

מקנן נמ/ 6/537

4001574

1985

מרחב חכנון מקומי - נחניה

חכנית בנין ערים מס' נח/ 537/ 6

שינוי לחכנית מתאר נח/ 537 ושכון צבורי מס' 3/14/1.

מרגש במסגרת "שקום השכונות"

חכנית זו חקרא "חכנית בנין ערים מס' נח/ 537/ 6"

ותחול על השטח המוחתם בקו רצוף עבה בצבע כחול בתשריט המצורף לחכ' זו.

המרכז.

השרון.

נחניה.

בגוש 8244 חלקות 242-250.

בגוש 7932 חלקות 288-290, 282-284, 276, 275, 253-272, 203-215.

חלקי חלקות 196, 277-281, 14.

196-204, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.

אושר

בישיבה מס' 12 תיום 12/2/81

מהנדס ח. 537 - 053

מוהל מחלקת תכנון שיר

בגוש 7933 חלקות 320, 327-330, 332.

חלקי חלקות 296.

מינהל מקרקעי ישראל.

פרויקט שקום השכונות.

אמנון דורון - אדריכל ובונה ערים,

שד' ויצמן 13, נחניה, 42250.

משרד הבינוי והשכון.

כ - 118.61 דונם.

1. שם וחלות

2. מחוז

3. נפה

4. מקום

5. גושים וחלקות

6. בעל הקרקע

7. היורש

8. המחכנן

9. המגיש

10. שטח החכנית

11. מטרת החכנית

12. חקנות כלליות

שינוי יעוד מאזור מגורים (3-4 קומות) לאזור מגורים מיוחד א', מאזור

מגורים 1 קומה לאזור מגורים 1 קומה או קוטג', מאזור מגורים (2 קומות)

לאזורי מגורים ב1 ו - ב2 וכן שינוי יעוד מאזור מגורים (2 קומות) לשטח

צבורי פחות. בטול דרך ושכיל להולכי רגל וכן שינוי מיקום של שביל להולכי

רגל על מנת לאפשר הטבת חנאי הדיור והרווחה של התושבים המגוררים בדירות

של כ - 40 מ"ר על ידי הרחבת הדירות, במסגרת שיקום השכונות וחוספת פינת

משחקים לבן צבורי מחוכנן.

א. אספקת מים, ניקוז, ביוב, סילוק אשפה, כיבוי אש ומחקני חברואה

יענו על דרישות הרשוט המקומית, משרד הבריאות ובאי כוחו.

ב. קוי חשמל וסלפון - יענו על דרישות חברת החשמל ומשרד התקשורת.

ג. מס השכחה יוטל כחוק.

15. רשימת התכליות והאזורים

ה ע ר ת	מרווחים במ' צדדי אחורי	קדמי	מספר קומות	שטח בניה מכסימלי	השטח באחוזים	השטח כדונם	סיכון בחדשים	האזור
הקמת מבני עזר - ראה * *	3.0	3.0	3 - 4	45% חוספת של 25 מ"ר לפחות *	41.62	49.37	צהוב עם פסים אלכסוניים בסגול	אזור מגורים מיוחד א
	3.0	3.0	2	40% בקומה	5.91	7.01	חבלת עם קווים אלכסוניים כחול	אזור מגורים ב 1
	3.0	3.0	2	35% בקומה	9.10	10.80	חבלת עם קווי אלכסון מצולבים כחול	אזור מגורים ב 2
באשור הועדה המקומית	-	-		כהתאם לתכנית בינוי	7.05	8.36	חום חום חום כהה	שטח למבני צבור
תותר הקמת גן צבורי ומתקני משחקים. תותר הקמת מקלט צבורי					12.16	14.42	ירוק	שטח צבורי כחול
כהתאם לתכנית בינוי ובאשור הועדה המקומית		-	2	40% בסה"כ	1.35	1.60	אפור חום אפור כהה	אזור מסחרי
הקמת מבני עזר ראה * א; ראה ***	5.0	3.0	1 קומה או קומה	30% בקומה	6.84	8.11	כתום עם קווים אלכסוניים כחולים	אזור מגורים קיבוצי

* חוספת של 25 מ"ר לפחות - לכל יחיד קיימת.

* א. תותר הקמת מחסנים בשטח של עד 3% מסטח המגרש או החלקה. קי בנין קומי - 3.0 מ', קרי בנין צדדי ואחורי - 3.0 מ',

או 0 בהסכמת השכן. המחסנים - בניה קשה עם גבות בטון, אסבס או רעפים ו/או מבנים טרומיים - באשור הועדה המקומית.

כמו כן, יותרו מחסנים בקומת העמודים המפולסת.

*** - בכל השטחים, צבוריים או למגורים, בהם קיימים מבנים ללא היתר - לא יוצאו היתרי בניה עד פינויים.

- לא יוצא היתר בניה למבני אשור ברשותו מבנים שנבנו ללא היתר.

26/11/86

פרוט הציונים שלהלן בהשרית הוא כרשום בצידה:

14. ציונים בתשרית

1. קר כחול עבה
2. קר בצבע העתקות שמש
3. מספרים עבים
4. מספר עבה בציון "גוש"
5. שטח שצבעו צהוב
6. שטח שצבעו חכלת
7. שטח שצבעו צהוב עם קווים
8. אלכסוניים בצבע סגול
9. שטח שצבעו חכלת עם קווים
10. אלכסוניים בצבע כחול
11. שטח שצבעו חום תחום חום כהה
12. שטח שצבעו חום
13. שטח שצבעו ירוק
14. קר כחול מקוטע
15. שטח עם קווים אלכסוניים באדום
16. שטח שצבעו כתום
17. שטח שצבעו כתום עם קווים
18. אלכסוניים בצבע כתום
19. אזור מגורים מיוחד א'.
20. אזור מגורים ב 1.
21. אזור מגורים ב 2.
22. שטח למכני צנור.
23. אזור מסחרי.
24. דרך קיימת.
25. שטח צבורי פתוח.
26. גבול תכנית בנין ערים מפורטת.
27. דרך לבטול.
28. אזור מגורים קומה אחת.
29. אזור מגורים 1-2 קומות.

22.12.85

15. תאריך

16. תחיתום

אם וון דורון אריכל (כונה ערים)
שדרות ויצמן 13, נתניה 42250, טל. 37355

המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי

26/11/86

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז רמת גן

מרחב תכנון מקומי מ.א.ר

תכנית א.מ.א.ר מ.א.ר מס' 537/מ.א.ר

הועדה המחוזית בשיבתה ה...

מיום 24.9.65 החליטה לתת תוקף

לתכנית, הנזכרת לעיל

סגן מנהל ל"י לתכנון ד"ר ראש הועדה