

450/525

הועדה המקומית
לזמורה ר
תעבול
18-12-1990
3/598/זמ
מקומית

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "זמורה"
תכנית מס' זמ/598/163
שנוי לתכנית מתאר מקומית

14.191

25-12-1990

נתקב
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.12.89 לאשר את התכנית.
י"ר הועדה המקומית

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' זמ/598/163 שינוי לתכנית מתאר מקומית זמ/598/3

2. המקום : גן-יבנה
גוש - 556
חלקות - 20,101-33,23

3. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחל

5. יוזם התכנית : המועצה המקומית גן-יבנה

6. בעלי קרקע : בעלים שונים

7. עורך התכנית : אדר' ה. רוזנפלד - חולון ת.ד. 2098

8. שטח התכנית : 132,173 דונם

9. מטרת התכנית : א - שינוי תכנית מתאר מקומית זמ/598/3 שטח לתכנון בעתיד ושינוי אזורי מגורים של תכנית מתאר גן-יבנה.

ב - קביעת קרקע לאזור מגורים א, שטח צבורי פתוח, שטח לבנייני ציבור, שטח מסחרי.

ג - התויה מערכת דרכים, הרחבת דרכים קיימות ושכילים להולכי רגל.

10. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית גן-יבנה, זמ/598/3 על תיקוניה, וזאת בנוסף להוראות תכנית זו, במידה שיש סתירה בין תכנית מתאר לתכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.

11. רישום שטחים ציבוריים : השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הרשות המקומית וירשמו על שמה בהתאם לסעיפים 188 ו-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. למגרשים 50-77 תהיה זכות מעבר שתרשם ברישום המקרקעין.

12. היטל-השבחה : הועדה המקומית הגבה היטל-השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

13. חניה : החניה לכל מגרש תהיה בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס הועדה, החניה למגורים תהיה בתחומי מגרשי מגורים ותבוצע על חשבון הבעלים ולפי הוראות מהנדס הועדה.

14. תכנית פיתוח : א - הבעלים יכינו על חשבונם תכניות מפורטות ותכניות בינוי לפיתוח אשר תחייב את הבעלים ותוגש לוועדה המקומית קודם להוצאת היתר הבניה.

ב - תכנית הפיתוח תובא לאישור מהנדס הועדה המקומית ולאישור הועדה המקומית, ותכלול פרטי פיתוח מיגרשי מגורים, חניות הדרכים, שבילים, השטחים הציבוריים והפרטיים הפתוחים, תכנית תשתית מערכות חשמל, כבישים מדרכות, טלפון, מים, ניקוז, ביוב אשפה וכד' פירוט מפלסי קרקע טבעיים וסופיים, מפלסי קומות מפלסי גידור, חומרי גמר לבניינים, שבילים, גדרות, מתקני שירות וכל פרט אחר הדרוש להתרח עבודות בניה, תכנית פיתוח יכול שתעשה במספר אחת לתשתית הכללית ואחרות הנוגעות לפרטי הפיתוח הבניה שבכל שלב ושלב.

נבדק וניתן לתכנית
החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחנן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון ובניה זמורה
תכנית מתאר מקומית מס' זמ/598/163
במליאת הועדה מס' 60
מיום 12.2.86
הוחלט להמליץ על התקנה
 להמליץ על כתיב היתר
בתנאים
ציון בתי
סלומון
מחנן הועדה

ג - התכנית תבוצע ע"י הבעלים ועל חשבונם תוך 8 (שמונה) שנים ממתן תוקף, והועדה המקומית תהיה מוסמכת לעכב הוצאת היתרי בניה למגורים כל עוד לא נוכחו כי לא הוסדרו ע"י הבעלים ועל חשבונם הדברים הדרושים לאותו שלב בניה בקשה למערכות התשתית כגון: הספקת מים, ביוב וניקוז כבישים ומדרכות.

ד - הביוב יחובר למערכת הביוב המרכזית באם תהיה והניקוז יעשה על ידי חלחול ותעלות ניקוז, הכל לשביעות רצון משרד הבריאות והרשות המקומית.

ה - הבעלים יתחייבו לבצע את האמור בסעיפים בהתאם להוראות הועדה המקומית וההתחייבות הזאת תצורף להיתר בניה כחלק בלתי נפרד להיתר בניה, להבטחת ביצוע התשתית קודם לאיכלוס כל שלב ושלב בשכונה.

ו - הבעלים יתחייבו גם להחזיק את אותו חלק ממערכות התשתית שימצא במגרשי הבניה, ואילו תחזוקת המערכות הללו בשטחים הציבוריים תעשה ע"י הרשות המקומית ועל חשבונה, וזאת מהמועד שלאחר שתינתן לבעלים תעודת גמר על ביצוע העבודות וטיבה וקבלת הפיתוח ע"י הועדה המקומית.

16. ביוב וניקוז : יבוצעו בהתאם לתכניות ולדרישות רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

17. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 8 (שמונה) שנים ממתן תוקף.

18. חתימות :

יוזם התכנית

עורך התכנית

בעלי הקרקע