

מסכת סנהדרין ע"פ רמב"ם

מבנים בניין ערים מחוזות כ"ט כח/401/4

(רמ"ה - בורדלואו)

חברות בניין ערים פטורות מס' נמ/401/4

(רשם - נורדאו)

1. חברות בניין ערים פטורות מס' נמ/401/4  
 מסמך מס' 7127 ע"ר 2021  
 נסמך ו' ע"ר  
 ע"ר ו' נמ/401/4  
 חלקי גושיות 7944, 7947, 7948.
2. חברות בניין ערים פטורות מס' נמ/401/4  
 מסמך מס' 7127 ע"ר 2021
3. חולת החברות שחייב גבולותיהן  
 החברות הן החול על חלקי ארצה בנ"מ 34.0 יונת עסק  
 בחלקי גושיות 7944, 7947, 7948. גבולותיהן פטורות  
 בקו כחול כחל בגושיות המצויף חלקי ונערך בק.מ. 1:1000.  
 החברות מהווה חלק בלתי נפרד מהחברות הכל העניינים  
 הנזכרים למסדים ולחברות.
4. בעל השקעה  
 קרן קימה לישראל.
5. ח.י.י.י.  
 חברת קריה נורדאו.
6. 112711  
 י. פרלמאן, ארכיטקט ובורח ערים, רחוב אהר אהר 118,  
 תל - אביב.
7. יחסי החברות לחברות המאר רמת-נורדאו  
 חברות זו היא חלק מהחברות המאר מס' נמ/401/3  
 הנקראת רמת-נורדאו.  
 על החברות זו יחולו כל הוראות החברות המאר.
8. יחסי החברות לחברות מ.צ.מ. מס' נמ/401/11  
 חברות זו באה להשלים חברות בניין ערים פטורות מס'  
 נמ/401/1. מכאן, והחל מתיארה בין חברות זו לבין  
 מ.צ.מ. מס' נמ/401/1 חייבת החברות זו פטורה.
9. חברות נוספות המאיימות  
 בשטח החברות המולנה המוראות האבות ביחס לחוקה  
 לאזוריים, חלוקה השקעה וחוקי החברות

מס' ל"ר	מס' גוש מבניים מס' הגשר		שטח פיתוח המבנה	מס' גוש מבניים מס' הגשר	מס' ל"ר	מס' ל"ר		מס' ל"ר
	מס' גוש מבניים	מס' הגשר				מס' ל"ר	מס' ל"ר	
לפי תוכנית המבנים	302	303-308	30%	מס' 4 + מס' 4 קומת קבורה	מס' 5	מס' 3	מס' 4	מס' 302
לפי תוכנית המבנים	326-329	332	25%	מס' 2	מס' 6	מס' 4	מס' 4	מס' 326-329 מס' 332
מס' ל"ר מס' גוש מבניים מס' הגשר								
מס' ל"ר מס' גוש מבניים מס' הגשר								

3/..

בנוי המגורים יהיה בהתאם לתוכנית בקוים מרובעים.  
גובה הבניינים יתאם היחיד בהתאם לתכנית היחידות  
במשרד.

10. מגורי מגורים

א. מגורי מגורים

מגורים

משרדים לבעלי מקצועות חופשיים מגורים בבנין.

ב. מגורי לבניינים מגורים

326 מקוץ ילדים על מגרש מס'

327 מרמטח על מגרש מס'

בי"ם יסודי ומועדון נוסף  
על מגרש מס' 328-329

332 מקוץ על מגרש מס'

ג. שטח צבורי פתוח

בנייה לרכיב

מגרשי פתוחים לילדים

מגרשי ספורט

כל הכלים הקטורה עם שטח צבורי פתוח.

12. דיון חריגים ושאלות להולכי רגל

כל חריגים וחריגים להולכי רגל המסומנים במשרד  
יירשמו על שם ערים נתינת.

13. דיון שטחים לבניינים צבוריים ושטחים צבוריים פתוחים

שטחים כנ"ל המיועדים לשטח מרוב עירוניות והמבוקשים  
ו/או מועילים ע"י העירייה שלא על מנת להבטיח רווחים  
יזאכרו לעירייה נחניה בדמי הכירה נומינליים. שטחים  
כנ"ל אשר יבוקשו ו/או יועלו לה ע"י העירייה ו/או אשר  
עליהם יוקמו סמטות מבנייני רווחים, אשר הקרקע בידי  
קרן קיימת לישראל, ויזאכרו למבניינים לשימוש שיקבעו  
חוק מו"מ בין קרן קיימת לישראל לבין המועצה.

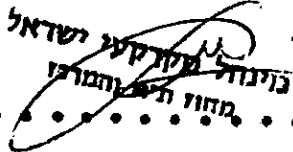
14. מדיניות מדינת ישראל

מדיניות מדינת ישראל היא בהתאם לתוכנית המדינית.  
מדיניות מדינת ישראל וההתאמה הישנה המובנת למדיניות  
דיונה של העדה המקומית, כך שאינה מפקח מדיניות מדינית  
בהן להנחות בלי רבב.

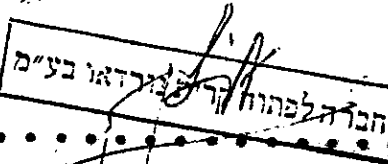
15. עבודת המזון

- א. לא תעשה כל עבודה בניה בשטח אלא אם הוכרזו הוקדה המקומית שנעשו כל הסדורים הממשימים בכל הנוגע לתעוק ביוב ובקנין.
- ב. לא תחל כל עבודה בניה בשטח אלא אם הוכרזו הוקדה ונעשו עבודת שחוז מינורליות לשביעות רבונה של הוקדה המקומית.
- ג. בשטח המכנית לא יוקמו גדרות בין בניני המגורים 302-308 ובשטח מגורים זה יבוצע גבון שחולב לכל השטח.

28.10.65

  
 מנהל תחנת מיניורליות  
 מחוז תל אביב-יפו

החלטה בעל הקרקע

  
 חברת לפתוח דרך בגדרהו בע"מ

החלטה היזומה

י. ס. ס. מ. מ. ל.  
 ארבעים וחמש ערים  
 רח' אחד העם 178 תל אביב 244303

החלטה המבטחה

סקודה בנין ערים 1936

הועדה המקומית לבניה ולהכנון עיר נתניה

תכנית בנין עיר לחלוקת קרקע / ספורט

ס.ס. וח. 4/401

91 פיס 10-3-65

ביטוח מס

התאריך הכיח"ו לועדה המחוזית לבניה ולהכנון ערים סחה תש"ו

בהמלצה מהמפקד / להרשות מתן תוספת

יושב ראש הוועדה

המנהלים

משרד הפנים

סקודה בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולהכנון ערים

סחה המרכז

מס' תכנית 4/401/א

מס' תכנית 179

הועדה המחוזית בישיבתה ה

תאריך החליטה לתת תוספת

13.10.65

יושב ראש הוועדה

סגן מנהל כללי לתכנון