

משרד הפנים
 מינהל מחוז המרכז - רמלה
 22-12-1992
 7 תתקב - 1990
 תיש מס

מרחב תכנון מקומי זמורה

חוק הליכי תכנון (הוראות שעה) התש"ן
 תוכנית בניה למגורים

תוכנית שינוי מתאר מספר זמ/במ/325
 המהווה שינוי לתוכנית מתאר מקומית מספר זמ/300

קרית עקרון - שכונה צפופנית

נפה: רחובות

המקום: קרית עקרון

גוש 3797: 9 (חלק); 10-14; 16 (חלק) 20 (חלק) 27 (חלק)
 28 (חלק) 29 31 32 (חלק) 33 35-38, 102 (חלק)
 103, 104, 123, 162 (חלק) 42 (חלק) 43, 44, 45-50
 (חלקים) 53-56 (חלקים), 168 (חלק), 170 (חלק).

גוש 3813: חלקות: 13 (חלק); 35; 37 (חלק); 39 (חלק); 41 (חלק)
 43 (חלק); 45 (חלק); 47 (חלק); 49 (חלק);
 51 (חלק); 53 (חלק) 19 (חלק)

גוש 3796: חלקה: 138 חלק

שטח התוכנית: כ-251.6 דונם

ק.מ.: 1:1250

היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל, באמצעות חברת מבני תעשייה ופיקוח
 נפרד וניתן לפקד / לאשר

המבצע:

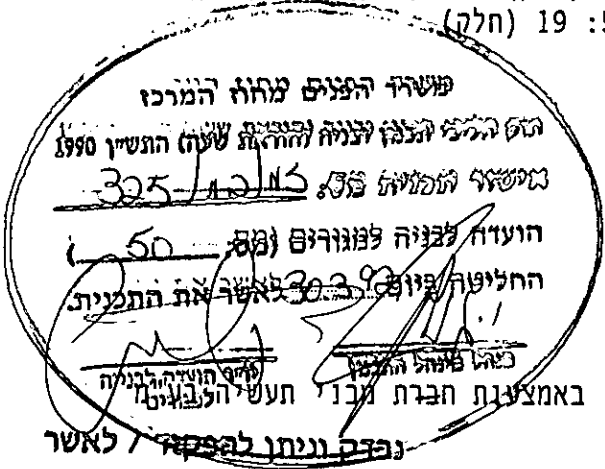
חברת מבני תעשייה בע"מ החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 30.3.92

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן:

אין כוונה להגדיר עסקאות לתכנון, המבואר שיש תוכנית
 למתכנן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 27 ביולי 1992



משרד הפנים
 מינהל מחוז המרכז

1. שם התוכנית
 חוק הליכי התכנון (הוראת שעה) התש"ן 1990 - תוכנית לבניה למגורים.
 תוכנית שינוי מתאר מספר זמ/במ/325, שינוי לתוכנית מתאר מקומית זמ/300.

2. מהות התוכנית
 ייזום וייעוד שטחים, תכנון שכונת מגורים לבנית בתי מגורים ומבני ציבור, מרכז מסחרי ומרכז ספורט.

3. חלות התוכנית
 התוכנית הזו (להלן "התוכנית") תחול על השטחים המותחמים בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן - התשריט).

4. מטרת התוכנית
 שינוי ייעודם של שטחים המשמשים כשטח חקלאי, תעשייה ושטח ציבורי פתוח לצורך הקמת שכונות מגורים בחלק המערבי של קרית עקרון. זכויות הבניה במגרשים, ייעוד שטחים לבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ודרכים משולבות, ייעוד שטח למרכז מסחרי ולמרכז ספורט. קביעת התנאים לפיתוח ובניה באיזור, קביעת אופי הבינוי העתידי באיזור. תוכנית הכוללת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז'.

