

4001594

אזור בנין ערים ראשון לציון
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 129/ חיקון מס' 1

מקדח בנין ת"מ 1966
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עיר ראשון לציון

1/114
מס' תכנית: 51266
מס' חלק: 146

לשם הבנייה: *[Handwritten]*
לשם המכרז: *[Handwritten]*
לשם המכרז: *[Handwritten]*

הממונה: *[Signature]*
יועץ ראש תכנון: *[Signature]*

המקום: מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: ראשון לציון
נוש: 3945
חלקות: 26, 27, 28, 34, 36, 37, 503, 546

2. גבולות התכנית כמסומן בתשריט בקו כחול
3. בעלי שטח שונים
4. המכונן עיריית ראשון לציון
5. מטרת התכנית פתיחת דרכים, הרחבת דרכים קיימות והקצעת שטחים צבוריים פתוחים.
6. רשות הדרכים והשטחים הציבוריים הפתוחים יירשמו ללא תמורה ע"ש עיריית ראשון לציון.
7. מכלת חלוקה לאזורים

8	7	6	5	4	3	2	1
מרחק מינימלי מאחור	מרחק מינימלי מהצדדים	מרחק מינימלי במטרים מציר הדרך	גובה מכסימלי של בתים	שטח בניה מכסימלי שאפשר לבנות עליו	שטח מגרש מינימלי	אזור	צבע
5 מטר	4 מטר	בהתאם לתכנית הרצופה	4 קומות	30%	750 ממ"ר	אזור מגורים 'ג'	צהוב

8. בנינים הפמצאים מתחת או בקרבת קוי חשמל: שום בנין לא יוקם מתחת קוי חשמל קיימים. שום בנין או יציאה ממנו (מרפסת וכו') לא יבנה במרחק אשר יהי פחות מ-5 מ' מקו האופקי של חוט חשמל הקרוב ביותר במקרה של 60.000 או מרחק של לא פחות מ-2 מטר במקרה של קו בעל מתח נמוך.

9. תעול כל בנין שיכונה לאחר אשורה הסופי של התכנית הזאת יחועל באופן שיאושר ע"י רשות הבריאות.

10. נקודת נקודה של קרקע כל שהיא שתשמר לפעולות בניה, יטפלו בה לפני שיחזילו בפעולות בניה. אם לדעת הועדה המקומית טיבה ומצבה של קרקע כל שהיא שבתחומי התכנית דורשים טפל מיוחד, יהיה בסמכותה של הועדה המקומית לכלל דרישות נוספות בתכנית תכנון עיר כל שפיא לפני הוצאת תעודות לבניה.

11. תעלות למי גשם לא יעשה כל חיבור בין הקרקעות הפרטיות לבין דרך כל שהיא מן הדרכים לרבים שזוינו בתשריט עד אשר יראו סדורים נאותים לטפול במי גשם אשר יאושרו ע"י המהנדס העירוני.

12. העיריה תגבה את כל ההוצאות הקשורות בהכנת תכנית מפורטת מס' 129/ חיקון מס' 1 מאת בעלי המגרשים בהתאם לגודל השטח אשר בבצלוחתם. העיריה רשאית לגבות את הכספים בכל עת שתמצא לנכון.

עיריית ראשון לציון
החתימה בעל התכנית

החתימה מהנדס העיר

גאוגרף-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

שון לביון, כב' טבת תשכ"א
10 בינצאר 1961