

591625

החלטת ועד חברי הקופה הראשון לציון  
 חכמת המכרות חס"ב.צ. 1/150

1. התשריטת: התשריטת המאורף מהווה חלק בלתי נפרד מהחכמות.
2. גבולות החכמות: היקף הכחול מתווה את גבולות החכמות.
3. המקום: ראשון לציון גוש 3930 חלקות: 130, 31, 33.
4. היזמים: שכרן/עובדים בע"מ.
5. בעלי הקרקע: גרוס - פלדמן, חגרה לבנין.
6. מטרת החכמות: א. קביעת אזור מגורים מיוחד.  
 ב. קביעת מרכז מסחרי.  
 ג. קביעת שטחים לבנייני צבור.  
 ד. קביעת שטח ציבורי פתוח.  
 ה. קביעת מסגרות בינוי.  
 ו. ביטול שבילית והרחבת דרכים.
7. עורך החכמות: שארל צינזלר, אדריכל.
8. הוראות הבניה:

מרחחים	סמ"כ	יח' דיור בקומה	סה"כ מ"ר	מ"ר בקומה	מס' קומות מעל לעמ' מפולשים	אזור
לפי התשריטת	46	4	5904	492	12	מגורים מיוחד 2
" "	32	4	3640	456	8	3
" "	32	4	3824	478	8	4
" "	32	4	3616	452	8	5
" "	160	4	17400	435	8	6, 7, 8, 9, 10
" "	96	4	9960	415	8	11, 12, 13
			1000	1000	1	מרכז מסחרי 1
" "	12	3	160%	40% מסחר 30% בקומה	1 למסחר + 4 ק. מגורים או משרדים	14 אזור מסחרי 15
" "	12	3			4	16 אזור מגורים ג'

אזור לבנייני צבור: לפי אישור הוועדה המקומית.

9. חבניה: בהתאם לתקן חבניה.
10. לאחר הפקדת החכמות, רשאית הוועדה המקומית להוציא היטוי בכיה שהם לא בניגוד לחכמות.
11. כל ההוראות של חכמת מתאר ד.צ. 1/1 אשר לא שרבו בחכמות זו, נשארות בתוקף. כמו כן כל תקנות ד.צ. 1/1 ג' אשר אינן נגדו הוראות כאן יחולו על חכמת זאת.
12. מס' השבחה: בהתאם לת.ק.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 ועדה מקומית לתכנון ראשון לציון  
 חכמת קומה ע"מ מס' 1/150  
 ישיבת הוועדה ה-111 מיום 22.4.65  
 יושב ראש: משה גולד  
 ניהל: משה גולד

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מתווה מס' 3  
 מרחב תכנון מקומי מס' 1/150  
 חכמת מס' 1/150  
 הוועדה המחוזית ביישובה ח  
 מס' 65/2  
 מיום 6.4.75  
 החליטה לתת תוקף לחכמת הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי קלנר

תאריך: 7.11.75  
 עורך החכמות:  
 יושב ראש ועדה מקומית:  
 משה גולד