

תכנון הנדסה
גיה תכנון בנין עיר
עדיניות

שטח תכנון ראשון לציון
ת.ת. 109/רצ

מס' חלקה 109/רצ
מס' חלקה 39
מס' חלקה 23
מס' חלקה 3

תאריך תכנון 1936
תאריך תכנון 1936
תאריך תכנון 1936

שם היבנות ערים
תכנית
הועדה המינהלית
מיום
ל.כ.ת. הנקובה לעיל

ראש האגף לבנין
קיד וזכר

שטח תכנון ראשון לציון

תכנית מפורטת מס. רצ/109

- המקום: מחוז לוד
עיר: ראשון לציון
גוש 3923
חלקות 8,7.

- גבולות התכנית: צפון: רח' רוטשילד
מזרח: דרך חלקה 15 בגוש 3923
דרום: חלקות 60-67, 38, 57, 43-46 בגוש 3923.
קו כחול מסמן את גבולות התכנית בתסריט המצורף.

שטח תכנון ערים
תכנית
הועדה המינהלית
מיום
ל.כ.ת. הנקובה לעיל

ראש האגף לבנין
קיד וזכר

- שטח התכנית: 87.670 מ"ר.
- בעלי הקרקע: ה' אוסטשינסקי ואחרים. ראשון לציון
- המבצעים: מעונות פועלים בע"מ.
- מחבר התכנית: מהנדס משה רוזנברג רמת-גן.

- מטרת התכנית: לחלק את הקרקע. לחקצוק שטח לדרכים, לשטחים צבוריים פתוחים ולמגרש לבנין צבורי, כל אלה לפי שמסומן בתסריט המצורף.

8. לוח האזורים:

חזית	רוחב חזית	מס. קבמות	קו בנין			% בנין	שטח מינימלי	מס. החלקות	אזור
			בחזית	בצד	מאחור				
מנימום 18	מטר	2	6	3	לפי	25%	0.750	1 - 11	מגורים ב'
"	"	2	6	"	חתם-	25%	0.850	12 - 15	"
"	"	2	15	"	ריט	25%	0.850	16	"
"	"	2	20	"	"	25%	0.750	17 - 25	"
"	"	2	6	"	"	25%	0.750	26 - 78	"
"	"	2	6	"	"	25%	0.560	79 - 82	"
"	"	2	6	"	"	25%	0.500	83 - 89	"

- רשום דרכים: כל הדרכים ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בלי תמורה ותחול עליהן הפקעה.

- מגרש לבנין צבורי: מגרש המסומן באות ב' ישמש כמגרש לבנין צבורי וירשם ע"ש העירייה בלי תמורה ותחול עליו הפקעה.

- שטחים צבוריים פתוחים: מסומנים באותיות "א" ו-"ג" מיועדים לגנים צבוריים וירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון, בלי תמורה ותחול עליהם הפקעה.

- תקנות: על תכנית זו תחולנה כל החוראות של תכנית בנין עיר מפורטת מס. 109 ותכנית מתאר ראשון לציון. תכנית זו ערוכה בהתאם לתכניות הנ"ל.

13. שפורים כלליים:

- נקוד: ע"י הלחול או באמצעות תעלות נקוד שבעיות לשביעה רצון משדד חבריאות.
- ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כורות רקם ובורות מחללים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משדד חבריאות.
- הספקת מים: הספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מחייבים לבצע את כל הסדורים אשר

RECEIVED

ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאוי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרש לבצעם.

התימת בעל הקרקע

התימת המבצעים

התימת מחבר התכנית

[Handwritten signatures and stamps]

תאריך

ועדה המקומית לבנין ולהכנון ערים ראשון-לציון	
תכנית בנין ערים מס' 109/30	העברה ל...
ועדה המחוזית לבנין ולהכנון ערים	
בישיבה מס' 35	מיום 28.10.51
<i>[Signatures]</i>	

ועדה המקומית לבנין ולהכנון ערים ראשון-לציון	
תכנית בנין ערים מס' 109/30	העברה ל...
ועדה המחוזית לבנין ולהכנון ערים	
בישיבה מס' 32	מיום 4.7.51
<i>[Signatures]</i>	