

4001654

חוקר המסלולים לתכנית המכרז

תכנית מס' ר.צ. 18/78

מס' לתכנית מסלול מס' ר.צ. 78

- א. מחירי סחוב מכרזים : המרכז, ראשון לציון, דרובות, ראשון לציון. 3926, 155, 3-3, 4-2. חלוקה:
- ב. גבולות התכנית: מסלול בקו כחול בתקדים המסורף.
- ג. הינדוס: ראשון לציון חב' לבנין דפתוח בע"מ רח' אחד העם 9 ת"א, ת"ד 29797.
- ד. בעל הקרקע: ראשון לציון חב' לבנין דפתוח בע"מ רח' אחד העם 9 ת"א, ת"ד 29797.
- ה. המשכנתא: ר. בנט ארכיטקט, רח' דרובוב 16 תל-אביב.
- ו. שטח התכנית: 14.500 דונם.
- ז. מטרת התכנית: לקבוע אזור מגורים מיוחד, אזור צמודי פתוח, אזור לבנין צמודי, חזית חגורות, חזית דרכים, בנייני מגורים עם מספר יחידות שלא יעלה על 168 בני 7 קומה מעל קומת המגורים ויוקטו מעל פלטה לאוכלי דגל. כל חניה תהיה סתומה לפלטה, וכן יהיו סתומה שדותי המים וגם חגורות לצרכים יום-יומיים, במסח שאינו עולה על 600 מ"ר. המרחקים בין הבניינים, סידורי חניה ומטרה יקבעו בתכנית בנין מסלולת שמאושר על ידי הועדה המקומית ומקבל הסכמה של הועדה המחוזית.
- ח. רמות שטחים צמודים: המטחים הסיועיים לצמוד - בנייני צמוד, שטח צמודי פתוח ודרכים, יורששו על שם עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק.
- ט. מצד: התחלת הבצוע תוך שנה סתם מוקד לתכנית, גמר הבצוע תוך 5 שנים סתם מוקד לתכנית, בעלב ראשון יוקם שטח כמסלול מעל קומת המגורים והחגורות, יחד עם הבניינים הראשוניים.
- י. חוראות כלליות: כל החוראות של תכנית מסלולת מס' ר.צ. 1/1 על מקוביה, תלום על תכנית זו.
- יא. קבוצה כללית לבניאות הצמוד: 1. גיקוד, ביוני, אספקה מיט, להיבדוק השכת העירונית באיסוד סהנדט העיר, בהתאם לפיקי עזר של העירייה. 2. בריאותו מגישי התכנית מסחייבים לשלוא את דרישות שרד הבדיאות ובאי כוחו המוסמכים, וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסביבליים והאנטי-פלדיים אשר שרד הפריאות ידרוש לבצעם.
- יב. חניה: בהתאם לתקן החניה שמאושר ובהתאם עם סהנדט העיר.
- יג. עם השבתה: חל על תכנית זו, הועדה המקומית היגבה מס הטבחה בהתאם לחוק ובהתאם להערבת שטחי מוסך.

