

4001600

חוק התכנון והבניה - 1965

הכנית בנינו בהתאם לת.ב.ע. ד.צ. 25/1/65

הכנית מכא טות כסי 25/1/65

בישיבה מס' 9114 מיום 13.7.75

דוחלט

מזכיר הועדה

א.ש.

להכנון ובניה - ראשון לציון

מחוז המרכז

נפה ראשון לציון

עיר ראשון לציון

נוש 3926

1. מקום התכנית:

חלקות 278 וחלק מחלקה 282

הקרקע הנ"ל נמצאת בתחום שפוטתה של הועדה המקומית להכנון ובניה ראשון לציון.

2. שם חלון ובבולות:

הכנית זו תקרא הכנית בנוי בהתאם לת.ב.ע. ד.צ. 25/1/65

וחלה על השטח המוחלט בקו כחול כהה בתשרים המצורף להכנית זו. התשרים הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנובעים להכנית ולתשרים.

3. יחס להכנית המתאר:

הכנית זו היא חלק מתכנית המתאר ראשון לציון מס' רצ/1/61 שהודעה בדבר אשורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' בתאריך הוראותיה של הכנית המתאר הנ"ל חלות על הכנית זו פרט לענינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.

4. שטח התכנית:

3629 מ"ר.

5. בעלי הקרקע:

משפחת מלון, דובנוב 24 ת"א.

6. היוזמים ומגישי התכנית:

א. מלון, דובנוב 24 ת"א.

7. עורך התכנית:

י. בר - י. מסטצ'קין - אדריכלים ובנוי ערים בע"מ.

רח' יהודה גור 9 תל - אביב. טל" 269312.

8. מטרת התכנית:

הרחבת רחוב ויניק, קביעת שטח למבנה צבורי. קביעת שטח לאזור צבורי פתוח, קביעת הכנית בנוי וחקנות בניה לשם הקמת שני מבני מגורים בני ארבע קומות כל אחד כמסומן בתשרים וכמפורט להלן.

9. חשוב שטחים צבוריים:

השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח' בחק התכנון והבניה השכ"ה-1965, ירשמו ע"ש הועדה ללא תמורה.

10. האזורים וחקנות הבניה:

א. השטח לבנין צבורי מיועד לגן ילדים ויהיה מבנה בן 1-2 קומות

ב. באזור מגורים- גובה בניני המגורים - 4 קומות על קומת עמורים מפולסת.

אחוזי בניה- 116% משטח חלקה נסו של 1887 (שטח חלקה אחרי הפקעה של 40%), בהוספת 25% עבור מרפסות כאשר חדר מדרגות לא נכלל באחוזי הבניה.

מספר יחידות דיור- בכל מבנה 16 יחידות דיור

סכ"ה בשטח התכנית 32 יחידות דיור.

קרי בנין- כמסומן בתשרים ואלו שאינם מסומנים יהיו בהתאם להוראות התכנית המתאר.

סמון המבנה בתשרים- הקווים המסמנים את הבנינים בגוף התשרים פראים את מבנה ההכנון בלבד.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז _____

מרחב הכנון מקומי _____

הכנית _____

הועדה המחוזית בישיבתה ה- _____

מיום _____ החליטה לתת חוקף

להכנית המסומנת לעיל.

סגן מנהל כללי להכנון _____

יושב ראש הועדה _____

ג. השטח הצבורי הפתוח מיועד לבנינה צבורית.

11. סלילה דרכים:

א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפעול על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות. ביחד עם הנחתן של כל התעלות לנקודת בכל זמן שהוא אחרי מחץ תוקף לתכנית זו.

ב. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עירייה ראשון לציון ולסלול כל דרך באותו רחוב אשר עליה תחליט הועדה להכנון ובניה ראשון לציון.

ג. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בנינים על המגרשים ובין שלא הוקמו.

ד. לא תנתן העודת היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתן של דרך והמדרכות הכוללות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח בצד סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר. להגחת דעתו של מהנדס העירייה ולפני שיובטח סימון ובצוע חגיגה לפי המתן שאושר ע"י הועדה (במידה והתפרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על כצוע).

12. נקודת וכיובו:

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו חייבים להוציא לפעול על חשבונם את הנחת קווי הביוב והנקודת, לפי דרישות מהנדס התכנון המחוזי ומהנדס העיר ראשון לציון.

13. חניה:

החניה במקומות שיעידו לכך בתכנית הבנוי ותקבע בהאום עם מהנדס העיר.

14. עבודות פתוח:

סלילת כבישים, מדרכות, גנון, גדרות, נקודת, תעול, תאורה, יבוצעו ע"י היוזמים באשור מהנדס העיר.

15. כצוע התכנית:

תאריך משוער לבצוע התכנית 5 שנים.

16. הוצאת היתרי בניה:

בטמכותה של הועדה המקומית יהיה להוציא היתרי בניה בתקופת ההפקדה של תכנית זו.

17. מס השבחה:

הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה בהתאם להערכת שמאי מקרקעי מוסמך.

תאריך:

י. בר - י. נויסטצ'קין

אדריכלים בניינים בע"מ

רחוב מ. ח'יילוב, טל. 248722

עורך התכנית:

חתימת הבעלים ומגישי התכנית:

א. א. א.