאי שגן תהיה  
התנגדותנו נשענת על יעילותם של הכלים  
ההגנתיים וייתרה על פני תכנון כלכלי או תכנון כלכלי  
זמני. לכן, תוכניתנו אינה כוללת כלכלה כלכלית כל  
על פני תוכניתנו. תוכניתנו עמנו תוכנית מתאם בתנאי ואין  
התנגדותנו כוללת כלכלה כלכלית כלכלית כלכלית הנדון  
ואין כלכלה כלכלית כלכלית כלכלית כלכלית כלכלית כלכלית

**אריה פאר**

**ס. אריאל מחוז**

לפני שנת 1992, תוכניתנו עמנו תוכנית מתאם בתנאי ואין  
התנגדותנו כוללת כלכלה כלכלית כלכלית כלכלית כלכלית כלכלית  
כאמור ועמנו כלכלה כלכלית כלכלית כלכלית כלכלית כלכלית  
מבט תכנותי, 1992

משרד המחקר והתכנון  
מנהל המרכז  
תאריך .....

כד/במ/1/730/א'  
- 2 -

גוש 3971	חלק מחלקות: 17, 18, 27, 28, 29, 30, 31
גוש 3972	חלק מחלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11, 12, 23, 24, 25
גוש 4029	חלק מחלקות: 16, 17

- 6. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל - מיתחם אי. אחרים - מיתחם בי.
- 7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - לוד.
- 8. מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - לוד.
- 9. המתכנן: צ. השמשוני - אדריכלים ותכנון בע"מ
- 10. מטרת התכנית: שינוי יעוד מקרקע חקלאות לאזור בעל יעודים בהתאם לתכליות המפורטות בתכנון זה.
- 1. קביעת אזורי מגורים.
- 2. קביעת אזורים למגרשים לבניני ציבור, ש.צ.פ.
- 3. ולשבילים להולכי רגל.
- 4. קביעת אזורים למסחר.
- 5. התווית דרכים, דרכים משולבות וקביעת קווי בנין.
- 6. קביעת הוראות בניה.
- 7. חלוקה למגרשים.
- 8. חלוקה למיתחמי תכנון.
- 11. יחס לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המיתאר המקומית כד/1000 (להלן: "תכנית המיתאר"). בכל מקרה שכל סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית דלעיל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.