

28/1/92

4001450

מ ח ר ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי שורקות

תכנית שינוי מתאר בר/55/353

שינוי תכנית מתאר בר/353/

מש"מ 71/בר

מושב מירשר

חתימת המועצה האזורית גדרות:

חתימת הרוזם:

חתימת בעלי הקרקע:

מועצה אזורית גדרות
אין מצד המועצה התנגדות להעוזה
לבקשתו של מגיש התוכנית הנ"ל
תאריך 22.3.92 חתימה

כפר מיישר
אגודה חקלאית שיתופית בע"מ
חתימת המתכנן:

נבדק וניתן להקדם / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מינוס 23.3.92
מתכנן המראז

ר. טויג - מהנדס
ג' הדרום
רשיון מס' 2786

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית שורקות:

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מתאר מקומית / מס' 55/353/בר

במליאת הועדה מס' 4/91 מיום 4/7/91

הוחלט להמליץ על הפקדה

להמליץ על מתן רשיון כהן

בחנאים:

יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

משרד המניס מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. בר/55/353

התכנית מאושרת מכח
סעיף 140 לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות

תכנית שנוי מתאר תגפ/353/55

שנוי תכנית מתאר תגפ/353/

מש"מ 71/בר

מחוז	:	המרכז
נפה	:	רחובות
מועצה אזורית:		גדרות
המקום	:	מישר
גושים	:	4984 חלקי חלקות: 41, 63, 149-155, 158, 159, 161, 162, 163, 171, 184.
מגרש	:	5012 חלק מחלקה : 1
שטח התכנית	:	107 לפי מש"מ 29.774 דונם
בעלי הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
היוזם	:	ועד מושב מישר
המתכנן	:	ר. טויג
התשריט	:	התשריט המצורף לתקנון זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

מטרת התכנית :

1. שנוי ייעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים (שכון בנים).

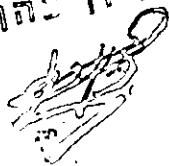
2. התווית דרכים.

קווי בנין : בהתאם לתשריט ולטבלה המצורפת.

יעוד השטחים ושימושם : בהתאם לתשריט ולטבלה המצורפת.

הראות בנייה : בהתאם לפירוט המצורף.

ציון מהו



הוראות לנושא שפכים:

1. לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
2. יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
3. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
4. קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
5. כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, אל מערכת הניקוז ו - או מי-תהום.
6. היתרי בניה, יותנו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.
7. טופס 4 יינתן ו - או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
8. לקראת מתן תוקף לתכנית תוגש תכנית אב לביוב מרכזי הכוללת חבור למתקן אזורי לטיפול בשפכים שתועבר לבדיקת המשרד לאכות הסביבה.

ניקוז

תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

איכות הסביבה

כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ד. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדי וזיהומים.

הוראות בניה:

א. בתי מגורים: תותר הקמת יחידת דיור אחת בקומה אחת או בשתי קומות בכל מגרש כשהשטח הכולל לא יעלה על 200 מ"ר בקומה אחת או 220 מ"ר בשתי קומות.
תותר הקמת קומת עמודים עד גובה 1.20 מטר לפי שיקול דעת הועדה המקומית.



ב. מבני עזר :תותר הקמת מבני עזר למחסן ולחניית רכב בשטח כולל של 45 מ"ר

במרחק שלא פחות מ 3 מטר מבית המגורים.

קו קדמי לחניה יהיה לא פחות מ- 2 מטר.

ג.לא תותר הקמת גדרות מתיל דוקרני בחצית החלקות המיועדות למגורים.

ד. מגרש פינתי - הועדה המקומית תקבע איזו חצית היא קדמית ואיזו צדדית.

1) היתרי בניה:

היתרי בניה ינתנו עפ"י הוראות תכנית זו.

היטל השבחה אם יחול יוטל לפי סעיפים 12א', 13 לחוק התכנון והבניה -

היטל השבחה.

כל יחידת מגורים תהיה מותרת לשימוש למטרות מגורים בלבד.

.....חתימת בעלי הקרקע.

.....חתימת המועצה האזורית.

.....חתימת ועד מושב מישר.

אגודת הקלאית שיתופית בע"מ

.....חתימת המתכנן.

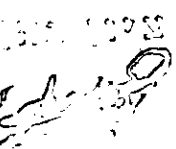
ר. טויג - מהנדס
ג. 108
רשיון מס' 02286

1997

מיון - שירותי תכנית מתאר בר/353/55

לוח השטחים

מבני עזר	קו בנין			מספר קומות	מס' יחידות דיור	שטח בנייה ברוטו מורכב - מ'²		גודל מגרש מינימלי	צבע האזור	תכלית האזור	האזור (שכונת בנינים)
	אזורי	צדדי	תחיתי			בקיטת	קרקע				
מבנה עזר בשטח של 45 מ'² - קו בנייה צדדי 3 מ' או בהסמכת השכונת. ניקוז הגגות יהיה למגרש המבטח קו בנין קדמי לתכנית 2.0 מ'	5	3	מסומן בתשרי	2	1	200 מ'²	220 מ'²	500 מ'² לא ניתן לתכנון	כתום מומס אדום	מגורים	
						קרקע שיפועי בתנאי שיפועי קרקע שיפועי ולפי הועדה המקומית תותר בניית קומת עמודים עד גובה 1.20 מ'	קרקע 200 מ'²				

3601/55


י"י. ייחזנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי "שורקת"

55 |

מ"י
מס. 553/55

תכנית מתאר מקומית / פ"מ מס. 553/55

במלואת הועדה מס. 191/55 מיום 17/7/55

הוחלט להמליץ על הפקדה

להמליץ על מתן תוקף

בתנאים:

מחירט הועדה	י"ד הועדה
