

**מחוז המרכז  
סרחב תכנון מקומי נתניה.**

**שנתי תכנית ספורטת נח/417/3 א  
(תקון תכנית ספורטת נח/417/3)**

- |                  |  |
|------------------|--|
| 1. המקום         | : נפת השרון<br>עיר נתניה<br>נוש 8271<br>חלק מחלקה 8  |
| 2. שטח התכנית    | : 6069 סמ"ר  |
| 3. גבולות התכנית | : מסוטנים בקו כחול בתסריט  |
| 4. מניש התכנית   | : דיור ב.ט. בע"מ   |
| 5. בעל הקרקע     | : דיור ב.ט. בע"מ   |
| 6. המתכנן        | : אינב' חנה גולני  |
| 7. סדרת התכנית   | : לקבוצ 4 מגרשים לכניה. 3 כחים משותפים בני 6 קוסות<br>על עסודים, וביח משותף אחד בן 5 קוסות על עסודים.<br>הרחבת דרך קיסת. |
| 8. תאריך הבצוע   | : תוך 3 שנים   |
| 9. האזור         | : סגורים   |
| 10. פרטי הבניה   | : כמסומן בטבלה   |

הערות	קוי בנין			קוסות סל עסודים	%מכסיסלי הסותר לבניה	סגיש
	קדמי	צדדי	אחורי			
בשטח הסגריש, כולל שטח קוסת העסודים, יוסדר שטח לחנית כלי רכב, בהתאם לדרישות הועדה המקומית. בין הסגרישים (1), (2), (3) לא תותר הקמת גדרות.	כמסומן בתסריט			6 קוסות	21.7 בקופה	8(4)
				6 קוסות	21.9	8(3)
				6 קוסות	25.0	8(2)
				5 קוסות	25.0	8(1)

בסה לכל הבנינים  
% בצנו אשטת התצות

חתימת המתכנן: ח.ט.ל חתימת המניש ובעל הקרקע: \_\_\_\_\_

ת.ג. חנה גולני  
מחנכת סג

**שפורי חפנים**  
**חוק התכנון והבניה חשכיה-1965**

סרחב המרכז

מרחבת התכנון מקומי: \_\_\_\_\_

תבנית: \_\_\_\_\_

התעודה המקומית בישועתה זה: \_\_\_\_\_

מיומן: \_\_\_\_\_

לתבנית התכנון לעיל: \_\_\_\_\_

סגן מנהל מללי: \_\_\_\_\_

יחשביראש הועדה: \_\_\_\_\_

חוק התכנון והבניה חשכיה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה וחיה  
ועדת המסנה לתכנון ולבניה

א ר ש ר

בישיבה מס' 40 סיום 12-12-68

מיומן: \_\_\_\_\_

רשיון קסי: \_\_\_\_\_



**מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי נתניה.**

**שנתי תכנית ספורט נח/417/א  
(תקון תכנית ספורט נח/417/3)**

- |                  |   |
|------------------|---|
| 1. המקום         | : נפת השרון<br>עיר נתניה<br>נוש 8271<br>חלק מחלקה 8   |
| 2. שטח התכנית    | : 6069 מ"ר  |
| 3. גבולות התכנית | : מסומנים בקו כחול בתכנית   |
| 4. מניש התכנית   | : דיוור ב.פ. בע"מ   |
| 5. בעל הקרקע     | : דיוור ב.פ. בע"מ   |
| 6. המתכנן        | : אינג' חנה גולני   |
| 7. מטרת התכנית   | : לקבוע 4 פנישים לכנייה. 3 בתים משותפים בני 6 קומות על עמודים, וביה משותף אחד בן 5 קומות על עמודים. הרחבת דרך קיסת. |
| 8. תאריך הבצוע   | : תוך 3 שנים  |
| 9. האזור         | : ספורט   |
| 10. פרטי הבניה   | : כסומן בטבלה   |

מבשר	%מכסימלי הותר לבניה	קומות מעל עמודים	קוי בנין		הערות
			קדמי	צדדי/אחורי	
8(4)	21.7 בקופה	6 קומות	כסומן בתכנית		בשטח הספורט, כולל שטח קומת העמודים, יוסדר משטח לחנית כלי רכב, בהתאם לדרישות הועדה המקומית. בין הספורט (1), 8(2), 8(3) לא תותר הקמת גדרות.
8(3)	21.9	6 קומות			
8(2)	26.0	6 קומות			
8(1)	25.0	5 קומות			
גסה לכל הבנינים % 33 אטל התצוגה					

חתימת המניש ובעל הקרקע: \_\_\_\_\_ חתימת המתכנן: ח.גולני

אינג' חנה גולני  
מתכננת

**משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965**

מס' תכנון: \_\_\_\_\_

מרחב תכנון מקומי: \_\_\_\_\_

תכנית: \_\_\_\_\_

הועדה המקומית לתכנון ובניה: \_\_\_\_\_

מיוזם: \_\_\_\_\_

לתכנית הנדרשת לעיל: \_\_\_\_\_

מס' תכנון: \_\_\_\_\_

חוק התכנון והבניה חש"ב-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה  
ועדת המשנה לתכנון ולבניה  
א ר ש ו י

