

חוקר ענינים חשבונאיים

מחירי המרכיב

הקבוצה לחבנית בנין ע"מ נח/366/11

א. מספרים: כמ"מ : 8217, 8236
 חלקות : 208,207,806,346 (בחלקה) 113 (בחלקה) 8236

ב. מבולגן:
 חזון : גוש 8236 חלקה 109
 חזרה : גוש 8217 חלקות 146-175
 דרום : גוש 8006
 מערב : גוש 8230 חלקה 99

ג. שטח המבנים: 88.350 ד'

ד. בעל הקרקע: סימל קרקעי ישראלי.

ה. מסב צ"ע: שכון עובדים כע"מ.

ו. מחבר המכשירים: שכון עובדים כע"מ, החלוקה הטכנית.

ז. מטרת התכנית: (1) משיכת חלק מן שטח צבדי מתוח למצוריים.
 (2) קצאת מודטי מסל ולבנין צבורי. תחומי דרכים אדמות ושכילים
 בהתאם לתשריט המצורף.

ח. דרכים וקנין: רחובן של כל הדרכים וקנין חבנית יחיד בהתאם למסומן בתשריט.

ט. צוררים ושמושים:

| אזור | צבע המזור | מספרים המפורטים | שטח המזור במ"ר המלי | מכסימום % הבניה | מכסימום % הבניה לבנין עזר | מספר הקומות | מ"ר קדמי | צדדי | אחורי |
|---------------|------------------------|------------------|---------------------|-----------------|---------------------------|-------------|----------|------|-------|
| מצוריים | כתום | 1 - 32 | 750 | 25% | 5% | 1 | 2 | 3 | 5 |
| מסחרי | אפור כהה אפור כהה | א' ב' | 1450 800 | 30% | | | | | |
| לבנין צבורי | גוון מוקדם אדום כהה | ד' | 1100 | | | | | | |
| צבורי מתוח | ירוק-חורחה ירוק כהה | ב' 118 345 | 44800 | | | | | | |

י. רשום דרכים, שכילים, שטחים צבוריים מתוחים ומורש לבנין צבורי.

א. כל הדרכים ושכילים והשטחים הצבוריים המתוחים ומורש לבנין צבורי יוחזרו לעירייה בתביא לתקופה ארוכה בדמי חכירה סמליים.

יא. תאריך מסוער לבצוע התכנית: תוך 3 שנים מתאריך אשור הסופי של התכנית.

יב. סדורים כלליים :

- א. ביקור : פ"י תלחול או באמצעות תעלות ביקור טבעיות לשביעה רצון משרד חבריאות.
- ב. ביוב : לכל בנין או קבוצה בניינים יסודרו כורות רקב ובורות משלחלים באמצע למסנדרות ולדרישות משרד חבריאות. בפרט והעירים תחקין קו ביוב פרכזי כמקובל - יתאכרו חבניינים לרשת הביוב המרכזית.
- ג. מטמנת מיים : פ"י שאיבה מכארות מקומיות או מרשת אספקת המים העירונית, יבוצעו כל הסדורים אשר ידרשו פ"י משרד חבריאות לפיטחת איכות המים מבחינת מיזיה, כימיה ובקטריוולוגיה.
- ד. בריאות : פנימי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד חבריאות ובאי כוח המוסטפכים לבצע את כל הסדורים הסביטריים והאנטי-מלריים אשר ידרשו.

חתימה בעל התוכנית :

בשרד הפנים
 וועד התכנון והבניה חשכיה-1965
 מחלקת מס' 11/306
 משרד הפנים
 תעודת הבניה ב מס' 24
 תחלטה לתת חוק
 6.3.65
 יושב ראש הוועד

חתימת המגיש והמבצע :

חתימת המבצע
 "שכון עובדי" בע"מ
 חתימת התכנון

ו.ג. התכנון והבניה חשכיה - 1965
 הוועדה המסכמת לתכנון ולבניה ותניה
 ועדת המשימה לתכנון ולבניה
 אושר
 בשיבה מס' 21 מיום 26-7-67
 מהנדס
 רשיון מס' מיום

תאריך: 10.67