

7.3.73

אזור בנין ערים ראשון-לציון

תוכנית מפורטת מס. ר.צ. 5/118  
שינוי לתכנית מפורטת ר.צ. 2/118

- א. תכנית זו תקרא תכנית מס. רצ 5/118 המהווה שינוי לתכנית מפורטת ר.צ. 2/118 ותחול על השטח המצוי בקו כחול כהה בתשריט לתכנית המצורף אליה, הקרוי להלן "תשריט". התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזו בכל העינינים הכלולים בתכנית, ובתשריט.
- ב. כמו כן יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו. התכנית עם סמון של העמדת בחים 1:500.

מחוז : המרכז  
נפה : רתובות  
עיר : ראשון-לציון  
גוש : 6286  
חלקה : 14-36, ג-1

חוק התכנון והבניה תשנ"ג - 1952  
ועדה מסומנת לזכויות תכנון

1. שם התכנית: ...

תוכנית מפורטת מס. ר.צ. 5/118 / 28.10.73  
שינוי מס. ר.צ. 2/118  
מס. ר.צ. 5/118 / 28.10.73  
מס. ר.צ. 2/118

אשרת / ראשון-לציון

2. המקום :

3. גבול התכנית : גבולות התכנית מסומנות בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

4. שטח התכנית : 91.637 דונם.

5. בעל הקרקע : "ראשון עליה" - חברה להשקעות ולבנין בע"מ  
ע"י עו"ד עמית-פולק רח. אחוזת בית 6 ת"א סל-51825.

6. ירושם התכנית : "ראשון עליה" - חברה להשקעות ולבנין בע"מ  
ע"י עו"ד עמית-פולק רח. אחוזת בית 6 ת"א סל-51825.

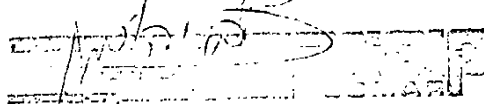
7. המתכנן : "קומאר" - אדריכלים מהנדסים, ובוני ערים.  
צ. הוברמן - אדריכל  
הכתובת: שד' שאול המלך 39 ת"א סל-257933.

8. מטרת התכנית : שינוי של החלקות הקיימות, לפי תכנית מס. ר.צ. 5/118 והגשת תכנון כולל של חלקות חדשות לפי אזורי כגורים המסומנים בתשריט, כולל הפרשת שטחים לבניה ציבורית ובניני חינוך, שטחים ציבוריים, מרכזי מסחר, שטחי ספורט, דרכים ושבילים, וקביעת קווי בנין.

- 9. תקנות הבניה : א. הבניינים יבנו בהתאם לתכנית העמדת הבניינים המצורפת הכוללת טבלת פרוט יח' דיור לפי בניינים ושטחם, והמאושרת ע"י הועדה המקומית ומחוזית לבנוי ערים.
- ב. השטחים בחזית הבניינים המסומנים כחזית מסחרית ירוצפו בהתאם לתכנית פיתוח כוללת שתוגש ע"י היוזמים לפני מתן החרי בניה.
- ג. פיתוח השטח, סלילת כבישים ומדרכות, מוסדות ציבוריים, גינות, חיעול, ניקוז, כירוב והעברת צינורות מיט יבוצעו ע"י העיריה במימון הבעלים ובהתאם לחוקי העזר וכפוף לחוזה שיחתם בין היוזם והעיריה.
- ד. חניה 1:1, שטח מכוסה רק עד 40%, היתר מתחת למבנים או תח-קרקעי.
- ה. רצועת הירוק (חלקה זמנית 29) שבצד הדרום מערבי של שטח התכנון, ברוחב מינמלי של 5.0 מ' תכוצע (נטיעת עצים) ע"י היוזמים.
- 10. הספקת מים : ע"י עיריית ראשון-לציון.
- 11. כירוב : ע"י חיבור לרשת הכירוב העירוני.
- 12. מתן היתר בניה : הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתר בניה בתקופת ההפקדה.
- 13. מס. השבחה : הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מסי השבחה.
- 14. זמן הבצוע : א. התכנית תבוצע תוך חמש שנים מקבלת האישור הסופי. ב. פיתוח השטח והקמת מוסדות ציבור בהתאם להתקדמות הבניה וכפוף לחוזה הפיתוח.
- 15. רשום : כל הדרכים והשטחים הציבוריים ירשמו על שם עיריית ראשון-לציון ללא חמורה.

חתימת בעל הקרקע:  
 חתימת היוזם:  
 חתימת במתכנן:  
 חאריך:

ראשון-לציון  
 להשקעות ונוני בע"מ  
 ראשון-לציון  
 להשקעות ונוני בע"מ



7 MAR 1973

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: \_\_\_\_\_  
 מרחב תכנון מקומי: \_\_\_\_\_  
 תכנית: \_\_\_\_\_  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- \_\_\_\_\_  
 מיום: \_\_\_\_\_  
 לתכנית הנוכחית לעיל