4001682

4.7.83

חלקות מהנדס העיר
בניית מפורשות
29

מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי 38
מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
114/17
מספר 43/4
מיום 25.5.83 ההודעה לגבי הפקדה
להפקדת המסמכים לציבור
מקום הפקדת הכלל לציבור
מרכז רצף הפקדה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

שינוי לתכנית מפורטת רצ/114/17

א. המקום: מחוז – המרכז
נפה – רחובות
עיר – ראשון-לציון
גוש 3942 חלקה 12

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בחשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית הנדונה.

ג. שטח התכנית: 9049 מ^2.

ד. היזם: זליג שפירא, רחוב ז'בוטינסקי 95 תל-אביב 62967

ה. מגיש התכנית: זליג שפירא

ו. בעל הקרקע: זליג שפירא

ז. המתכנן: אינג' במליאל ליבשיץ, בן-גוריון 18 נס-ציונה 70400

ח. מטרת התכנית: הרחבת דרך קיימת, שינויים בצורת מגרש לבנין ציבורי ושינוי לגבי הוראות בניה באיזור.

ט. יחסלתכניות מיתאר: הוראות תכנית מיתאר ותכנית רצ/114 יחולו על הכנית זו פרט לשינויים במפורטים בתכנית זו להלן.

י. הוראות בניה:
1. זכויות הבניה על המגרש תהיינה 120% בשלוש קומות, דהיינו 40% לקומה או בשתי קומות 50% לקומה מהמגרש נטו ובתנאי שישמרו קוי הבניה.
2. היזמים יבצעו את החלוקה לפי התכנית ויעבירו לעיריית ראשון-לציון את שטחי הציבור ללא תמורה.

יא. זמן ביצוע: חמש שנים.

ח ת י מ ו ת

אינג' במליאל ליבשיץ
רשיון מס' 528
נס ציונה
27.6.83

המתכנן

היזם ובעל הקרקע

1965 ת"ש
לצרין
114/17 מהודעה
25.5.83
חתימה

נמסר ונתקבל לחתימה ראשונה
25.5.83
הוחלט הודעה הנ"ל
מתכנן המחוז