

2/537/מ) 20.10.88  
2/537/מ

התאחדות המכוננים

התאחדות המכוננים - תל אביב

מספר תעודת זהות: 2/537/מ

מספר תעודת זהות: 6/362/מ (נה/520 בהחליטה) ו-1/נה/362/מ

מקום: נחניה.  
מרכז: מרכז.  
שדה: שרון.  
גודל: 7932 חלק מחלקה 198.

עיריית נחניה והימנותא.

הועדה המקומית לתכנון ולכניסה נתניה.

מ. בר, ו. הרשקוביץ, אדריכלים.

341.0 דונם.

מסומן בחשירים בקו כחול.

הוראות הכניח זו מסלולת הוראות הכניח מספר 2/537/מ (נה/520 בהחליטה) ו-1/נה/362/מ.

מסדרת התכנית:

1. החזייה דרכים חדשות.
2. קביעת איזורי מגורים, מספר יחידות דיור וחלוקה למגרשים.
3. איחוד שטחים למטרות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ושטח טרסי טחוח.

הוראות בנייה:

1. מספר יחידות הדיור, גובה המבנים ושטח בניי על הכורט, יהיו בהתאם לתכנית בנינו (נספח מס' 2) וכן, בטבלת הסכמים (נספח א' לתכנית), המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. בניה על שטחים ציבוריים עפ"י תוכנית בנינו ותוכנית לשימוש באשור הועדה המהודית.
1. תכנית הבנינו המפורטת לתכנית, נספח מס' 2, מפורטת חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. השטח המסומן כפרטי טחוח בחשירים יתוכנן לייצורן בעתה אחידה לרווחת דיירי המגרש הגובלים עמו. לא יוקמו בתחום זה גדרות, חדרות או מחסופים כלשהם.

תכנית הבנינו:

- זוגות צעירים וקשישים: כמות יהיה להזכיר יחידות דיור בתוספת לאלה המוגדרים לפי נספח מס' 1 בתנאי:
- א. היחידות יועדו לזוגות צעירים ו/או לקשישים המוגדרים כך לפי קריטריונים של משרד השכון ו/או משרד הרווחה.
  - ב. היחידות יקצו רק לזוג בכתוב התכנית מוקצים לא שתי יחידות - 40 יח' על כל 12 יחידות המוקצות לתכנית הרווחה יחידה אחת לפי סעיף א'.
  - ג. היחידות הנוספות תוקצנה במכונים נפרדים במגרשים המוקצים לכך בתכנית.
  - ד. שטח כרוטו של יחידה דיור לא תעלה על 80 מ"ר.

מספר תעודת זהות: 2/537/מ  
מספר תעודת זהות: 6/362/מ  
מספר תעודת זהות: 1/נה/362/מ

2/...

התאחדות המכוננים - תל אביב  
מספר תעודת זהות: 2/537/מ

מספר תעודת זהות:	6/362/מ
מספר תעודת זהות:	1/נה/362/מ

מספר תעודת זהות: 2/537/מ

שרונות

- הספקת מים : לפי הוראות מהנדס העיר.
- מערכת בידוב : לפי הוראות מהנדס העיר.
- ניקוז : לפי הוראות מהנדס העיר.
- פילוק אספה : לפי הוראות מהנדס תבוראה מחוזי.
- חשמל :

לא יוקם מבנה מתחח לקוי חשמל במרחק שהוא קטן מ-50 מ' מקו מאונך הנמתח לאדמה מן החוט הקיצוני של קו מתח 66 קו"ש 300 מ' מקו מתח 22 קו"ש ו-200 מ' מקו מתח נמוך .

ביצוע התכנית:

5 שנים מיום מתח חוקה.

רשום שטחים:

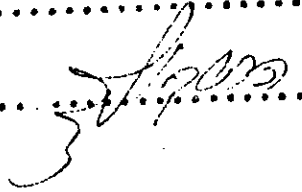
כל השטחים המסומנים כדרכים, שטח איבורי פתוח ומגרשים לבנייני ציבור, יירשמו על-שם עיריית נתניה.

תאריך ~~21.6.1979~~ .....  
 24.3.1980  
 19.10.1980

..... חתימת בעל הקרקע

..... חתימת הירושם

..... חתימת המתכנן



חוק התכנון והבניה השכיח - 1965	
הועדה הרקוסית לתכנון ולבניה נחיה	
ועדת הפשנה לתכנון ולבניה	
<u>א ו ש ו</u>	
כשיבנה סס' .....	28.8.79
מהנדס .....	יוד
רציון סס' .....	.....