

**מרחב תכנון מקומי  
ראשון-לציון**

תכנית בנין ערים מס' 3925, 3934, 3935 רצ/4/79

עיריית ראשון לציון  
המינהל לתכנון הנדסי  
אגף תכנון בנין עיר  
אדריכלות

הו"ק לתכנון והנחה, תשכ"ה - 1965	
תוכן התכנון: ...	
תאריך: 4/79/87	תאריך: 23/67
מס' תכנון: 15.4.67	מס' תכנון: ...
[Signatures]	

**1. המקום**

מס'ו: המרכז  
נפה: רחובות  
עיר: ראשון לציון  
גושים: 3925, 3934, 3935  
חלקות: שונות

**2. גבולות התכנית**

כסומון בתפרים בקו כחול

**3. היזום**

עיריית ראש"צ

**4. המחנן**

עיריית ראש"צ

**5. בעלי קרקע**

משרת התח"מ

קביעת עזר מסחרי לאזור

**7. טבלת האזורים**

(מרוטטילר עד סוקולוב).

אזור	אחוז בנייה בקומה	תאור אמצעי חבנין	גודל מגורס מינימלי	חזית מינימלית	קרי בנין צדדי	אחוז
חזית מסחית עזר	40% בקומת קרקע למסחר - רקומות מגוריים או משרדים יותר מ-30% בכל קומה לא יותר בקומה מ-30% במת"כ 120% בקומות פרט לק. הקרקע.	120% - רקומות מגוריים לא יותר מ-30% בכל קומה לא יותר בקומה מ-30% במת"כ 120% בקומות פרט לק. הקרקע.	750 מ' 2	20.0	1/3 גובה הבנין אך לא פחות	5

משרד הס"ס	תשכ"ה-1965
מס' תכנון: 15.4.67	תאריך: 4/79/87
מס' תכנון: 15.4.67	תאריך: 23/67
מס' תכנון: 15.4.67	תאריך: 23/67
מס' תכנון: 15.4.67	תאריך: 23/67

**8. דרישת התכליות לאזור המסחרי**

- מרכז קניות שכונתיים לצרכי מגוריים.
- בתי קפה ומסעדות.
- בתי קולנוע.
- סוכנויות נסיעות זחייזרה.
- משרדים.
- כרעדרות פרטיים וחברתיים.
- החנות דלק.
- בניני צאצא עירייה, ממטלה ומכנים ציבוריים.
- אולמות תרבות ובידור.
- בתי מלון.
- בתי גמטור, משרדים וסוכנויות בריכה גברה.

**9.** אזור המסחרי יחיה כשם אשר בו הותרנה כל התכליות כפי שצוין בסעיף 8. בקומת הקרקע יבנו אסכדרות עמודים פחות ומרוצפות ברוחב מינימלי של 3.0 מ'. בקומות העליונות יותרו מגוריים או סוכנויות.

החלטת המועצה:

תאריך: 10.5.67