

שטח תכנון עיר נתניה
ת.ב. 28 מפורטת מס' נת/377
עיר גנים מס' 1 נתניה

4001583

7944	7943	7942	7941	7940	נתניה - נפה
-	-	בשלמות	4	10	עיר - נתניה
1,2	1,2,3	-	2	1	נורסים - נתניה
		(דרך)	7	9	חלקות - נתניה
				11	קספי
					חלקות - נתניה

2. גדלות התכנית : מסומנים בקו כחול בתכנית האב.

3. מבצע : קרן קימת לישראל בע"מ, ירושלים.

4. בעל הקרקע : קרן קימת לישראל בע"מ, ירושלים.

5. המתכנן : פרופסור אלכסנדר קליין, אנריכל ובונה ערים - חיפה.

6. שטח התכנית : 2121 דונם.

7. מטרת התכנית : מטרת התכנית להקים בחלק משטח התכנית עיר גנים וכן (א) לקבוע אזורי מגורים א/3 ו-א/4, אזור חצי חקלאי, אזור חקלאי, אזור בתי מלון א/1, אזוריים לבנינים צבוריים, אזור שפת הים, אזוריים צבוריים פתוחים ואזוריים אחרים לפי התכנית. (ב) להתוות דרכים חדשות ולבטל דרכים קיימות.

8. אזור חקלאי : באזור זה לא תותר כל בניה, פרט למבנים הקשורים בעבוד חקלאי, שטח מינימלי של חלקה 5 דונם.

9. מגורים צבוריים : המגורים הצבוריים לא ישמשו למטרות עסקים ויחזכרו לעיריית נתניה.

10. שטח צבורי פתוח : אזור זה נועד לגנים צבוריים ויחזכרו לעיריית נתניה.

11. בניה לפי תכנית ארכיטקטונית : באזור עסקים מיוחד (מגורים 476, 477) תורשנה הקמתם של בנינים רק לאחר הגשת אזור תכנית ארכיטקטונית אחידה עבור מבני 2-2 מגורים אלה. גם במגורים מס' 469-470 (בניסח ראשית לעית גנים) תורשנה בניה רק לאחר הגשת תכנית ארכיטקטונית אחידה לעצוב וקו הכר הכוללת עם הבנינים שלה.

למניעת גישה מדרכים מס' 1 ו-4 תוקמנה גדרות.

ט ב ל מ - ו ז ח ט

[illegible]

1777

הועדה המקומית תהיה רשאית להתנות את השמוש במגרשים הגובלים עם שטח צבורי פתוח מס. 500, הנמצאים בחלקם בקו-גבה 30 מטר ומטה, בשפורים לפי ראות עיניה על ידי הבעלים, להגנת המגרשים והמבנים משטפון.

15. רשום דרכים : - כל השטחים המסומנים בתכנית כדרכים ירשמו ללא תמורה ע"ש ממשלת ישראל.

16. א. מ. י. מ. : מקור מי שתיה יהיה מבאר המהווה חלק מרשת המים מנתניה. המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים בהתאם לדרישת שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך.

ב. ביוב : שסתוק הביוב באופן המניח את דעת שר הבריאות או כחו המורשה לכך.

ג. נקוז : ע"י חלחול, או באמצעות תעלות נקוז טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

תאריך 9.8.1955

קרן קיימת לישראל

חתימת בעל הקרקע

תאריך 9.8.1955

חברת קיימת לישראל

חתימת היורש

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה טכנית רכניה ורחבון ערים
מחוז המרכז

מס' תכנית 377/א
מס' 41
מיום 18.1.56
לחברת קיימת לישראל
מס' 1
מס' 1
מס' 1

מקור בנין ערים 1936
הועדה המקומית לבניה ולרחבון ערים
תכנית בנין עיר לחלוקת קרקע / מפון

377/א
8 ינואר 1956
35
יושב ראש הועדה
המנדט