5. יחס לתוכנית מתאר קרית עקרון
 על התוכנית יחולו הוראות תוכנית המתאר לקרית עקרון מספר זמ/300 אלא, אם נאמר אחרת בתוכנית זו. במקרה של אי התאמה יחולו הוראות תוכנית זו.

6. ציונים בתשריט

<u>מספר</u>	<u>ציון בתשריט</u>	<u>פירוט השימוש</u>
1	קו כחול	גבול התוכנית
2	שטח צבוע בכתום	איזור מגורים א'
3	שטח צבוע בצהוב	איזור מגורים ג'
4	שטח צבוע פסים ירוקים אלכסוניים על רקע לבן	שטח חקלאי
5	שטח צבוע בירוק	שטח ציבורי פתוח
6	שטח צבוע בירוק תחום ירוק כהה	שטח פרטי פתוח
7	שטח צבוע בחום תחום חום כהה	שטח בנין ציבורי
8	שטח צבוע באפור תחום אפור כהה	שטח מיועד למסחר
9	שטח צבוע בסגול	שטח מיועד לתעשייה
10	שטח צבוע ירוק תחום חום	אזור ספורט
11	שטח צבוע באדום וירוק לסירוגין	רחוב משולב
12	שטח צבוע באדום	<u>דרך מוצעת</u>
13	שטח צבוע בחום	דרך קיימת
14	קווקו שחור על רקע השימוש	חניה
15	מספרים בעגול מסומן על הדרך:	מספר הדרך
	א. מספר עליין	
	ב. מספר תחתון	
	ג. מספרים צדדיים	קו בנין

2/...

אריה פאר
 אדריכל מהדור

14 דצ' 1992

7. רשימת התכניות

7.1 שטח למגורים

7.1.1 שטח למגורים א' - (צבוע בכתום)

ישמש להקמת מבנה מגורים חד ודו-משפחתי. יותר ייעוד חלק מהמבנה למשרד, סטודיו או חדר עבודה לבעל מקצוע חופשי הגר באותו בנין בתנאי שהשטח המיועד למטרה זו לא יעבור 10% משטח הבניה הכולל. תותר הקמת מוסך לרכב פרטי עד לגובה 2.20 מ' ועד לשטח של 20 מ"ר, בקו בנין 0 לרחוב, בתנאי שהדלת נפתחת פנימה ולא קו בנין 2 מ' לרחוב. צפיפות הבינוי תהיה עד 2 יחידת דיור ל-500 מ"ר קרקע נטו, במגרשים דו משפחתיים עם קו בנין משותף למגרש השכן. גבול החלקות לבניה בקיר משותף מסומן בתשריט בקו מקשר בין מספרי החלקות. תותר הקמת מרתף כמשמעותו בחוק בתחום קווי הבניה של המגרש. שטח הבניה למרתף לא ייכלל בחישוב זכויות הבניה. הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר בנית יחידת דיור אחת על שתי חלקות סמוכות המיועדות לבניה עם קיר משותף.

7.1.2 שטח למגורים ג' (מסומן בתשריט בצבע צהוב)

ישמש להקמת מבני מגורים בבניה רוויה. בשטח זה יוקמו מבנים בני 3 קומות מקסימום בשטח תכסית שלא יעלה על 32% משטח המגרש. השימושים יהיו כמפורט בסעיף 7.1.1. צפיפות הבניה תהיה עד 12 יחידות דיור למגרש. תותר בניה בחלל גג דעפים. תותר הקמת מרתף כמפורט בסעיף 7.1.1. לא תותר הקמת קומת עמודים.

7.2 שטח ציבורי פתוח (צבוע בירוק)

ישמש לנטיעות, שבילים, שטחי ניקוז, מגרשי משחקים, מקלטים ציבוריים, מדרכות ומתקנים ציבוריים לרווחת תושבי האיזור, לרבות מתקנים הנדסיים כגון: מערכות ניקוז, תחנות שאיבה, טרנספורמציה וכו'.

