3 MAR 1985

700/552

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון - עמק חפר

תכנית מפורטת מס' מ.ח./305

חנקראת : אזור תעשיה-כפר ימה, איבתאן, מרגלית, וביל טיכת

שינוי לתכנית מתאר עח/1/8/200

1. מחוז : המרכז
2. נפה : השרון
3. מועצה אזורית : עמק חפר
4. מקום : אזור תעשיה במגזר הערבי
5. גוש : 8643 חלק מחלקות 30,20,6,5
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. היוזם ומגיש התכנית : מינהל מקרקעי ישראל
8. הגבולות : מסומנים בתשריט בקו כחול
9. שטח התכנית : 1. 27.7 דונם
10. מטרת התכנית : א. שינוי גבולות אזור תעשיה וחלוקתו למגרשים
   ב. התוית דרכים חדשות
11. הגבלות : א. שטח מינימלי של המגרש הוא 1 דונם
   ב. אחוזי בניה 40% בקומה , 80% בשתי קומות יחד
   ג. גובה מקסימלי הוא שתי קומות
   ד. קו בנין קדמי 5 מ' צדדי 5' מ' אחורי 5 מ'
12. הבראות : א. אספקת מים ונקיון תיעול לפי דרישות משרד הבריאות
   ב. ביוב , וכו' , המפעלים יחוברו לביוב מרכזי לפי דרישת משרד הבריאות , עד הקמת ביוב מרכזי תאושר סידור זמני לכל מגרש בנפרד ע"י משרד הבריאות
13. דרכים : ירשמו על שם המדינה
14. תקנות : א. על כל מפעל להקצות שטח לחניה בתוך גבולות המגרש
   ב. גדרות : על כל מפעל לגדר את שטח המגרש בהתאם לדרישות הועדה המקומית .
   ג. עיצוב ארכיטקטוני של המבנים יעשה בתאום עם מהנדס הועדה המקומית
15. הוראות כלליות : התכנית כפופה להוראות תכנית מתאר עח/200 סעיפים : 48 - 58 .

תאריך בצוע : תוך 10 שנים

מידות גבולות המגרשים נקבעו ע"י באופן גרפי - עם סימון הגבולות יחולו שינויים קלים במידות ושטחי המגרשים .

סעיפים להוראות :

אין לבצע התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם הגופים המתאימים.

אם לאחר היום לצורכי תכנון הלבה, אין בה כדי להקנות כל זכות לאדם התכנית או לכל גוף אחר, ביטול התכנית כל עוד לא הוקמה השטח לפי עניין הסכם מתאים, כאמור לעיל, אין ואימוצו זו בכוח המקום תכנית כל גוף זכות בשטח הגדרן ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל דין ופע"י כל דין.

למען הסר ספק נובהר בזה כי, אם נעשה זו יעשה על ידינו הסכם בנין הסכמה המלול בתכנית, אין בהתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י הצד מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ופע"י כל דין שאינו מתאים ניתנה הוא מעודות מבט הכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז

אב הנין
מחוזי מחוזי
והמרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר
שינוי תכנית מתאר מס' מ.ח./305
בישיבה מס' 5 (178) מיום 2.6.81
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
מזכיר יושב ראש

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר
שינוי תכנית מתאר מס' מ.ח./1/8/200
בישיבה מס' 7 מיום 22.12.81
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
מזכיר יושב ראש

משרד השכון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי עמק חפר
תכנית מרחבי יישוב מס' מ.ח./305
הועדה המחוזית בישיבתה ה 14/84
מיום 16/12/81 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה