

4-201618

מקומים
חוק תכנון חבניה ספאר ראון - לציון

אבית סטר רד/2.1

21/13
14.12.66

מסדר הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מזהה	כ"אכ"א
מרחב תבנון מקומי	כ"אמ"א / א"פ"א
תבניה	מ"ט 74/92
חריטה המוחזית בישיבת ח	10
מיום	14.12.66
לחברת התמרת לעיל	מ.א
מן פניה מלל לתבון	ישוב ראש העיר.

תוכן הספר

סל א'	-	כללי
סל ב'	-	סידורם במרחבים
סל ג'	-	הוראה למורה
סל ד'	-	הוראה למורה
סל ה'	-	הוראה למורה
סל ו'	-	הוראה למורה
סל ז'	-	הוראה למורה
סל ח'	-	הוראה למורה

1. המסמך נכנס לתוקף מיום תאריך זה. כל שינוי יבוצע בהתאם לתקנות הממשלה.

2. כל המסמכים יישמרו במשרד המעביד, ויש להציגם לפי דרישת המעביד.

תוספת א' - פרטים כלליים

1. מטרת המסמך היא להגדיר את סמכויות המעביד והמקובל, ואת אחריותם.

2. המסמך יחול על כל המקובלים המועסקים במשרד המעביד, ויש להציגם לפי דרישת המעביד.

3. המסמך יישמרו במשרד המעביד, ויש להציגם לפי דרישת המעביד.

4. המסמך יישמרו במשרד המעביד, ויש להציגם לפי דרישת המעביד.

5. המסמך יישמרו במשרד המעביד, ויש להציגם לפי דרישת המעביד.

6. המסמך יישמרו במשרד המעביד, ויש להציגם לפי דרישת המעביד.

7. המסמך יישמרו במשרד המעביד, ויש להציגם לפי דרישת המעביד.

8. המסמך יישמרו במשרד המעביד, ויש להציגם לפי דרישת המעביד.

9. המסמך יישמרו במשרד המעביד, ויש להציגם לפי דרישת המעביד.

10. המסמך יישמרו במשרד המעביד, ויש להציגם לפי דרישת המעביד.

11. המסמך יישמרו במשרד המעביד, ויש להציגם לפי דרישת המעביד.

12. המסמך יישמרו במשרד המעביד, ויש להציגם לפי דרישת המעביד.

13. המסמך יישמרו במשרד המעביד, ויש להציגם לפי דרישת המעביד.

14. המסמך יישמרו במשרד המעביד, ויש להציגם לפי דרישת המעביד.

15. המסמך יישמרו במשרד המעביד, ויש להציגם לפי דרישת המעביד.

למביט המגורים לעודת המקומים מן 14 יום סמורין קבלת המועצה, ועודת המקומים תמליץ לגביהם. אם התחלטה אינה נכונה או שיש התנגדות, רשאי הוא למביט התנגדותו לחלטה ועודת המקומים מן 7 ימים סמורין קבלת החלטה המועצה המקומית, והחלטה היא סופית.

ובתנאי שהמגרש ילכידו ייגזן היחד כזה, אורך הזימור פחות מ- 14 מטר או פחות גובה המגרש שאורך הזימור פחות מ- 14 מטר והמגרש הסגור פנימי מכניזן או שקיים עליו מבנה פיסוס ולרוע המועד המקומים תבניה בקשר במרד המועצה ניבול הזמן של שני המגרשים.

בניה על עמודים 8. (א) באזורי המגורים לא חומר הקמה כיה אלא על גבי עמודים (ב) גובה קומת העמודים של המבנים הממוצע של בני המבנים באזור המגרש על לפני רצפת הקומה הראשונה של לקומת העמודים לא יותר מ- 2.2 מ'.

1. (ג) קומת עמודים המורמה הקמה פלטיים וזרדי אספה, חזרי מרובות והמטעים ובתנאי ש"ה לא ינוצל יותר מ- 15% מספת המבנה לכניסתן

ניסוח לבנינים 9. לא יגזן היחד בניה בגובה שטרם הודיעה הניסוח אליו על ידי דרך סלולה, או עביל.

מבניה סגור 10. באיטורה של המועצה המקומית ובתחכמתה על המועצה הממוצית אשר לקבוע כמבניה עפון וזרדות כדור הקמתם של בניה נפרדים, נפרדים לאחיה, בניה טוריים, או כל צירוף מצירופיהם.

קצת 11. כשה חרדיים, הטבילים, המגרשים לבתי ספר, הכפרות והמיונים ניבודיים נועדו להפקעה וירשמו על שם פיריה ראשון לגיון.

מבניה עזר 12. במגרש עם בניה כן ידקה אשה באזורי המגורים יזרזר מבני עזר ובתנאי אשה בנוסף לשפת מבניה המודר, בשפת של יעלה על 6 מטר, ולבניה סגור יזרזר מדידה אשה, בשפת של יעלה על 12 מטר. המועצה יזרזר מדידה לפי ורישום הממוצית ורישום הבריאות בתנאי שנובניה לא יעלה על 2.10 מ'.