7.3 שטח פרטי פתוח (ירוק תחום ירוק)

ישמש לגינון, נטיעות, מתקני ספורט ומשחק פתוחים. השטח יהווה חלק בלתי נפרד ממגרשי הבניה למגורים ויכלל בחישובי זכויות הבניה.

7.4 שטח לבנין ציבורי (צבוע חום תחום חום כהה)

ישמש להקמת מבני ציבור כגון: גני ילדים, פעוטונים, בתי כנסת, מועדונים, מרפאות וכדומה.

7.5 שטח למסחר (צבוע באפור תחום אפור כהה)

בשטח זה תותר הקמת מבנים למסחר קמעונאי מסוגים שונים, ומשרדים. תוגש תוכנית בינוי זפיתוח מפורטת אשר תאושר על ידי הועדה המקומית. טרם הוצאת היתר בניה בשטח זה יוגשו מסמכים סביבתיים בהתאם להנחית המשרד לאיכות הסביבה.

7.6 שטח לרחוב משולב (צבוע ירוק) ואדום לספורט (צבוע כחול) בתנאי שזו תהיה

ישמש כרחוב משולב להולכי רגל ולרכבים ותותר הסלילת הרחוב ללא אכתנה הבניה כל מדרכות ושטחי נסיעה, גינון, מפלטיים, מתקני משחק ענטי עונתים פתוחים בגינו ואטי צריך לכלול כל המרכיבים כמו בסעיף 7.6. תעלת ניקוז קרוי אספקות דיור עירוניות לסוגיהם - עיליים וחת קרקעיים. ציוד נעשה או יעשה על ידינו חשבם בין השטח הכלול בנכסות, אין בתחומנו על התכנית חברה או תחנה בקיטו הסטנו כאמור ואנו יוצגה על זכותנו לבטלו בגלל החרגו ע"י מי שדרכו האוחזו על פיר זכויות כלשהן כשטח חצוי על של זכות אחרת העומדת וכן ציוד אספקות דיור כאמור יוצגו על זמן עכן חתימתנו מותג.

אדריכל פאר
ע. אדריכל מהוו
1992

7.7 שטח לדרכים (אדום או חום)

ישמש לסלילת כבישי רכב, מדרכות, תעלות ניקוז, נטיעות, קווי אספקות עירוניות לסוגיהם עיליים ותת קרקעיים.

7.8 שטח לספורט (ירוק תחום חום כהה)

ישמש לפעילויות ספורט מסוגים שונים, שטחי גינון ופיתוח, מגרשי חניה דרכי שירות וכדומה. טרם הוצאת היתר בניה בשטח זה יוגשו מסמכים סביבתיים בהתאם להנחיית המשרד לאיכות הסביבה.

8. חלוקה ורישום

חלוקת השטח למגרשים תיעשה בהתאם למסומן בתשריט. הדרכים והשטחים הציבוריים יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה והבעלות בהם תירשם על שם המועצה המקומית ע"י הבעלים עם סיום עבודות הפיתוח והתשתית, בד בבד עם רישום החלוקה החדשה.

9. זכויות הבניה

שימוש	מספר קומות מירבי	% בניה מירבי מותר			שטח מבני עזר למוסכים במ"ר	קווי בנין במ'		
		קומת קרקע	קומות	סה"כ רצפות		קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א'	2	25	25	25	20**	כ 3	3	6
מגורים ג'	3	32	32	32	90***	כ 4	4	6
בנין ציבורי	3	לפי תכנית בנוי			-	לפי אשור 1.1 מקומית		
ציבורי פתוח	1	-	-	-	-	-	-	-
שטח למסחר	2	30	30	30	60	כ 5	5	5
ספורט	לא	תותר בניה			-	-	-	-

הערות

- ** ראה סעיף 7.1.1. מותר יהיה לבנות מוסך בקו בנין קדמי וצדדי 0,
- בתנאי שהדלת נפתחת פנימה ולא קו בנין 2 מ' לרחוב.
- *** תותר הקמת 25 מ"ר בתוך חלל גג רעפים כמפורט בסעיף 7.1.2.

