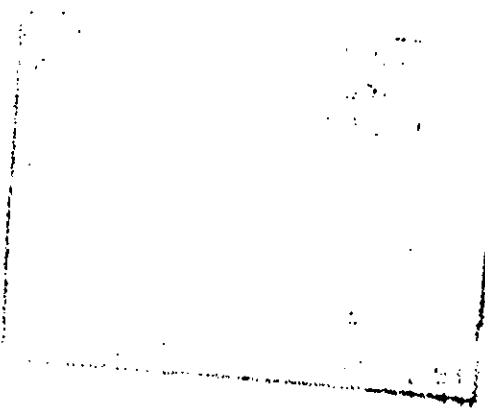


מס' 117/27

מס' 10/401/1882

400/700

משרד המשפטים
התביעה המחוזית בתל אביב
מס' 10/401/1882
תאריך: 10/10/1882



משרד המשפטים
תל אביב

סדרת חכונן מקומי נתניה
 חכניה מסודרת מס' נח/401/10
קריה נורדאו - קטע צמוני

תחזור : המרכז
 נסח : המשרד
 עיר : נתניה
 גושים וחלקי גושים : 7943
 7944
 7948

1. מקום החכניה :
2. שם החכניה :
 חכניה זו תקרא חכניה מסודרת מס' נח/401/10 קריה נורדאו קטע צמוני.
3. בעל הקרקע :
 קרן קיימת לישראל.
4. ה י ו ז מ :
 החברה לעתוח קריה נורדאו בע"מ.
5. מחבר החכניה :
 י. מרליסטין, ארכיטקט ובונה ערים, אחד העם 118 תל-אביב.
6. שטח החכניה :
 430.0 דונם בערך.
7. תחולת החכניה ובבולותיה :
 החכניה הזו תחול על שטח קרקע כמפורט בסעיף 1 אשר
 בבולותיו מסומנים בקו כחול כחח בתשרים המגורף והערון
 בקנ"מ 11250 מיום 1.7.71. התשרים מהווה חלק בלתי
 נפרד מהחכניה.

8. מטרת החכניה :
- א. דרכים חדשות ואניות צבוריות.
 - ב. מזרחי המגורים השונים.
 - ג. אזור מטחרי, יחידה מסחרית וחזית חנויות.
 - ד. שטחים לבנינים צבור.
 - ה. שטחים צבוריים מתוחים וחכילים.
 - ו. הרחאת דווקי בניה.

מינהל מקרקעי ישראל
אין חבונות

תאריך : _____
 חתום : _____
 משרד המגורים והערים

ית לארבי גבור :

החכניה נכנסה לתוקף ע"פ פקודת חכונות וזכויות חכונות
 (החכ"ח) מס' 118 ב'.

10. האזורים וחוקי הבניה

| ה מ ז ר | אזורי הבניה | גובה הבניה | קני הבניה | ה ע ר ו ס |
|--------------------------|---|--|---|--|
| מגורים א' | לא יותר מ-35% בקומה | קומה אחת בלבד | כמסומן בתשרים ולא פחות מ-3.0 מ' מגבול מגרש צדדי ולא פחות מ-6.0 מ' מגבול מגרש אחורי. | כמוף לשבלת חיה בתשרים המצורף. |
| מגורים ג' | לא יותר מ-30% בקומה ולא יותר מ-1000 מ' ככל הקומות | מ-4 קומות על קומה עתודים ועד ל-8 קומות על קומה עתודים. | כמסומן בתשרים ולא פחות מ-6.0 מ' בין צדי בניינים ומגרש צדדי ולא פחות מ-6.0 מ' מגבול מגרש אחורי. | כמוף לשבלת חיה בתשרים המצורף בבנין מס' 120 חותר מזיח חנווי |
| אזור מסחרי מיוכל במגורים | לא יותר מ-40% בקומה ולא יותר מ-1500 מ' ככל הקומות | קומה אחת ועד ל-8 קומות על קומה עתודים זו קומה מסחרית. | כמסומן בתשרים ולא פחות מ-12.0 מ' בין בניינים ומגורים ולא פחות מ-12.0 מ' מגבול מגרש אחורי. יותר קו בנין 0 עם השאית המגורים הפתוחים | כמוף לשבלת חיה בתשרים המצורף. |
| בניינים צבוריים בקומה | לא יותר מ-30% בקומה | לא יותר מ-3 קומות. | כמסומן בתשרים ולא פחות מ-5 מ' מגבולות המגרש. | |
| צבורי פתוח | בתחום לחליות. | | | |
| יחידה מסחרית | לא יותר מ-3% | קומה אחת בלבד | כמסומן בתשרים. | רק לתחומים מקומות. |

11. התכליות

- א. אזורי מגורים א' ו-ג' : מגורים ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים הגרים באותה יערה וחפוסקים במקצוע חופשי.
- ב. חזית חנויות ויחידה מסחרית : כמפורט ובהתאם לתכנית שאר מקומיה נח/3/401.
- ג. אזור מסחרי : כמפורט ובהתאם לתכנית שאר מקומיה נח/3/401.
- ד. אזור לבניינים צבוריים : כמפורט ובהתאם לתכנית שאר מקומיה נח/3/401 כאשר מגרש מס' 91, 90 מיועדים לבחי ספר.
- ה. שטחים אזוריים פתוחים : כמפורט ובהתאם לתכנית שאר מקומיה נח/3/401, ומקלטים צבוריים. בנוסף לאזור בתכנית שאר נח/3/401 יותר בנייה והקמה מגדל טים ובריכת טים על מגרש הצבורי הפתוח מס' 91 ובמסגרתה של הזקנה המקומית לתחום מסלל מבנה הבריכה של המגדל גם כמסודרות לחנוך וחברות עירוניים כגון מועדון אולם הערוכות וכד'.

12. עבודות פתוח

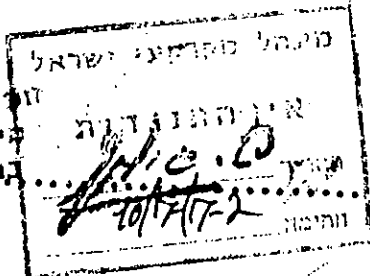
לא תעשה כל עבודה בניה בשטח אלה אם תוגדרה הקרקע ונדרשו עבודות פתוחה מינימליות מיוחדות הקרקע כמפורט בתכנית. שטח פתוח כל המדרגים המתאימים ככל הנבדק יתקבל בתנאי שיש להם אישור לשביעות העונה של הזקנה המתקיימת.

13. יחס החכנית לחכנית מתאר מקומית נח/3/401 :

חכנית זו משלימה וכמוסה לכל הוראות חכנית מתאר מקומית מס' נח/3/401, קריה נורדאו, אך במידה ותחבולה סחירה בין חכנית זו לבין חכנית מתאר מקומית מס' נח/3/401 יתיו הוראות חכנית זו מכריעות.

14. חלוקת אזור סגורים ג' למגרשים בודדים :

חותר לחלק את מגרשי אזור סגורים ג' למגרשים בודדים בתחום למטה לצרכי רשום מתאשר ע"י הועדה המקומית.



הועדה המקומית לתכנון ובינוי
 מנהל הקרקע וקניין
 גבול הגנים הקדומים

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

חתימת החכנון

חוק החכנון והכנייה השכיח - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולכנייה וחניה
 ועדת המסנה לתכנון ולכנייה
א ו ש ו
 בישיבת מס' 44 ת"ת 2.9.71

 דשיו מס' _____ סיוס _____

חוק החכנון והכנייה השכיח - 1965

 מס' _____

