

1425 תרמ"ה - תרמ"ו

הגוף המנהל

א.ר.
1/3

שטח תכנון עיר רחובות

תכנית מפורטת מס' רח/170

התחברת התאגדות

בעלי הקרקע : ש ו נ י ם
 ה י ו ז ם : הועדה המקומית לתכנון ולכנייה, רחובות
 ה מ ת כ נ ן : עיריית רחובות - המחלקה הטכנית

3647 :	ג ו ש
117 , 113 , 111 , 110 , 91 , 79 :	חלק מחלקות
3694 :	ג ו ש
88 :	חלק מחלקה
3695 :	ג ו ש
147 , 95 , 94 , 79 , 74 , 73 , 6 :	חלק מחלקות
3696 :	ג ו ש
12 , 9 , 8 , 4 , 2 :	חלק מחלקות
3697 :	ג ו ש
11-6 , 13-15 , 17 , 19 , 22 , 23 , 35 , 36 , 47 , 66 , 72 , 73 , 84 , 85 , 111-115 , 239 , 248 , 255 , 256 , 258 , 259 , 264 , 286 :	חלק מחלקות
3698 :	ג ו ש
14 , 9 , 7 :	חלק מחלקות
3701 :	ג ו ש
558 , 134 , 131-129 , 55 , 54 , 34-30 :	חלק מחלקות
3702 :	ג ו ש
206-204 , 195-192 , 15 , 14 :	חלק מחלקות
3703 :	ג ו ש
70-67 , 71 , 115 , 129-131 , 160 , 255 , 330-332 , 485-489 , 587-594 , 621-624 , 699 , 76 , 77 , 85 , 88-90 , 165 , 166 , 169 , 318 , 319 , 507 , 531 , 646 , 647 , 749 , 750 , 753 , 760 , 761 , 767 , 768 , 1004 , 1023 , 1024 :	חלק מחלקות
3704 :	ג ו ש
1 , 2 , 19 , 48 , 54-60 , 122 , 171 , 190 , 191 , 196 , 197 , 244 , 245 , 249 , 207 , 302 , 378-380 :	חלק מחלקות
3705 :	ג ו ש
71 , 110 , 130 , 132 , 134 , 188 , 191 , 198 , 221 , 224 , 230 , 239 , 240 , 241 , 253 , 254 , 278-281 , 293-295 , 315 , 317 , 390 , 374 , 411-413 :	חלק מחלקות
3816 :	ג ו ש
207 , 121 , 98 , 58 , 57 , 56 :	חלק מחלקות

1. שטח התכנית : 208.250 מ"ר
 2. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בחשריט המצורף
 3. מטרת התכנית : (א) הרחבת דרך ראשית (דרך מס. 16)
 - (ב) קביעת אזור מגורים ב'
 - (ג) " " " " ג'
 - (ד) " " " " מסחרי
 - (ה) " " " " מעשיה
 - (ו) " " " " מיוחד
 - (ז) " " " " צבורי פתוח
 - (ח) " " " " לבנינים צבוריים
 - (ט) " " " " חקלאי
 - (י) " " " " רכבה
 - (יא) " " " " קוי בנין
 - (יב) הריסת מבנים וחלקי מבנים קיימים
- שטח ההרחבה מיועד להפקעה.
4. לוח אזורי :

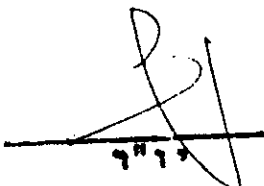
האזור	הצבע	מס. החלקות	שטח מינימלי בממ"ר	אחוז הבניה המס' המותר	מס. הקמ' או גובה הכנין	קוי בנין סינימל-ה ע ר ה		
						חזית	צדדי	אחורי
מגורים ב'	כחול	-	750	28	3 מעל לקומה עמ' מפולשת	5	4	6
מגורים ג'	צהוב	-	600	30	4 מעל לקומה עמ' מפולשת	5	4	5
מסחרי	אפור כהה		600	40%	1 מסחריה בקומה + 4 המסחרית	0	4 או 0	5
-	-				30% בקומות למגורים	5	4	5
מעשיה	סגול	-	1000	50	עד 12 מ' ליוחר- באשור הועדה המחוזית	5	3	-
בנינים צבוריים	חום מוחם חום		1000	50	4	10	8	-

האזור	הצבע	מס. החלקות	שטח מינימלי בממ"ר	אחוז הבנייה המקסימלית	מס. הקמ או גובה הכנין	קוי בנין מתימליים			הערות
						חזית	צדדי	אחורי	
חקלאי	אפור עם פסים ירוקים		2000	15	2	10	5	10	2 דירות לספורים ומכני צוד לצרכי חקלאות
אזור מיוחד	ירוק מוחם בקו שחור		-	לפי אשור הועדה המק-ומית	כהתאם לאכניה מפורסת באשור אאצא הועדה המחוזית				
שטח	אפור		-	-	-	-	-	-	-

5. כ ל ל י :

... שטח הרופא המחוזי.

מיס, כיוכ, נסוז



חתימת היוזם

הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
ר ח ו ב ו ת

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מסגור/מפורטת מס' 170/מ
בישיבה מס' 174 מיום 19.7.65 הוחלט:
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מתוו המרכז בהמלצה להפקדה/לאישור

המנהל: _____
יו"ר הועדה: _____

משרד הפנים
התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מס' תכנית: 170/מ
מס' תכנית: 174
תאריך: 29.11.67

החליטה לתת רישיון לתכנית/אגרות לעיל.

טען מנהל בלוי לתכנון