4/...

אין לראות בתכנון עירוני כלשהו, בתנאי שיהיה חייב להיבצע לפי כללי התכנון העירוניים. כל שינוי בתכנון העירוני ייעשה בהתאם לכללי התכנון העירוניים. כל שינוי בתכנון העירוני ייעשה בהתאם לכללי התכנון העירוניים. כל שינוי בתכנון העירוני ייעשה בהתאם לכללי התכנון העירוניים.

משרד התכנון והבניה
מחוז תל אביב

1362 2007

10. אופן פיתוח התוכנית

10.1 הבעלים יכינו על חשבונם תוכנית בינוי לפיתוח בקנה מידה 1:500 לפחות. תוכנית הפיתוח תובא לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מהנדס הרשות המקומית, ולאישור הועדה המקומית, ותכלול פרטי פיתוח מגרשי מגורים, חניות, הדרכים, השבילים, השטחים הציבוריים והפרטיים הפתוחים. מערכות חשמל, כבישים מדרכות, טלפון, מים, ניקוז, ביוב, אשפה וכד'.

10.2 התוכנית תבוצע על ידי הבעלים ועל חשבונם.

10.3 תחזוקת עבודות הפיתוח והמערכות הללו תיעשה על ידי הרשות המקומית ועל חשבונה, וזאת מהמועד שלאחר קבלת המערכות על ידי המועצה המקומית.

10.4 הבעלים יתחייבו לבצע כחוק את האמור בסעיפים 10.1, 10.2, 10.3 דלעיל, בהתאם להוראות הועדה המקומית וההתחייבות הזאת תצורף להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ולצורך הבטחת ביצוע התשתית קודם לאיכלוס כל שלב ושלב בשכונה.

10.5 היתרי בניה - היתר בניה להקמת בנין על מגרש יוצא רק לאחר שהוגשה ואושרה בקשה להיתר בניה התואמת את מגבלות הבניה באיזור המוגדר במסגרת התוכנית. ניתן יהיה לקבל היתר בניה במגרש דו משפחתי לבנין חד משפחתי על חצי המגרש, בתנאי שהתוכנית תכלול את החזית הראשית של המבנה המשלים, המתואם באופן תכנוני עם שלב הבניה הראשון.

10.6 הבנינים באזור מגורים א' ו-ג' ייבנו עם גגות רעפים (במגבלות המפורטות בסעיף 11 בענין מניעת מטרדי רעש) על שטח של 50% לפחות משטח הגג. גובה הבניה הכולל לא יעלה על 9 מ' באזור מגורים א' ועל 13 מ' באזור מגורים ג' מפני הכביש הסמוך לחלקה ועד פסגת שיפוע הגג.

10.7 הועדה המקומית תהיה רשאית להכתיב למתישבים במקום תוכנית לעיצוב אדריכלי הקובעת צורת המבנה, גובהו, חומרי הבניה, צורת הפתחים וכדומה, ליחידות תכנון שייקבעו על ידה. קביעת גבולות יחידות התכנון וקביעת הפרטים הארכיטקטוניים, לא יהוו שינוי לתוכנית זו, אולם יאושרו על ידי ועדה מקומית.

10.8 גדרות וגינון - בכל המגרשים הגובלים בדרכים ציבוריות, יוקמו גדרות. פרטי הגדר יפורטו במסגרת הבקשה להיתר בניה, ואישורם יהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. הועדה רשאית להורות לבעל חלקה לבצע גדרות על פי עיצוב אדריכלי מפורט שיוכן על ידה, וכן לגזום צמחיה החודרת לרשות הרבים. בצמתים לא תותר הקמת גדר העולה על גובה 60 ס"מ.

