

400/1886

מרכז תכנון מקומי - ראשון-לציון  
 הכוונה מס' רצ/142/8  
 תסו להכניח מתאר רצ/231/ ורצ/1/1

מס' 21183  
 ראשון לציון  
 מוקד 11183  
 2.11.83  
 חתימה

מס' : המרכז  
 נפה : רחובות  
 עיר : ראשון-לציון  
 גוש : 4243  
 חלקה : 196 (ארעית)

1. המקומות:
2. שטח התוכנית: 1,003 דונם.
3. גבולות התוכנית: כמסומן בקו כסול כהה בתשריט המצורף ההחזרה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
4. בעלי הקרקע: אגודת בית כנסת "ישראל - הצעיר", ומנהל מקרקעי ישראל מאוחד - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ אימות אישור
5. יוזם התוכנית: עיריית ראשון-לציון.
6. עורך התוכנית: מחלקת מהנדס העיר.
7. מטרת התוכנית: שינוי יעוד משטח מגורים ב' לשטח מוסד ציבורי.
8. לוח זכויות בניה מוצע בחלקה 196 ארעית (בנין קיים).

קומה	שטח במ"ר הבניה הקיים	% בניה	הערות
קומת מרתף	216.18 מ' ✓	21.5% ✓	
קומת כניסה (קרקע)	405,92	40.4% ✓	
קומה א'	247,46 ✓	24.6% ✓	
סה"כ	869,56 ✓	85.5% ✓	

9. רישום: כל השטחים לצרכי ציבור ירשמו על - שם עיריית ראשון-לציון ללא תמורה ובהתאם לחוק.
10. היטל השבחה: הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות היטל השבחה בהתאם לחוק.

נבדק וניתן להפקיד/לאשר  
 החלטת הועדה המקומית/מסנה ביתם  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 מחנכין/מחנכות

5/142/83  
 2.11.83  
 חתימה