

מרחב חכנון מקומי ראשלי"צ  
 תוכנית בינוי מפורטת ר.צ. 156/3

14.4.81  
 3/166

הת"ת

מחוז: המרכז  
 נפה: רחובות  
 עיר: ראשון-לציון  
 גוש: 3930  
 חלקה: 87

1. המקום:

5233 מ"ר

2. שטח התוכנית:

נגר כדורי וכרמלה - חב' קבלנית לבנין בע"מ

3. בעל הקרקע:

בעל הקרקע

4. יוזם התוכנית:

אדריכל שרמן צדוק - רח' אימבר 6, ראשלי"צ

5. המחכנן:

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965	
מחוז	מרחב חכנון מקומי
תכנית	הועדה המחוזית כשיבתה ה
מיום	לחכנית תנוכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לחכנון	יולב ראש הועדה

א. הפקעות לצורכי ציבור

6. מטת התוכנית:

ב. קביעת זכויות בניה

ג. קביעת מרווחי בינוי

ד. פתרון גישה וחניה

א. בהתאם ר.צ. 1/1/1 ועל-פי הפרוטמ המ'מיע בגוף התוכנית 156% - אחוז בניה כולל מרפסות

7. הוראות בניה:

ב. הבינוי הוא תלק כלתי נפרד מהתוכנית וכל שינוי בו מצריך אישור הועדה המחוזית.

8. רישום בעלות על שטחים צבוריים:

כל השטחים המסומנים כדרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים לבנייני ציבור יירשמו ע"ש עיריית ראשלי"צ ללא תמורה בהתאם לחוק.

חוק 1965	תשכ"ה
תחילת תקופת הבינוי ראשון לציון	
הכנת התוכנית	3/166/37
מיום	11.6.80

2/...

9. חניה:

החניה תהיה כהתאם לתקן המאושר ר.צ. 1/1/ב'  
ותענה לתקן החניה הקבוע בתוכנית המיחאר.  
בהתאם להנחיות הועדה המקומית יחולק המגרש לשני  
מגרשים (חלוקת משנה). זכויות מעבר למכונניות  
הדיירים וכן זיקות הנאה הודיות (מעבר צנרת מכל  
הסוגים) יובטחו הודית בין שני חלקי המגרש  
א ו-ב.

10. תברואה:

מתקני התברואה יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס  
התברואה המחוזי ומהנדס העיר ראשל"צ.

11. עבודות פתוח:

כבישים, מדרכות, תאורה, גינון, גדרות, ניקוז  
וחעול יבוצעו ע"י היזמים באישור מהנדס העיר.

12.

היוזם: נגר כדורי וכרמלה - חב' קבלנית לבנין בע"מ

צדוק שרמן - אדריכל המתכנן: אדריכל צדוק שרמן - רח' אימבר 6, ראשל"צ  
ראשליצ רח' אימבר 6, טל. 992701

תאריך: 24.4.1974

צדוק שרמן  
התכנן  
מזכיר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז המרכז