11. דרישות מיוחדות לבניה בתחום התוכנית, מותאמות לרמת רעש 40-35 תח"ר

11.1 כללי

הדרישות מבוססות על "תדריך אקוסטי לבניה בנייני מגורים ומוסדות ציבור רגישים לרעש בתוכנית מתאר מחוזית" מחוז המרכז - מושבות ברנר, יהודה, לפי תממ/3/3 באם יתברר, כתוצאה ממדידות בשטח, כי בתחום התוכנית מצויים איזורים המפורטת להלן, תהיה הוראת הוועדה רשאית להתאם הנדרש למפורט בתדריך האקוסטי הנ"ל ובהתאם לרמת הרעש המותרת. יעשה או ייעשה על ידינו

5/5
אדריכל פאר
אדריכל מחוז
14 דצ' 1992

הערות	הדרישות	אלמנט הבניה
דוגמא: קיר בלוקים 20 ס"מ עם טיח משני הצדדים.	קיר מיסבי משקל ליחידת שטח 300 ק"ג למ"ר לפחות או קיר עם $Ia=50$ () לפחות.	קיר חיצוני
גג רעפים ייבנה מעל תקרת בטון אך בשום אופן לא יאושר גג רעפים שמתחתיו תקרת רביץ בלבד.	תקרת בטון עם טיח, בעובי 10 ס"מ (משקל ליחידת שטח 270 ק"ג למ"ר לפחות) או תקרה בעלת $Ia = 45$ לפחות.	תקרה בדירה עליונה.
	החלון יהיה צירי או חלון - סוג כנף אך לא חלון גרירה. הפתחים הוטרינה לא תהיה נגרת אל תוך הקיר	פתחים
	הזכוכית תותקן בתוך פרופילי נאופן. בין מסגרת החלון למשקוף יהיה פס איטום מגומי רך לפחות בשתי רצועות.	
	לפי טבלה מס' 1א' - הזיגוג ושטח מירבי של הפתחים בקיר חצוני	
	התריסים יהיו תריסי פתיחה	תריסים
	תוכן תשתית למזגנים בשכונה ובדירה	תשתית למזגנים
	תפרושת בניני המגורים לא תיצור מבנה של חצר סגורה	תפרושת
	הדלת החיצונית תהיה בעלת מסה של כ-30 ק"ג למ"ר לפחות, או דלת בעלת הפסד העברה של $Ia = 30$ לפחות. בהיקף הדלת יהיה פס איטום כפול מגומי רך. סף הדלת יכלול התאמה מיוחדת לאיטום (1).	דלת בקיר חיצוני
	סביב הפתחים בחדרים הרגישים יבנו הצללות שמימדיהן יקבעו לפי טבלה מספר 2.	הצללות סביב הפתחים בחדרים רגישים.
ראה תרשים מספר 1	אין להפנות את הפתחים בחדרים הרגישים אל כיוון ציר הטלסה.	הפנות הפתחים בקירות הרגישים אל כיוון ציר הטלסה.

תמונה

הפנות הפתחים בקירות הרגישים אל כיוון ציר הטלסה. הסכסוך מתאים בגובהו ואינו חסום את הפתח. הפנות הפתחים בקירות הרגישים אל כיוון ציר הטלסה. הסכסוך מתאים בגובהו ואינו חסום את הפתח.

(1) = באזורים החשופים לרמת רעש העולה על 40 תח"ר מומלץ ולשקול דין תכנון המבנה עם דלת כניסה כפולה.

11.3 אמצעים להפחתת רעש בבניני ציבור
באיזור הנמצא ברמת רעש מעל 35 תח"ר

אישור להקמת בנין ציבור רגיש לרעש ינתן בתנאי שילווה בנספח אקוסטי אשר יפרט את האמצעים להפחתת הרעש שיכללו בבנייתו.

11.4 טבלה מספר 1

הפסדי העברה מנימליים בתוך מבנה שחלונות סגורים ביחס למפלס הרעש שמחוצה לו יהיו בשיעורים הבאים:

רמת הרעש בתח"ר	הפסדי העברה ב- Ia
25 - 30	25
30 - 35	30 לפחות
35 - 40	35 לפחות
40	38 לפחות

בהתחשב בליקויי ביצוע המקסימים את הפסדי ההעברה, יש לכלול אמצעים אקוסטיים אשר יבטיחו הפסדי העברה גדולים ב- 3DB מהשעורים הנקובים בטבלה מספר 1.

