

4001646

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית שנוי מתאר בר/199

שנוי לתגפ/389 על כל תקוניה ומשמ/127 (בר)

מושב כפר-הנגיד

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
15.7.92 מתכנן המרחב

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם

חתימת המגיש

חתימת הועדה המקומית

חתימת הועדה המחוזית

משרד הפנים
סינל מחוז המרכז - רמלה
12-7-1992
נתקל
תיק מס:

כפר הוניד

תאריך 9/2/92

חתימת ועדה המחוזית
חתימת ועדה המחוזית
חתימת ועדה המחוזית

משרד הפנים
מחוז המרכז
1992/10/2
1992/9/6
1992/10/2
1992/10/2

משרד הפנים
מחוז המרכז
1992/10/2
1992/10/2
1992/10/2

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית שנוי מתאר מס' בר/199
שנוי לת/מ תגפ/389 על כל תקוניה ומשמ/127 (בר)

1. מחוז - המרכז
2. נפה - רחובות
3. רשות מקומית - מ.א. גן-רוה
4. המקום - מושב כפר-הנגיד
5. גושים בשלמות - 3774
6. גבולות התכנית - כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
3503, 3502, 3776, 3775, 3773-3771, 3766, 3507, 3506, 3504, 3501
7. התשריט - התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
8. שטח התכנית - 3490 ד"ר.
9. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
10. היזם - מועצה אזורית גן-רוה, הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות".
11. המגיש - ועד מושב כפר הנגיד.
12. המתכנן - הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות".

מועד התכנון והבניה תל אביב

מס' התכנון: 199/א

תאריך: 3/10/91

התכנית והואר מקומית / מס' 6/א

במליות הועדה מס' 6/א

הוזלטם להמליץ על התכנית

להמליץ על מתן תוקף

בחנאים:

י. ס. י. י. י.

13. הגדרות

יחידת קרקע במושב בין רצופה ובין שאינה רצופה המשמשת לעבוד חקלאי, ולמגורי בעליו.

- "נחלה"

כמוגדר בצו המועצות האזוריות תשכ"ה.

- "ישוב"

שטח קרקע כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך ע"פי תכנית זו.

- "אזור"

- תשריט התואם תכנית מפורטות זו הכולל העמדת ותכלית בניינים, מבנים ומתקנים בין קיימים ובין מוצעים, מידותיהם, הגישות אל בניינים, סימון דרכי שירות ושבילים פנימיים באזורים השונים ובין האזורים ושטחי חניה לרכב. יסומנו שטחי גינון, נטיעות, מתקנים הנדסיים (מערכות מים ניקוז תעול ביוב וחשמל), מיפלסים, גדרות וכו'.

- "תכנית בנוי"

בתכנית בנוי - דרך המחברת מבנה, קבוצת מבנים ו/או פעילות לדרך מקומית או אזורית.

- "דרך שרונה"

14. מטרת התכנית

- א. שנוי יעדים מאזור חקלאי ומאזור לבנייני צבור לאזור מגורים למשתכנים.
- ב. התווית דרכים חדשות ובטול דרכים קיימות.
- ג. קביעת הוראות בניה.

15. חלוקת שטח התכנית

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור הועדה המחוזית ע"פי סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. הפקעות ורישום שטחים צבוריים

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו ויירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב בסמוך לו ו/או מחברות ישובים לדרך אזורית - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויירשמו ע"ש הרשות המקומית ע"פי סעיף 26 א' לחוק האמור, או יוחכרו למועצה האזורית בדמי חכירה סמליים.
- ג. כל השטחים האחרים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- ד. הועדה המקומית לתכנון ולבניה חייבת להפקיע מקרקעין לצרכי צבור ע"פי סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.

17. יעוד שטחים ושמושם

בהתאם לתשריט ולפירוט בטבלת הוראות הבניה.

