4001637

15.4.73

תקנון להכנית מתאר מס' 9/43/ רב
תיקון מס' 3 ל-43

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ממונה
מחוז תכנון מ.ומ. השרון
הכנית מס' 9/43/ רב
הועדה המחוזית בישיבתה מ
מיום 14.2.73 החליטה לתת תוקף
לתכנית בכפוף לציון.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

1. שטרח: ההוראות בתכנית מחייבות אלא אם צוין במפורש שהתכנית.

2. [illegible] הקו הכחול מסמן את גבולות התכנית.

3. התקנת ראשון לציון, גוש 3029, חלקות שונות.

4. גודל יותר מ-

5. בעלי הקרקע יותר מ-25, בעלי [illegible]

6. עורך התכנית אדריכל שמעון צייטלר, ראשון לציון.

עיריית ראשון לציון
המינהל לתכנון חברתי
אגף תכנון בנין עיר
אדריכלית

7. [illegible] תכנית תמונה, ביטוי דרכים, קביעת שטח לבניני ציבור וכו' המרשם לצרכי ציבור, קביעת חזית מסחרית.

אזור	הוראות בינוי	מס' הקומות	אחוזי בניה	צמוד	בנוי	מותרי
מגורים ג'	4 קומות מכל	לק' מגורים מתחלפים	116%=29×4	לפי תמריט	4.0	5.0
חזית מסחרית	4 קומות מעל	לק' חנויות	25% לחנויות + 29×4 למגורים	"	4.0	5.0
בניני ציבור	לפי איטור ועדה מקומית ומחוזית		30% בקומה 150 במ"ר	"	1/3 גובה בנין	6.0

הערות: א. האחוזים ייחשבו תמיד ברוטו אשר יתחשב באחוז מרפסות בלבד עבור שלוש רביעיות.
ב. רשאה לבנות בניינים עם קיר משותף על חלקות צמודות.
ג. כל הוראות תכנית מתאר רב/1/1 חרב לבניינים מוצעים חלות על תכנית זאת.
ד. גם הקרקה של תכנית זאת, הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא רשיונות בניה מתוקנים לתכנית זאת.

9. בעלי ביצוע כל תכנית מיום אישור התכנית.

10. רישום דרכים והשלמת ציבוריים כל הדרכים והשטחים הציבוריים ירשמו על שם העיריה ללא תמורה.

11. [illegible] הודעים מחויבים להכשיר לדעות הועדה מקום מתאים לתחנות ל-2 בתי קולנוע ביפות חלב. [illegible] והתנאים יסוכמו בין העיריה לבין היזמים.

12. גם הרבחה הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מס השבחה בהתאם לחוק תכנון ובניה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הודעה בדבר אישור תכנית בנין עיר
תכנית המפורטת מס' 9/43/ רב
בישיבתה מס' 24 מיום 4.6.71
[illegible]
יושב ראש

תכנית המחכנן

תאריך היזם
ראשל"צ 14.10.71