בישיבה מס' 40 ת"ש 12-12-68

מקרים: \_\_\_\_\_

רשיון מס' \_\_\_\_\_

ס ה י - ה ס ר כ י  
מרחב תכנון מקומי נתניה

סוגי תכנית מפורטת מס. נח/417/73

1. המקום : נפת השרון
2. שטח התכנית : עיר : נתניה
3. זכויות התכנית : נוש : 8271
4. סוגי התכנית : חלקה : 146
5. שטח הקרקע : 1416,07 מ"ר
6. הסתכנון : מסומנים בתשרים בקו כחול
7. סדרת התכנית : דיוור נ.פ. כע"מ
8. תשריך הנוצ : דיוור נ.פ. כע"מ
9. המזור : איננו חנה נולני
10. פרטי התכנית : ליעד שטח בקומה מסולסת לתכנית
11. תוך שנתיים
12. סגורים
13. כמסומן בטבלה

חמרות	קווי בנייה			מ.א.פ. ד.ה.ת.	מס. קומות	כנייה סקסימלית - הסותרת לבנייה כ- %	מיון
	קדמי	צדדי	אחורי				
אין תוכנית נושלת קודמי חקלאית				21	6	26% בקומות ש-ה בקומה כנייה (ע.א.ד.מ.) 8,75% סה"כ כ- 130,75%	סגורים

חתימת התכנון ..... חתימת המגיש ובעל הקרקע .....  
 חתום: *[Signature]* ר. פ. בע"מ

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחה: הלוכל  
 מרחב תכנון מקומי: נתניה  
 תכנית: א.מ.ג. מס. 31/1/73  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 18/2  
 מיום: 26.1.72 החליטה לתת תוקף  
 יושב ראש הועדה: *[Signature]*

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה נמיה  
 ועדת המשנה לתכנון ולבניה  
 ת.ש.ר.  
 בישיבה מס. 41 מיום 11.7.71  
 מנהל: *[Signature]*  
 דש"ן מס. 117

ס ח ו ז - ה ס ר כ ז  
 מרחב תכנון מקומי בתנ"ח

טנ"ח תכנית ספורט מס. נח/417/73

1. הסקום : גמט הסדון : ע"ר : נתניה  
 נדט : 8271  
 חלקה : 145
2. שטח התכנית : 1416,07 מ"ר
3. זכויות התכנית : מסומנים בתשריט נקו כחול
4. סניט התכנית : דזור נ.פ. בע"מ
5. בעל הקרקע : דזור נ.פ. בע"מ
6. המתכנן : אינ"ל חנה גולבי
7. מטרת התכנית : ליעד שטח בקומה מסולסת לנתיב
8. תפריד הנצוע : תוך סנתיים
9. המזור : סנתיים
10. פרטי התכנית : כסומן בסבלה

הפרוט	קו"ט תכנית			מ"ר	מס. קומה	כנייה סקסימליה המותרת לכנייה כ-1	שיזור
	קדמי	צדדי	אחורי				
מין התוכנית כוללת קידום חקלאית	כסומן בתנ"ח			21	6	25% בקומות א-ג נקדמה הכנייה (ע"א) 8,75% סה"כ כ-130,75%	סנתיים

חתימת המתכנן ..... חתימת הסניט ובעל הקרקע .....

א. גולבי

11.7.71

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית א.ג.ג.ט מס' 3417/73

הועדה המחוזית בישיבתה ה 18/2

מיום 26.1.72 החליטה לתת תוקף

יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתיב  
 ועדת המסנה לתכנון ולבניה

מס' 41 מיום 11.7.71

בישיבה מס' 41

מנהל

רשיון מס' 41

ס ח ו ז - ה ס ר כ ז  
 מרחב תכנון סקופי נתניה

שנתי תכנית מפורטת מס. נח/417/73

- 1. חסדים : נטת השרון
- עיר : נתניה
- נוש : 8271
- חלקה : 145
- 2. שטח התכנית : 1416,07 מס"ר
- 3. זכויות התכנית : מסוימים במסדיס בקו כחול
- 4. סניט התכנית : דיוור ב.ס. כפ"ם
- 5. בעל הקרקע : דיוור ב.ס. כפ"ם
- 6. המתכנן : מינני חנה נולבי
- 7. מטרת התכנית : לעד שטח בקומה מטולסת לנניט.
- 8. תפריד הנצוע : תוך שנתיים
- 9. המזור : סגורים
- 10. פרטי הנניט : כסטוסן בסכלה

הערות	קו"י נניט			מס. קומות	מס. דיוור	נניט סקופי מליט המותרת לנניט ב- %	אזור
	קדמי	צדדי	אחורי				
אין בתוכנית בנניט קידום יחיד לאית				6	21	25%	סגורים
						קדמת בנניט 8,75% (ע-א-ד-ם)	
						סה"כ כ- 130,75%	

חתימת הסניט ובעל הקרקע..... חתימת המתכנן.....

ב פ בע"ם

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מס. 417/73

הועדה המחוזית בישיבתה ה 182

מיום 26.1.72 החליטה לתת תוקף

יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה הבקופית לתכנון ולבניה נתניה  
 יועדת המסנה לתכנון ולבניה

ב ישיבה מס 41 פ"ט 11.7.71

מחנדים

דש"ן מס