(Ia) = על פי תקן 1004 של מכון התקנים.

7/...

אין לנו התנגדות עקרונית להכנתו בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצדדי הבנק בלבד, אין בה כדי להסנווג כל זכות ליוזם התכנית וגם לא להעלות טענה כלשהי. עוד לא הוקצה העשירי והתגובה היא שהסכמי התנאים בנונו ואין חתימתנו זו בנ"ז במקום הראשון כל העל זכות בשטח הנדונו מאז כל רשות מוסמכת לעשות תעשה ועמי כל ימינו. לפיכך חשד הנתן בידינו שישנה הפרת חוקים על ידינו. צפוי לנו שהתכנית יתבצע ותוקף יקבל את המעמד המיועד. צפוי לנו שהתכנית תיבצע ותוקף יקבל את המעמד המיועד. צפוי לנו שהתכנית תיבצע ותוקף יקבל את המעמד המיועד.

אריה פארד
ס. אדריכל מחוז

202

11.5 טבלה מספר וא'

השטח המרבי של הפתחים בקיר החיצוני כתלות בזיגוג ברמות שונות של תח"ו

חלון אחר Ia = 38-39	חלון כפול 4 מ"מ, 6 מ"מ או Ia = 43	זכוכית כפולה 3(8)5 מ"מ או זכוכית משוריינת 4+4 מ"מ, או Ia = 33	זכוכית 6 מ"מ או Ia=29	סוג רמת זיגוג תח"ר
ללא הגבלה	ללא הגבלה	שטח מירבי עד 80%	שטח מירבי עד 40%	30-35
שטח מירבי עד 80%	ללא הגבלה	שטח מירבי עד 40%	שטח מירבי עד 12%	35-40
שטח מירבי עד 60%	שטח מירבי עד 80%	שטח מירבי עד 20%	-	40

הערות:

1. עובי מצטבר של הזכוכית בחלון בעל זכוכית כפולה, יהיה 8 מ"מ ועובי הזכוכית שונה.
2. בחלון הכפול יהיו פסי איטום בכל כנף.
3. מומלץ כי מסגרות החלון יהיו מסגרות תעשייתיות ברמת ביקורת גבוהה להשגת אטימות.
4. מומלץ לחלק חלון בעל שטח גדול לחלקים המופרדים על ידי פסים קשיחים.

11.6 טבלה מספר 2

הנחיות לבניית הצללות סביב הפתחים בחדרים רגישים

- (1) ההצללות תבונה מבטון או חומר אחר בעל אותה מסה ליחידת שטח.
- (2) עובי הדופן יהיה 5 ס"מ לפחות.
- (3) כל ההצללות יהיו מכוסות מצידן הפנימי בחומר בליעה מסוג הרקליט או שווה ערך עמיד בתנאי אקלים חוץ.

- (4) עומק ההצללה יהיה 90 ס"מ כאשר גובה הפתח הוא 110 ס"מ, ויגדל ב-5 ס"מ לכל תוספת של 10 ס"מ או לכל עוד יגדל זיגוג אחר בשטח התכנית ככל שיהיה נדרש.
- (5) יש לתכנן את ההצללות כקצה שלא מתהן פניה מסודרת ארבעה קטעונים ישרים ליד ירידים.

למען הסר ספק מוצהר בזו כי אם נעשה או יעשה על מנת להבטיח את השטח המבוקש בצמיחה, זיגוג בתחומים על ידי זיגוג תח"ו או אחרות בקנה מידה מסוים (אם יתברר כי זיגוג תח"ו לא יכלול הפרדה קיימת שרכש מאתנו על פני זכוכית מסוג אחר, מוצהר על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם האטום ונעשה כל דבר שכן חתימתנו ניתנת לצורך זה בלבד).

