

4001658  
אמנון רשמי

3/19

98-1-90

שינוי חכנית מיתאר רצ/190/2 שינוי לחכנית מיתאר רצ/1/1 - רצ/2000 בהפקדה

1. שם התכנית:

התכנית תקרא חכנית מיתאר רצ/190/2 שינוי לחכנית מיתאר רצ/1/1 - רצ/2000 בהפקדה, ומחול על שטח המופחת בקו כחול בתשריט המצורף והמאוות חלק בלתי נפרד מחכנית 11

2. המקום:

מחוז: המרכז  
נפה: רחובות  
גוש: 3632  
חלקה: 48 מגרש 48/א'

3. שטחים:

שטח החלקה 9,118 דונם  
שטח מגרש א' 510 מ"ר.

4. גבולות התכנית:

גבול החלקה מסומן בקו כחול בתשריט המצורף.

5. חיוזים:

הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

6. בעל השרטוט:

אד סלונגר.

7. מסרת התכנית:

שינוי יקוד של 510 מ"ר מחלקה 48 בגוש 3632 מאזור חקלאי לאזור חקלאי מיוחד, עם זכויות לבנייה יחידה דיור אחת בשטח של 160 מ"ר ובקומת אחת.

8. תוראות בנייה:

בית מגורים חד-משפחתי, 5 חדרים + מטבח, אמבטיה, שירותים ומקלט בשטח של 160 מ"ר.

9. חנייה:

בתאם לדרישות מהס מהנדס העיר.

10. תברואה:

מתקני תברואה יעשו לפי דרישות מה' תברואה של עיריית ראש"צ. איסוף אשפה מתבצע בשטח וימשיך ללא שינוי.

11. אספקת מים:

באר פרטית קיימת.

12. ביוב, תעול וניקוז:

חיבור לכור סופג קיים.

13. תקופת ביצוע:

תוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

14. חיטול השבתה:

חיטול השבתה יוטל וייגבה בתאם לחוק.

חתימת חיוזים:

חתימת המחכנן:

חתימת המבקש ובעל השרטוט:

תאריך:

מישרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**אישור חכנית מס' 11**  
רצ/190/2

התכנית מאושרת מזה  
שעיק 100 (א) לחוק

*[Signature]*

ע"פ הוועדה המקומית

גבולות ויחידה להפקדתו  
החלטת הוועדה המקומית/מסגרת מיום 6.12.79  
תאריך: \_\_\_\_\_  
מחכנן המחוז

צינור - גפסמן  
תכנון ובניה  
סמסת בצלאל 15, ראש"צ  
טל 03-73303

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 11/190/2  
ישיבה מס' 11/190/2

