

4001602

חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 1012

מס' 1012 - מס' 1012

מס' 1012

מס' 19.5.31

מס' 1012

מס' 1012

חכנית מפורטת רצ/184/1

כסנוי לתכנית מתאר רצ/1/1

הכנית זו תקרא "הכנית מפורטת מס' רצ/184/1"

1. שם ההכנית

החשרים הערוך ב-ק.ט. 625 : 1 המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים אליה ויש להתייחס אליה כאימות אישור אושרה לתוקף ע"י ועדה

2. חשרים

מסומנים בקו כחול. שם חתימת

3. גבולות הכנית

שטח כל התכנית 5392 מ"ר.

א. שטח ההכנית

הכנית זו תחול על שטחי קרקע הכוללים את הגוש הרשום 3928, חלקה 273 הגובלת:

ב. חולו ההכנית

ממערב - רח' ז' בוטינסקי

מדרום - רח' חרמ"ב

ממזרח - חלקות 233, 234, 214, 215

ממזרח - חלקה 274

הברח מו.פל.א. בע"מ, ראש"ג, רח' דרוז 32.

יזום ומגיש התכנית

הפארה יאיר בע"ב.

בעל הקרקע

בילן - הברה לתכנון, הנדסה ובצוע, בע"מ הל-אביב, רח' יהודה הלוי 23

6. המתכנן

המרח שטח מגורים ד' למגורים ד' עם חזית מסחרית, הפרשת שטח למען הרחבת דרך וקביעת מרווחים לגבי המבנה.

9. מטרת ההכנית

השטח המיועד להרחבת הדרך (רח' תרכ"ב) ירשם ע"י עירייה ראש"ג.

10. דרכים

לפי דרישה משדד הבריאות ובאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

11. נקוד, העול, כיס

הביוב יהובר לביוב הפירוני לפי חכנית מאושרת ע"י מהנדס העיר.

12. ביוב

צורה ומבנה, הכנית ויעוד המבנה יקבע לפי חכנית הבנויה שבהשרים המצורף, מ"ה 3 הבניה לא יעלו על 165 מגורל החלקה הקומה המסחרית תהיה עד 5.30 מ' גובה. גובה קומה המשרדים והמסעדה עד 3.20 מ'. קומה ומגורים עד 3.10 מ'. קו בנין חזיתי ומרווחים צדדיים לפי המסומן בהשרים המצורף.

13. רשימת חליות

היחד הבניה ינתן ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ראש"ג לפי חכנית בנוי מאושרת.

הערה

בשלב מאוחר יותר מבוצע חלוקה וכגורש לפי חשרים חלוקה בהתאם לתכנית המפורטת המאושרת.

המחכנן:

יזום ומגיש התכנית:

בעל הקרקע:

גילן - הברה לתכנון

חוק החכנון והבניה, תשכ"ה-1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/184/1 נידונה  
19.5.31 מיום 15.11.65  
יישיבה מס' 15/11  
אישור התכנית