

תכנית מפורטת מס' 5/5/1 - רצ
שינוי לתזנית מס' 5/1/1

400163

התכנית זו תיקנה את התכנית מס' 5/5/1 המפורטת שינוי לתכנית מפורטת מס' רצ - 5/1

התולת התכנית : התכנית זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בהשריט המצורף אליה הקרוי להלן "ההשריט". ההשריט מפורט תלך בלתי נפרד מהתכנית.

מקום התכנית : מתוך : הפרד
שטח : נפה : הרבנות
בעל הקרקע : עיר : ואטון לציון
רצ : גוש : 3926
תלך : 13

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
מחוז : ירושלים
שירות תכנון מקומי : 19/11/51
תבוא : נכ"מ
הועדה המחוזית ביישובים : 33/3
יום : 13.7.51
לחתימת המועצה לעיל : [חתימה]
סגן מנהל כללי קומנדן : [חתימה]
ישב ראש הועדה

גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול
שטח התכנית : 4251 יונג.

בעל הקרקע : ברונצקי ע"י עו"ד חיים עדוני.

רצום התכנית : נאות גנים חברה לבנין בע"מ.

המתכנן : קומאר - אדריכלים ומתכנני ערים
צ. ברעם (הונגרי) - ח. אלדר - אד.
כנר מלכו ישראל 17 ח"א - 230016

מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לחלק החלקה ולקבוע הכוונה בינוי מיוחדת כמסומן בהשריט לגבי החלקה 13 בגוש 3926 כולקמן :
א. התכנית בינוי לאזור מגורים ג' במבנים של 6 קומות על עמודים.
ב. הפרשת שטח לשכיל הולכי רגל.
ג. הפרשת שטח לסלילת דרכים והרחבתם.
ד. הפרשת שטח להפקעה לצורכי החלפה או השלמה באזור מגורים ג'.
ה. איחוד ומספר חניה פרטית בהתאם לתקן עירוני.
ו. קביעת קווי בנין.

תנאי הבניה : א. הבינויים יבנו בהתאם להשריט המצורף הכולל סבלת פרטם הידנות דיוור לפי בינויים ושטחם.

תניה : התכנית תהיה בהתאם לתקן התניה רצ - 1/1/1 ובאישור מהנדס התחבורה.

תנאי חבואה : מתקני חבואה יעשו לפי דרישה מהנדס התחבורה המחוזי ומהנדס עיריית ראש"צ.

הספקת מים : ע"י עיריית ראש"צ.

ביטוח העול וניקוז : ע"י היגור לרשם הביטוח העירוני באישור מהנדס הקיר.

לכניסת כניחה : בודלות, גיזון, גדרות, יכרעור ע"י היוזמים באישור מהנדס הקיר.

התחייבות : [חתימה]

מס השכחה : הועדה המקומית חטיל והגבה מס השכחה לפי החוק.

רשום שטח ציבורי : כל השטחים הציבוריים והשטחים להחלפה או להשלמה ירשמו על שם עיריית ראש"צ ללא חכורה.

זמן הביצוע : התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מקבלת האישור הכופי.

חתימה בעל הקרקע : [חתימה]
חתימה היוזם : [חתימה]

חתימת המתכנן : [חתימה]
1965
תאריך : 31.10.76
גידות : 8.11.76
בישיבה מס' 4 יום 8.11.76
מוחלט : [חתימה]
מוזר הועדה : [חתימה]
ישב ראש