א. אדרובלי-הדן

16.4 ביוב -

תוכנית איסוף, סילוק וטיהור השפכים תהיה בהתאם לתקנות התברואה המתאימות, מערכת הביוב תהיה מרכזית. כל המבנים יחוברו למערכת הביוב המרכזית.

16.4.1 לא יוצאו היתרי בניה אלא לאחר הצגת תוכנית ביוב, לרבות מתקן לטיפול בשפכים אשר יעמוד בדרישות המשרד לאיכות הסביבה.

16.4.2 המתקן יעמוד בתנאים ובתקנים הנדרשים להבטחת איכות הסביבה, ובהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

16.4.3 לתוכנית יש לצרף לוח זמנים לתכנון ולביצוע המתקן הנ"ל.

16.4.4 לא יוצא טופס 4 טרם ביצועו בפועל של פתרון הביוב בהתאם לאמור לעיל.

16.5 טלפון - קווי טלפון ותקשורת אחרת יהיו תת קרקעיים.

16.6 אשפה - האשפה תאוחסן במיכלים ביתיים של 50 - 60 ליטר. המיכלים יותקנו בתוך אשפתונים תקינים בחזית הראשית של המבנה הפונה לדרך רכב, ועל פי תוכניות האדריכל.

16.7 קו הדלק - בתחום התוכנית רצועה ברוחב 10 מ' המשמשת לתיקון ואחזקת קו דלק קיים ועתודה לקווי דלק עתידיים. אין לבצע כל עבודה בתחום הרצועה אלא לאחר תיאום עם חברת הדלק ובאישור מראש ובכתב. כמו כן בתחום הרצועה אין לנטוע עצים עמוקי שורש, ויש להרחיק מבנים 7 מ' לפחות מכל צד של צינור הדלק.

17. זמן ביצוע

תוכנית זו תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה של התוכנית. סיום עבודות התשתית ובניית 30% משלדי בנייני המגורים, ייחשב כביצוע התוכנית. יותר ביצוע עבודות עפר לאחר גמר תקופת ההפקדה.

18. חלוקת טבלת שטחים

ראה תשריט מצורף.

10/...

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תוגש מתואמת עם רשות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום חתימת כל בעל זכות בשטח הנדון ואז כל רשות מוסמכות, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין, למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו חלק ויש לנו הכרה או הוצאה בקיום הסכם כאמור ואין חתימתנו חלק לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מהתנועה. כל זכות אחרת או חוב אחרת על כל זכות אחרת הנזכרת לעיל וכן כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו נעשתה בזה.

אוריאל כהן
אוריאל כהן

אוריאל כהן
אוריאל כהן

ועדה מקומית

בעל הקרקע

י'זם התוכנית

אין לנו השקפה יצרנית לתכנית, בנואי לנו תנאי
 אי זכותנו של היוזם העונה המוסמך
 וזו לא הינה בעצמי תכנת כללה וזן בה כדי להקנות
 כל מין זכות או שיתוף בעל זכויות אחר בשטח התוכנית
 המיועדת ואין להניח שיתוף או שיתוף זכויות אחר
 בשטח הנזכר על ידינו או על ידי אחרים או על ידי
 שיתוף אחרים בשטח הנזכר או על ידי אחרים
 זכותו או זכותו של י'זם התוכנית
 להחזיק בשטח הנזכר או להחזיק בו
 בשטח הנזכר או להחזיק בו
 זכותו או זכותו של י'זם התוכנית
 להחזיק בשטח הנזכר או להחזיק בו
 בשטח הנזכר או להחזיק בו

14. 10. 1974

(Circular stamp)
 עיריית ארמון
 אדריכלי ערים
 אדריכל מרמון

המתכנן - לרמן, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

עדנה ורפאל לרמן
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רח' בית אלל מס' 18 ת"א 7017
 טל. 5620298, 5620604-3