

4001649

חוק החכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה דאשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 31
 4/69
 נידונה בשינוח מ/רפ"מ נ/מח' י/קום 20.7.74

הוחלט על ידי
 יושב ראש

המקום : מחוז
 נפה : רחובות
 עיר : ראשון לציון
 גוש : 3023
 חלקה : 38

2. שטח התכנית - 5012 מ"ר.
3. גבולות התכנית - כמסומן בחשירט בקו כחול.
4. כצל הפרקע - הילזנרט משה, חברה בע"מ ראשל"צ.
5. יוזם התכנית - הילזנרט משה, חברה בע"מ ראשל"צ.
6. עורך התכנית - אדריכל, יצחק אורנזטיין - מוהליבר 5, ראשל"צ.
7. מטרה התכנית - 1. חלוקה הטטה למגרסי בניה באזור בן
 2. יצירת רחובות חדשים והרחבה קיימים.
 3. יצירה מגרס לבנין ציבורי (גן ילדים) ושטח ציבורי קיים.
 4. הריסת בנינים קיימים.
8. ריקום בעלות - כל השטחים הציבוריים ירשמו על סם עיריח ראשל"צ ללא תמורה.
9. חניה - תכניות הבניה יהיו בהתאם לתקן החניה המאושר בהתאם להוראות מהנדס התנועה העירונית.
10. תברואה - מתקני התברואה יעשו לפי דריסת מהנדס התברואה המחוזי ומהנדס העיר ראשל"צ.
11. מס השבחה - הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה בהתאם לחוק ובהתאם להערכה שמאי מוסמך.
12. שלבי ביצוע - תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.
13. לוח איזורים

מגורים ב'	צבע	% בניה		מס' קומות	מס' יח' דיור למגרס	מרווחים		
		מירבי	מירבי בקומה			צדדי	קידמי	אחורי
מגורים ב'	כחול	58	29	2	4	3	לפי חכרים	5
שטח לבניה ציבורית	חום כותחם חום כהה	לפי אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה			3	"		5
שטח ציבורי קמות	ירוק	הבניה אסורה בשטח זה						

משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז : _____
 מרחב הכנון מקומי : _____
 תכנית : _____
 נועדה המקומית בשינוח ה : _____
 מיום : _____
 לתכנית הציבורית העילי : _____
 מן מנהל כללי לתכנון : _____
 יושב ראש הועדה : _____

משה הילזנרט
 מנהל לצדק בע"מ

יצחק אורנזטיין
 מהליבר 5, ראשון לציון
 3023

התימת היוזם:
 התימת עורך התכנית:
 תאריך: 6.2.74