18. קוי בנין

- א. קוי בנין יהיו בהתאם לתשריט ובהתאם לרשום בטבלת הוראות הבניה המצורפות.
- ב. בנחלות קיימות הקרובות לדרך אזורית - קוי הבנין יקבעו ע"פי טבלת הוראות הבניה ויחולו עליהם הגבלות קוי בנין של דרך אזורית.
- ג. במגרשים הגובלים לדרכים משולבות קו בנין החזיתי יהיה מינימום 4.0 מ'.

19. שמושים מותרים

בתחום התכנית יותרו השמושים המפורטים ובתנאי שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה.

מפגע סביבתי - מצב בו חומר או אנרגיה גורמים או עלולים לגרום לשנוי איכות הסביבה (האוויר, הקרקע והמים) או עלולים לחדוג מן ההוראות של דיני איכות הסביבה או העלולים להיות מטרד או מפגע לצבור ולסביבה או להפריע לפעולה תקינה של מתקנים או העלולים לפגוע בערכי טבע ונוף או להיות מפגע חזותי. הגדרת מצב כמפגע סביבתי תעשה בהתאם לנאמר לעיל וע"י המשרד לאיכות הסביבה.

20. הוראות כלליות

20.1. כל שמוש קרקע וכל פעילות יחוייבו לעמוד בתנאים הבאים:-

20.1.1 ניקוז ותיעול - השתלבות במערכת הניקוז הטבעי תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים והתחתיים.

20.1.2 בינוי - באמצעות מתקן ביוב מרכזי או אחר ובתנאי שימנעו זיהום מים (עיליים ותחתיים), קרקע ומפגע ריחות - בהתאם לתקנים והנחיות של המשרד לאיכות הסביבה. שפכים שאינם ביתיים - יטופלו לתנאי כנדרש לעיל. כל האמור לעיל - תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, אל מערכות הניקוז הטבעיות ו/או אל מי-ההתהום. תותר השקיית שטחים חקלאיים במי קולחין במרחק העולה על 100 מ' מתחום חצר המגורים. המבנים לא יאוכלסו עד לחבורם לביוב המרכזי. לקראת מתן תוקף לתכנית תוגש תכנית אב לביוב מרכזי הכוללת חבור למתקן אזורי לטיפול בשפכים.

20.1.3 פסולת - יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים. המתקנים לאצירת פסולת יימצאו בתחומי המגרשים או בהתאם למערך איסוף אזורי, שתקבע רשות מוסמכות ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין.

פסולת רעילה - תסולק ע"י בעל המפעל ועל חשבוננו לאתר פסולת רעילה ברמת חובב.

20.1.4 חומרים רעילים ומסוכנים - האחסנה, הטיפול והאמצעים שינקטו למניעת זיהום סביבתי או סיכון בטיחותי, ייעשו בהתאם לכל דין ו/או הוראה של רשות מוסמכת.

20.1.5 רעש - בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום ל"רעש בלתי סביר" (כהגדרתו בחוק) יידרש תכנון אקוסטי ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים כדין.

20.1.6 איכות אוויר - ייאסר שמוש בדלקים בהם ריכוזי גפרית סולפטים עולה על אחוז אחד (1%). תדרש התקנת אמצעים תכנוניים וטכנולוגיים הטובים ביותר למניעת פליטה לאוויר של מזהמים וריחות מכל מקור שהוא.

20.1.7 אחסון - שאינו לשמוש ביתי, יחוייב לעמוד בכל התנאים והמגבלות שיתייחסו למיקום, ולתפעול מבחינה פונקציונלית ואפטיית וכיו"ב, ובלבד שיבטיחו עמידה בכל ההוראות - לפי פרק זה.

21. מסמך סביבתי - הועדה המקומית תדרוש חו"ד מקצועית ו/או כל מסמך בדבר השפעות סביבתיות צפויות, כאשר לדעתה ו/או לדעת רשות מוסמכת הפעילות המבוקשת עשויה ליצור מפגעים סביבתיים או לחרוג מהוראות דיני איכות הסביבה.

הועדה המקומית בהמלצת המשרד לאיכות הסביבה רשאית להגביל, לאסור ולסרב כל פעילות בהתאם לממצאי המסמך הנ"ל.

22. שמושים חורגים - כל בקשה לשמוש חורג לא תידון ולא תאושר אלא אם קויימו כל דרשיות החוק והובטח שהפעילות המבוקשת תעמוד בכל ההוראות לפי פרק זה וקיום כל דרישות חוק התכנון והבניה, שמוש חורג לתעשייה ולמלאכה יותר בתנאי שתקבל הסכמה בכתב מהשכנים ברדיוס של 100 מ' מגבול החלקה.

היתר בניה בשטח ספורט - הנכלל באזור בנייני צנור

טרם הוצאת היתר בניה תוגש לאשור הועדה המקומית תכנית בנוי לשטח הספורט לגבי מיקום ומידות המבנים, שטחי חניה והתשתיות, סוגי הפעילות ופתוח השטח.

לתכנית יצורף מסמך סביבתי שיוגש לחו"ד המשרד לאיכות הסביבה שיכלול בדיקת השפעות הסביבה רמות הצפויות מן הפעילות והאמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.

24. מסדרונות חשמל - מגבלות בניה במסדרונות חשמל המסומנים בתשריט - לפי הוראות תכנית המתאר המחוזית ובאשור חברת החשמל.

25. קו צנור דלק - אין לנטוע עצים עמוקי שורש בתחום הרצועה ואין לתכנן ולבצע כל עבודות בתחום רצועת קו הדלק אלא לאחר תאום עם חברת קו מוצרי דלק בע"מ. יש להרחיק מבנים 7.0 מ' מינימום מכל צד של צנור דלק.

26. הנחיות למרחקי הצבה בשטחים חקלאיים
בשטחים חקלאיים עליהם חל סעיף 156 א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה ינתנו היתרי בניה בהתאם ללוח ההצבה המצ-ב מבנים שהוקמו לפני מתן תוקף לתכנית זו לא יחשבו כחריגים.

27. "היטל-השבחה" - ייגבה בהתאם לחוק התכנון והבניה התוספת שלישית סעיף 12 א', 13 לחוק התכנון והבניה.

28. במושב סה"כ 97 חלקות א" (נחלות).

29. במושב סה"כ 97 מגרשים לבנים להורים ו/או משתכנים.

30. אזור מגורים (חלקות א' - נחלות)

אזור מגורים בחלקה א' - נחלה - שטח בין בעל רצף קרקע ובין שאינו בעל רצף קרקעי הרשום בתכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סדורי אחר, ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקע כל חלק ממנה מסומן בסימן משנה בין ספרות ובין אותיות.

חלקה א' מתחלקת לשני אזורי משנה:

באזור אחד - (חצר מגורים - החלק החזיתי של המגרש הצמוד לדרך בתחום של 3.0 ד') מותר לבנות מבנים למגורים, מבני-משק ומבנים להחזקת בעלי-חיים וכן לקיים עיבודים חקלאיים.

ת.פ.פ
223

באזור שני - אסורה בניית המגורים, אך מותר לבנות מבני-משק חקלאיים, מבנים להחזקת בעלי-חיים ולעבד בו עבודים חקלאיים. היתרי בניה למבני משק ומבנים להחזקת בעלי-חיים ינתנו בהתאם ללוח ההצבה המצ-ב.

31. באזור המיועד למגורים (חלקות א' - נחלות) מותר יהיה לבנות: -
3 יח' מגורים במבנה אחד או בשני מבנים נפרדים ובלבד שלא יעלה המבנה על שתי קומות ושטח הבניה הכולל לא יעלה על 450 מ"ר.
שטח יח' דיור ראשונה או שניה לא יעלה על 250 מ"ר. שטח יח' דיור שלישית לא יעלה על 100 מ"ר. שטח כסוי קרקע לא יעלה על 350 מ"ר.

32. א. כל יח' מגורים תהיה מותרת לשמוש למטרת מגורים בלבד.

ב. יח' מגורים יהיו מותרות לשמוש רק כך: -

- 1) אחת - למחזיקים במשק חקלאי.
- 2) שניה - לבן ממשיך ממדרגה ראשונה לרבות בן זוגו של בן הממשיך, המחזיק בעצמו או יחד עם הוריו מכח הסכם עם הוריו או מכח ירושה במשק חקלאי, בתור בעלים, חוכר, חוכר משנה, או כבן רשות של מוסד מיישב או של אגודה לעניין זה "הורים" לרבות אחד מהם במקרה שהשני חדל להיות בעל זכויות במשק חקלאי או שנפטר.
- 3) שלישית - הורה.

ג. מרחק בין שני מבנים למגורים במגרש אחד - 5.0 מ' מינימום או 0.

ד. הבקשה להיתר למבנה ראשון או לתוספות לו, תכלול סימון שטח המיועד למבנים נוספים.

ה. מיקום המבנים למגורים יהיה בתחום 3.0 ד' הראשונים כאשר קו האחורי של המבנה לא יעלה על 75 מ' מחזית המגרש.

1. מגרש פינתי - הועדה המקומית תקבע איזו חזית היא חזית קדמית ואיזה חזית צדדית.
2. בתנאי שפועי קרקע מיוחדים ולפי שקול דעת הועדה המקומית תותר בניית קומת מסד שלא תעלה על 1.20 מ' מהקרקע הטבעית.
33. באזור מגורים לעשתבכ"ג: - תותר הקמת מבנה מגורים לבנים, להורים ולמשתכנים.
בכל מגרש זה תותר הקמת מבנה אחד למגורים בשטח של עד 200 מ"ר בקומה או 220 מ"ר בשתי קומות.
ניתן לפצל קומה לשני מפלסים (קוטג') שתהיה עם מדרגות פנימיות בלי אפשרות כניסה חיצונית לקומה עליונה.
אסורה בניית מבני-משק ומבנים להחזקת בעלי חיים.
בתנאי שפוע קרקע מיוחדים ולפי שקול דעת הועדה המקומית תותר בניית קומת מסד שלא תעלה על 1.20 מ' מקרקע הטבעית.

1.1.1
מ"ר

34. מבני-עזר - (מחסן לצרכי בית וסככת רכב).

באזור מגורים - חלקות א' (נחלות) באזור מגורים לא חקלאיים:-

שטח מבני-עזר חלקות א' שטח מבני-העזר ל-3 יח' הדיור לא יעלה על 75 מ"ר
שטח מבני עזר באזור מגורים לא חקלאיים - 30 מ"ר

1. מרחק מבית מגורים למבנה עזר מינימום 3.0 מ' או צמוד או כחלק ממנו לפי תכנית אדריכלית של הבית, ובאותו אופי בניה.
2. מרחק מבנה עזר למבני-עזר אחרים ו/או למבני-משק מינימום 5.0 מ' או צמוד.

גובה פנימי מקסימלי - גובה מבני עזר 2.20 מקסימום.

קוי בנין:-

חזיתי - למחסן - 15 מ' מינימום.

סככת רכב - ניתן בקו בנין 2.0 מ' ובתנאי שבתכנית המגרש תראה דרך כניסה למשק.

צדדי - 3.0 מ' או 0 בסכמת השכן בכתב ובתנאי נקוז גגות למגרש המבקש.

אחורי - 5.0 מ' או 0 בהסכמת השכן בכתב ובתנאי נקוז גגות למגרש המבקש.

כאשר מבני-העזר יוקמו כחלק מבית המגורים או בצמוד לבית המגורים קו צדדי יהיה 3.0 מ' וקו בנין אחורי יהיה 5.0 מ'.

35. גדרות

- א. בחזית החלקות המיועדות למגורים לא תורשה הקמת גדרות תיל דוקרני.
- ב. גובה גדר בנויה בחזית המגרש ובצידי המגרש לא תעלה על 1.20 מ' ויתרת הגדר תהיה שקופה (סורגים ו/או רשת).
- ג. גובה גדר מקסימום 2.50 מ'.
- ד. במגרשים פינתיים גובה המקסימלי של גדר בנויה יהיה 0.60 מ' כשהקרקע אופקית וזאת לאורך של 30 מ' מצידי הדרכים הגובלות במגרש.
- ה. גדר בנויה - יש לקבל הסכמת השכנים בכתב.
- ו. היתר בניה למגורים במגרשים 246-252 מותנה בהקמת גדר אבן אטומה בגובה של לפחות 2.5 מ' בגבול שבינם לבין חלקה 54, האמור בסעיף ה' לא יחול על חלקה 54 והמגרשים הגובלים בה מכוון מזרח.

36. מרתפים:-

- א. גובה קומת המרתף לא תעלה על 2.20 מ', באם הגובה יעלה על כך יש לכלול שטח זה במנין האחוזים.
- ב. מפלט קומת הכניסה לא יעלה על 1.20 מ' מפני הקרקע הטבעית.
- ג. לא תהיה דלת כניסה נפרד מהחוץ למרתף.
- ד. הכניסה למרתף של דירה תהיה מתוך אותה הדירה.
- ה. חלונות יותרו רק בגובה עד 70 ס"מ
- ו. שטח המרתף לא יבלוט מקוי הקונטור של הבנין בקומת הכניסה.
- ז. לא תורשה התקנת מטבח בתוך המרתף.
- ח. השמושים השונים יהיו לצרכים אישיים של המשפחה וביניהם מה שמוגדר מבני-עזר. בבניינים חדשים שייבנו ע"פי הוראות אלו לא יותרו מבני-עזר נוספים גם אם ע"פי תכניות תקפות ניתן להקים, זאת למעט חניה (הנימוק לכך הוא כי יש קושי בחניה בקומת מרתף שיש להכנס אליה בשפוע חזק).

37. בריכות שחיה:-

כל הוראות הבניה וההגבלות החלות על ת/מ בר/5/389 יחולו על תכנית זו.

38. מקלטים פרטיים-

- א. קווי בנין - בהתאם למפורט במגורים.
- ב. שטח המקלט לא יכלל באחוזי הבניה.
- ג. מרווחים - המרחק בין מקלט למבני מגורים ו/או מבני-עזר ומבני-משק יהיה מינימום 3.0 מ' או צמוד.

39. מבני משק בנחלות-

- א. מבני-משק יהיו לשמוש חקלאי בלבד.
- ב. מבני המשק יוקמו בהתחשב בנגישות בין אחד למשנהו לכלי רכב, לאספקה ושרותים ובתנאי שביעות רצון המשרדים האחראים לנושא תכנון, נקוד, מים ותברואה.
- ג. מחסן חקלאי - שטחו לא יעלה על 40 מ"ר ורוחבו לא יעלה על 4 מ' ולא יהיה בו מטבח.
- ד. קו בנין - חזיתי - 30 מ' מינימום בתנאי שהמבנה המבוקש יהיה אחורי מבנה המגורים.

צדדי - 4.0 מ'.
אחורי - 10.0 מ'.

ה. מרווחים

בין מבנה משק למבנה משק ו/או מבני-עזר יהיה מינימום 5.0 מ' או צמוד.

ו. גובה מקסימום - 7.0 מ'.

40. מבנים להחזקת בעלי חיים

קוי בנין - בהתאם לטבלת ההצבה המצ-ב ובתנאי שהמבנה המבוקש יהיה מאחורי מבנה המגורים.

שטח הבניה - בתחום חצר המגורים - 20% מ-3 הד' המוגדרים כחצר המגורים בשטח החקלאי הצמוד לחצר המגורים - באשור הועדה המקומית.

מרווחים - א. המרווח בין המבנה המבוקש להחזקת בעלי חיים למבני משק אחר 5.0 מ'.

ב. המרווח בין מבנים להחזקת בעלי חיים באותו מגרש 3.0 מ' מינימום או צמוד.

ג. המרחק ממבנה להחזקת בעלי חיים לבתי צמיחה בהתאם לדרישת משרד החקלאות.

גובה מקסימלי - 7.0 מ'.

תנאים להקמת המבנים להחזקת בעלי חיים

א. המבקש להקים מבנה להחזקת בעלי חיים יסמן בתרשים המגרש בבקשה להיתר כל המבנים (כולל מבני-שכנים) הנמצאים במרחק עד 50 מ' מגבול המגרש.

ב. הזבל המצטבר במשק העופות יסולק מהמקום ובאופן שלא יהווה סיכון תברואתי או מטרד לבני-אדם.

ג. כל עודפי המים במשק העופות ינוקזו בצורה שתמנע הוצרות שלוליות.

ד. כבוי אש - בכל משק יוחזקו כלים המתאימים לכבוי-אש ויסומן ברז שריפה.

ה. כל משק יכלול בור פסדים וינתן פתרון סנטרי-תברואתי.

ו. בקשה להיתר ללול פיתום תכלול הגשת בקשה למיכל גז באשור משרד האנרגיה ומכבי-אש.

ז. כל בקשה להיתר תישא אשור משרד החקלאות ורופא הוטרינר.

ח. כל בקשה ללול אווזים לפטום תוגש לאשור אגוד ערים לאיכות הסביבה לטפול ופנוי השפכים.

41. חממות ובתי צל

א. חממה - בנין בעל שלד עץ או מתכת (המכוסה יריעות פלסטיות או זכוכית והמיועד לשמש בית צמיחה לגדולים חקלאיים).

ב. שטח החממות - בתחום חצר המגורים - 20%. באזור חקלאי א' הצמוד לחצר המגורים - באשור הועדה המקומית.

ג. קווי בנין -

חזיתי - 30 מ' ובתנאי שמרחק מבית המגורים יהיה 15 מ' .

צדדי - 6.0 מ'

אחורי - 6.0 מ'

ד. מרווחים - 1. מרחק מחממה לחממה 5.0 מ' מינימום או צמוד.

2. מחממה למבני משק אחרים ו/או למבנים להחזקת בעלי חיים- בהתאם לדרישת משרד החקלאות.

ה. לא ינתן היתר לבקשה לחממה ובתי צל אשר לא תכיל פתרון מקומי לבעיית הנקוז.

ו. לבקשה להיתר לחממה ובתי-צל יש לצרף אשור משרד החקלאות.

הנחיות למרחקי הצגה מינימליים

מגבול תעלות ניקוז	מגבול דרך שרות כלולים אחרים	מגבול חלקה שכנה	מבתי מגורים	
5 מ'	-	6 מ'	20 מ'	לולים למטילות
5 מ'	-	6 מ'	40 מ'	לולים לעופות על רפד, פטום
5 מ'	30 מ'	6 מ'	40 מ'	לולי פרגיות והודונים
5 מ'	-	6 מ'	40 מ'	לולי הודים לפטום
5 מ'	30 מ'	6 מ'	40 מ'	לולי רביה וטפוח
5 מ'	30 מ'	6 מ'	40 מ'	לולי הסגר
5 מ'	30 מ'	6 מ'	40 מ'	מדגרות
5 מ'	-	6 מ'	50 מ'	לולים לאוויזים ועופות מים אחרים
5 מ'	-	6 מ'	20 מ'	בתי שכון לעופות
5 מ'	-	6 מ'	50 מ'	מבנה או סככת רפת
5 מ'	-	6 מ'	50 מ'	מבנים לצאן
5 מ'	-	6 מ'	20 מ'	אורות
5 מ'	-	6 מ'	15 מ'	מרכז מזון בקבוץ או צבורי במושב
5 מ'	-	6 מ'	40 מ'	מבנים לתחמיץ ואחסון מזונות
5 מ'	-	6 מ'	20 מ'	מכון רדיה
5 מ'	-	6 מ'	20 מ'	בתי צמיחה לפרחים וירקות
-	-	3 מ'	20 מ'	בתי רשת צל
5 מ'	-	6 מ'	50 מ'	בתי צמיחה מחוממים
5 מ'	-	6 מ'	20 מ'	בתי גדול לפטריות
5 מ'	-	6 מ'	100 מ'	כלביות

מרחקים בתוך השלוחות, בין השלוחות והשמושים החקלאיים - ע"פי אשור משרד החקלאות.