

מחוז תכנון מקומי וחובות

תכנית בנין ערים מס. רח/183/3

תיקון מס. 3 לשנת 1976 של תכנית רח/183

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : רחובות
גוש : 3779 חלק מחלקות : 44, 46, 49
שטח התכנית : 4.100 ד'
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
היוזם : משרד השכון - מחוז המרכז.
המתכנן : א. ש. ארדיכל.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מס. רח/183/3 שהיא תיקון מס. 3 לשנת 1976 של תכנית רח/183.
 2. חשדי התכנית : החשד המפורף לתכנית להלן "החשדים" יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
 3. גבולות התכנית : הקו הכחול יהווה את גבולות התכנית.
 4. מכרות התכנית : שינוי בבינוי:
- הקמת חנויות ומבנה העסקה בין 2 מבדלי המגורים במקום חנויות בקומה העמודית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
15-11-1977
תכנון ופתוח

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965	
מחוז	מרכז
מחוז תכנון מקומי	רחובות
תכנית	מס. רח/183/3
הוצעה המחזית כי שיבתה	רח/3/72
מיום	16.10.77
לתכנית הנזכרת לעיל	החליטה לתת תוקף
סגן מנהל יעלי לתכנון	יושב ראש הוועדה

5. טבלת חלוקה לאזורים ומבשרים ושימושם

קוד מבנה	מס. קרינה	שטח דפנות	סמ"כ	שטח המגרש	מס. המגרש	המספר המבשרי	האזור
דפנות	דפנות	דפנות	דפנות	דפנות	דפנות	דפנות	דפנות

5	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	5	5	5

מבשרים מיוחדים + מבשרים
מבשרים
מבשרים
מבשרים
מבשרים
מבשרים
מבשרים
מבשרים

מבשרים מיוחדים + מבשרים

מנהל אזורי ישראל
מחוז תל אביב והמרכז
15-11-1977
תכנון ופיתוח

7. גורם בידור והעל:

לא תעשה כל עבודה בניה ופחות בשטח, אלא, אם
היוכסו העדה המקומית שבעד כל הסידורים
המחיימים לדרישות משרד הבריאות בכל הנוגע
למעול, בידור ונפשו.

8. עבודה פיתוח:

לא תחיל כל עבודה בניה ופחות, אלא, אם
הוכשרה הקרקע ועשו עבודה פיתוח מינימלית
ביטורי הקרקע, נסיעות, כבישים ואספקת מים,
ניבב וכל זאת לסביעות רצונה של העדה
המקומית ומשרד הבריאות.

9. הפקעה לצרכי ציבור:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור
יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון
והבניה תשכ"ה (1965) 188 ב' משנת 1965.

10. שלבי בניה:

בנוי המבנים מוחזק בשני המבנים המיועדים
להריסה. יש לבנות בנוי מדרג 49 בפזול הצריך
שלידו. מינוי הצריך יוחזק לבצוע תוך שנה
מיום מתן היתר הבניה לבניית התבניות.

11. יחס התכנית להכנית הראשית דח/183:

כל ההוראות של תכנית דח/183 לתלן התכנית
הראשית חלות על תכנית זו. במידה שיהיה צורך
בכך הוראות התכנית הראשית ותכנית זו, יכריעו
הוראות תכנית זו.

4/...

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב והמרכז

15-11-1977

י. ת. ח.

11. מס. הסכמה

על התכנית לא יחול מס הסכמה.

מנהל מקרקעי ישראל
מחלקת תל-אביב והמזרח
15-11-1977
תכנון ופיקוח

חתימה זו כפופה לחוקמת
מנהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הסודיים

חתימת בעל הקרקע :

משרד השיכון - מחוז המרכז

חתימת הירוס

חתימת המהכנן

א. שר אדריכל בעים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1963
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ד. ח. ב. ג.
תכנית מספר/מסמך מס' 3/18/ג
בישיבה מס' 25 מיום 22.1.76
למעבר תכנית זו לועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז במסגרת פיקוח/לגשור
חתימת המהכנן

תאריך: 17.3.76

18/3/76