גובה בנייני עזר לא יעלה על 2.20 מ'.

מריס חלוקה 13. המועצה המקומית רשאית להסד מריס לחלוקה כשמה.

מבנה 14. לא תמוסד כל בניה לפני המטאמ קומת הבניה אשר לכל יחידת מגורים.

מקרי - רשימת המבנים באזור

יקבצו בתכנית הממוצית.

מקרי - רשימת בנייני עזר

קומת ולבניה 1. מקומות חרדיים וזרזרן יזרזרן כמסומן בהסריס, בתנאי שהמגרש לקבוע כמבניה מסומנת או כמבניה נרבלויה הקדומה נוספים לזרזריות.

מיועד מבניה 2. אין להקים על כל קרקע שנועדה לדרך, כל בנין ולעשה עליה על עבודה, חוץ מעבודה המסורה עם סלילה חדר, המועצה והמיועדה.

קירול מבניה 3. שוט איס לא יתקין כחוף אזור דרך כל מיועד, כבל, סלס, כבל לקבל על כך הסכמה הממוצית כמבנה.

מבניה בקשר 4. משייחה או משייחה של חורך הקיימת לא תבנה כמבניה שיש לעודת המקומים או לאדם אחד, כביכים, מעלות, כבלים או מתקנים אחרים המועדה המקומית או משרד המאזר יזרזר רשאים להחזיק ולכבד אותם במקרים, ולמבנה לשם כך למבנה חדר, כאילו לא הוסטה או נספחה, ובתנאי שהמועצה המקומית מודעה מתקנים אלה המריקים לדרך.

מבניה עזר 5. לא יוסתמו ולא יברזו עזים ללא היסד ככתב מס המועצה המקומית אולם המועצה המקומית רשאית לברז לתה המיועד במ לדעה יש לעץ הממוצית לכריחה ערך מיועד משייחה נדי, או משייחה אחרים.

6. העדום המקומית רשאית להתבטא מן היתר כסדר גינת.

פרק י' - חכמים בנינים ונדאית

1. לא תורשנה סדרות איגודיות לבית אלא אם הוא כולל זרים אתם בקומה סגול לקומה הרקע כמנאי הסדרות החייבם בסדרות לבנין ולא העלוטה יותר כ- 1 כטר.
2. (א) כל גג יטוח יישו אליו גיטח זו גיטח לדורי ספן, יתיה קוק אל צדדיו טקק בגובה 90 סנטימטר לחתום.
(ב) כחלל סתחה לג סופע, סוחו לחקים ביכלי מיט בלטר.
(ג) אסור כחלום לחבר דודי כטע בגגות סופועים.
3. העדום המקומית רשאית להכין זו לקבל חכעל נכס הכלול בחכמים, חכמים דרוב ארבינקרופים לכל בנין או קבוצה בנינים הכלולים בחכמים החכמים טעונה כחכמת העדום המתוית.
- לא יתון היתר בנייה לכל בנין חאלה עליו חכמים עיגוב ארבינקרופי אם חכמים יכנין איגו חומס חכמים עיגוב ארבינקרופי.
4. לסרום כל חורא הכלולה בחכמים, חתו לעדום המקומית חסכמות לקבוע חמאט כירחמים לבני חכמים כגדרשי מיגו לססידת עה-רמיג כדרכמים לכלי רכב.
5. חכמים רבי קיטח יתרו לוי חכמים סדרות וחכמים עיגוב ארבינקרופים.

פרק י' - בנין ונדאית

1. העדום המקומית רשאית ולמי דרישת רשם הבריאות חייבם לצר קבלת אכחטת מל העדום המתוית לחורא על ססידת קרקע חדרותם לחקקים ו/או סעבר מי גטח זו מי טרטיק וינין לחקים על קרקע זו סום בנין או לעדום כל קבוצה חוק סכנורות לבצוע קבוע וכיגוב.
2. כל בעל חדר סחוייב לחה זכות סעבר לכל קו קבוע וביצוע סמטרס בזכלים וסטרשים חומצעים ככל הסדר הסרוע.
3. לפני סחור יל קרקע בגדר חכמים חומס רשאית חקרה סקוסים לדורס סכסילח וסכבוע מל חכמים כלסתי לטל עז לחומס חקרה חיתר לחכמים חתו דריגת ספיוחדות על רדור חכמים כוכר ססועים סניטרלים.
4. אספקה סיס, סוכרבות, ביגוב וסלוק, קרועי גשמים יבועק כחמתם לספורט כפוררותם לסקפי סכרואת חל"ס סס"ס-1930 ולחומס רדחם סל רדום חכמים.

פרק י' - בנין ונדאית

חומצות כבוע חכמים זו סופר יתיה לבגום בעלי חקרקע כחמתם לסקיף 22 לסקורה בנין עדים 1930.
חאריך סוקר לביצועו 20 עמים.

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות