

ה' תשל"ב
15/10/70

466 (666)

10.9.70

ועדית הקנייה לבניה ראשון לציון
יחידה 4/3/70
נידונה 4.9.70
בנה כפי תוכנית המוצגת
לט
כיון הועד

מדבק הכנון מקומי ראשון לציון

הכניח מפורטת מס' רצ - 4/9/1
שינוי לחכנית מפורטת מס' רצ - 9/1

הכניח זו תקרא: חכנית מס. רצ - 4/9/1 המהורה שינוי לחכנית מפורטת מס. רצ - 9/1

הכניח זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה הקרוי להל"נ "התשריט". התשריט מהורה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

2. תחולת החכנית

3. מקום החכנית

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 3928
חלקה : 30 - 274

4. גבולות החכנית

5. שטח החכנית : 2.520 דונם.

6. בעל הקרקע : חנוכה בע"מ

7. יוזם החכנית : חנוכה בע"מ

8. המתכנן

"קומאר" - אדריכלים ומענדסים
צ. ברעם (הוברמן) - ח. אלדר אדריכלים
רח' יאיר 3 רמת השרון טל. 481957

9. מטרת החכנית

מטרת החכנית היא לאחד את החלקה 30 - 274 בגוש 3928 ולקבוע אזור מסחרי כמסומן בתשריט לגבי החלקה 30 - 274 בגוש 3928 כדלקמן:
א. קומת שוק מסחרית
ב. קומת עליונות למגורים
ג. הפיכת שטח לבנין ציבורי כולל חניון תת קרקעי.
ד. איחור ומספר חניה פרטית בהתאם לתקן עירוני במרתף הבנין.
ה. קביעת קני בנין.

10. תקנות הבניה

א. הבנין יבנה בהתאם לתשריט המצורף הכולל סבלה המפרטת את הקומות ויעודם, יחידות דיור ושטחים, ושטחים מסחריים.
ב. השטחים בחזית המבנה ירוצפו כמסומן בתשריט ותותר שימוש ציבורי (גישה להולכי רגל לחנויות).
ג. הריסת הבניינים הקיימים יעשו ע"י היוזמים לפני הוצאת היתר בניה.

11. חניה

א. החניה תהיה בהתאם לתקן החניה המאושר רצ - 1/1 ב-1/1/70 בתשריט המצורף.
ב. למספר מקומות החניה הדרושות תיבנה חניון תת - קרקעי.
ג. הרמפה לחניה תהיה משותפת לחניון תת - קרקעי שטיי וחניון ציבורי מוצע. החניינים יבוצעו בו-זמנית.

12. חברות

מתקני חברות יעשו לפי דרישת מהנדס החברות המחוזי ומהנדס עיריית ראשון לצ.

13. הספקת מים

ע"י עיריית ראשון לצ.

14. ביוב תעול וניקוז

ע"י היבור לרשת הביוב העירוני באישור מהנדס העיר.

15. עבודות פיתוח

מדרכות, גינות, גדרות, יבוצעו ע"י היוזמים באישור מהנדס העיר.

16. מהן היתר בניה

בהתאם לסעיף 78 לחוק החכנון והבניה תשל"ה 1965 תהיה הועדה המקומית רשאית להוציא היתר בניה בתקופת הפקדת החכנית.

17. מס השבחה

הועדה המקומית חטיל ותגבה מס השבחה לפי החוק.

18. רשום שטח ציבורי

כל השטחים הציבוריים ירשמו על שם עיריית ראשון לצ ללא תמורה.

19. שלב הביצוע

החכנית חבוצה תוך שלוש שנים מקבלת האישור הסופי. (2) החניון התת-קרקעי הפרטי והציבורי יבנו במשותף. יבוצעו בו-זמנית.

מדבק החכנון והבניה השניה-1965

תקנות מקומיות לבניה ראשון לציון

תכנית מס' רצ 4/9/1
תשריט מס' רצ 9/1
ישיבה מס' רצ 4/9/1

החלט
מזכיר הועדה
יושב ראש

חתימת המהפכן:

לצורך גיבוי ומכנה

תאריך החלטת הועדה המקומית

21.3.70

Advocato

22.2.1970

משרד התעשייה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: 521
מרחב תכנון מקומי: כאן 113F
תכנית: 4/9/1/32 מס' 45/3
הועדה המחוזית בירושלים ו- 7.6
מיום: 7.6 וחליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן: 3 7.6 7.6
יושב ראש הוועדה: 7.6