

24.7.90.

4001571

ועדה הממונה לתכנון ובניה
שרונים / צפון השרון
בהניה רח' שטמפר 5 טל. 836573

29-5-1990

נתקבל

חתימה: _____
נמסר ל: _____ תאריך: _____

ס. ה. ר. ז. ה. מ. ר. ז.
מינהל תכנון מקומי "רוננים" / "ציון הדרון"

א. התכנית: הכניה מפורטת מס' צ/22-3/7 מרחב ינוב
שינוי להכניה מפורטת מס' צ/22-3/7 מרחב ינוב

נבדק וניתן לתקיד/לחש
6.6.90
החלטת הוועדה המקומית/מחוזית
בצדק
מנכ"ל המחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. צ/22-3/7

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

הותמרה ואישורים:

מוטב עדיין לתת
הקלאת שינוי בע"מ

בעלי הקרקע:

דני ארז
אדריכל
חוצה 99 נתניה טל. 40969

הועדה המקומית: "לב השרון"

ד. ארז
אדריכלים
המתכנן:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרון/צפון השרון

תכנית מפורטת ומתאר מס' צ/22-3/7

החלטת הוועדה המקומית/מחוזית

נדונה בישיבה מס' 189 סיום 22.1.89

החלטת הוועדה המקומית/מחוזית בהחלטה להפקדה.

א"י חלומי
מנהל הועדה

מרחב חכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"

המחזור:

מחזור המרכז

חכנית מפורטת/שינוי למחאר

3/22-3/23

מספר:

מושב ינוב.

חכנית מפורטת מס.

1. שם החכנית:

2. התשרים:

התשרים המצורף לחכנית זו תערוך בקנים 500 : 1 , 2500 : 1 מהווה חלק כללי נפרד מהחכנית ככל העניינים הנובעים לחכנית ולתשרים גם יחד.

3. גבולות החכנית:

כמסומן בתשרים בקו כחול עבה.

4. שטח החכנית:

11158,8 מ"ר

5. תחולת החכנית:

חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לחכנית.

6. גושים וחלקות:

גוש 8122

חלקות 4

מגרשים 105, 86, 85, 84

גוש

חלקות

גוש

חלקות

7. המקום:

מושב ינוב

8. חירום:

- " -

9. בעלי הקרקע:

מ. מ. י.

10. מחבר ומתכנן החכנית:

ד. ארז אדריכלים ובני ערים

11. מטרת החכנית:

חלוקת מישנה במגרשים 84, 85, 86, 105 לארבע יחידות מגורים בכל מגרש ודרך גישה פרטית משותפת לכל קבוצה של ארבע יחידות.

12. יחס לחכנית המתאר:

על חכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמרמיעות בחקנון חכנית המתאר המקומית מספר

צ. ש. 97 / צ. מ. 1 / 97

כל חיקוניה, כמידה ולא שונו בחכנית זו.

13. יחס לחכנית

מפורטת בחוקף:

חכניות מפורטות כחור גבולות חכנית זו אשר קבלו חוקף לפני חכנית זו השארנה בחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות חכנית זו.

דני מדין

אדריכל

חדש נס נתינת של 40969

15. הוראות בניה

והגבלותיה:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון החכנית, ובהתאם לליעודי הקרקע המפורטים בתשרים.

16. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות חקנות החכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983, הכניסה לרכב פרטי יוצמרו לכל שני מגרשים.

17. היטל השבתה:

18. הריסת מבנים:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים כחם מסומנים מבנים להריסה

אלא לאחר מינוי והריסה כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה,

בתשרים. הוצאות ההריסה יחולו על מכש היחרי הבניה.

חור 5 שנים מיום אישורה של החכנית כחוק.

19. שלבי כיצוד:

20. דרך תרבות:

היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה

מונמכת. הדרך תכלול מתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב.

לא יינחנו היחרי בניה אלא לאחר אישור חכנית מתנה לדרך

על ידי הועדה המקומית.

דני מדין

אדריכל

חדש נס נתינת של 40969

[illegible]

ועדית התקציבית לתכנון ובניית
ש.א.מ. / תשנ"ו
נחניה רוד שטמפער 5 סל. 836573
29-5-1990
ג' ח' סיון
7/22-3/90
למחבר

לול אזוריט להכנייט בנין עריט, תכנייט שפרדט/הינגר

..... 7 100

[illegible]

קרי בנין			מספר יחידות מגורים לקומה	מספר יחידות מגורים למגורש	שטח פרטן בס"ר לית' דיוור אחת	
מחיר	זר	חזית מינימלית				
1. קר בפ"ר לסכמת חניה פרטית בחזית המבנה יהיה 2.00 מ' או כמסובן במשרדי מבני עיר יהיה כמבשר בנין מגורים. 2. או לפי שקול דעת מהנדס הועדה. 3. הקמה גדרות חומה או רוק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי המבנה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בגדרות בחזית המבנים ולקירות חומות יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בגדרות בגובה או מאחור 1.50 מ', למעלה מזה - בהתאמה השכן הגובל. גובה גדרות בגדרות בגומים לאורך של 30 מ' בגירי המבנים יהיה 0.60 מ'. 4. קומת המרתף חבלות מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום. 5. גובה סעקה הגב יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הרצוף, מינימום 1.00 מ'. 6. שטח פני עזר מקלאיים יהיה עפ"י חכמים מתאר מצ' 0/2-0.	5.0 מ' בהתאם לתקנות	3.0 מ' בהתאם לתקנות	5.0 מ' בהתאם לתקנות	1	1	חומת בנין פרטן בשטח של עד 50 מ"ר, ובתנאי וירדוקו בו כל חדר הקודם בבנין: חדר הסקה, מסך לכל בית וכלי גזינה, חדר כניסה, מקלס וחניה פרטית או 30 מ"ר ללא החניה במרתף

תשלום	1868
מחיר/מ"ר חומת	7/22.3
מ"ר	22.4.89
מחיר	22.4.89
מחיר	22.4.89