

14.12.78

7001610

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

חכניה בנין ערים מפורטת מס' רצ/4/104

114/30 ~~מס~~ חקון חכניה מתאר מס.

1. המקום:
 מחוז: המרכז
 נפה: רחובות
 עיר: ראשון לציון
 גוש: 4247
 חלקות: 382 - 374, 331, 292, 283

2. גבולות החכנית:
 קו כחול מסמן את הגבולות של החכנית בחסריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

3. שטח אזור החכנית: 23.050 דונם.

4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

5. היזום והמבצע: שכון עובדים בע"מ.

6. המתכנן: שכון עובדים - מחלקת התכנון.

7. מטרת החכנית:
 א. שנוי יעד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
 ב. לערוך חכנית מסודרת לבנוי שטח המיועד לשכון.
 ג. לחלק את השטח למגרשי מגורים הכוללים חניה ולהקצות מגרשים לבנינים צבוריים בהתאם לתסריט המצורף.

8. דרכים וקוי בניה:
 רוחב הדרכים וקוי הבניה יהיו בהתאם למסומן בתסריט. פנות ופרשות הדרכים תהיינה בצורה שתאפשר ראייה מספקת בהצטלבויות הדרכים ותאפשר חנועה בלתי מופרעת ובהתאם לתקנות בניה דרכים המקובלות.

9. לוח האזורים:

קוי בנין			גובה הבנין	מקסימום % הבניה בקומה	גודל המגרש המינימלי	מס' החלקות	צבע	אזור
אחורי	צדדי	קדמי						
5	4	5	3 ק' על עמודים מפולשת	30	1600	1-6	צהוב	מגורים ג'
באשור הועדה המקומית לפי חכנית מתאר.					800	א - מועדון	חום מותחם	בנינים צבוריים
					1070	ב - גן ילדים	מקוקו חום	
					1000	ג - מעון-יום		

10. רשום: השטחים לבניני צבור והדרכים יופקעו וירשמו ע"ש עיריית ראשון-לציון בהתאם לחוק.

2/..

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב והמרכז
 19-03-1978
 תכנון ופתוח

חוק יסודי
 תכנית מס' 4/104/30 נידונה
 4.5.78
 הוחלט
 מזכיר

4.5.78
 מתכנן המחוז

- 11. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז טבעיות לשביעות משרד הבריאות.
- 12. ביוב: הבניינים יתחברו לרשת הביוב המרכזית של עיריית ראשון-לציון.
- 13. אספקת מים: אספקת המים תעשה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מחייבים לבצע אח כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבהינה כימית, פיזית, ובקטריוולוגית.
- 14. בריאות: מגישי התכנית מחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלאריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- 15. פתוח: היוזם מחייב לבצע את כל עבודות הפתוח בגנון, חניות פרטיות ומדרכות על השבון היוזם לרבות במגרשים הצבוריים המוצעים ואח עבודות הכבישים, הביוב, הנקוז, התעול והתאורה יבצע היוזם לפי תכנון אדריכלי העיריה וההתחשבות תעשה בהתאם לחוקי העזר של עיריית ראשון-לציון.
- 16. השבחה: מס השבחה יגבה בהתאם להסכם בין משרד האוצר, משרד הפנים, השלטון המקומי ובין מינהל מקרקעי ישראל.
- 17. שלבי בצוע: 3 שנים מתאריך אישורה הסופי של התכנית.

מינהל משקטי ענאל
 מחוז תל-אביב והשרון
 19-03-1070
 תכנון ופתוח
 חתימה זו כפומה לחותמת
 מינהל מקרקעי ישראל
 נכל הדפים הקודמים
 שכל עובדים בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המבצעים:

שכון עובדים בע"מ
 מחלקת תכנון

חתימת המתכנן:

תאריך:

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מחוז: סג"א
 מרחב תכנון מקומי: כאס"ן 1138
 תכנית: 2671 מס: 4/04/37
 הועדה המחוזית בוש"ב"ה: 08/3
 מיום: 4.5.73
 החליטה לתת תוקף לתכנית המכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

חוק תכנון והבניה - 1965
 מחוז: תל-אביב והשרון
 מרחב תכנון מקומי: כאס"ן 1138
 תכנית: 2671 מס: 4/04/37
 הועדה המחוזית בוש"ב"ה: 08/3
 מיום: 4.5.73
 החליטה לתת תוקף לתכנית המכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון