

400/1715

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
 חכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/5/49  
 המהווה שינוי לתכנית מפורטת רצ/1/5/1  
 רצ/1/1 על תיקוניה ורצ/2000 המופקדת

מס' תכנית: 29/171/30  
 תאריך: 17.2.93  
 יושב ראש:

מס' תכנית: 17-90-1993

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז  
 נפה : רחובות  
 עיר : ראשון לציון  
 גוש : 3926  
 חלקה : 717, 710

2. שטח התכנית : 1.636 דונם (0.843+0.793).

3. התשריט : התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.

5. בעלי הקרקע : שנהב רונית, אלדור אריאל.

6. יוזם התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

7. עורך התכנית : "אנך" - תכנון, אדריכלות ובינוי ערים.

8. מטרת התכנית : א. שינוי ייעוד ממגורים ג' למגורים ג' מיוחד.

ב. תוספת יחידות דיור (16%), מ-18 ל-21 יח"ד.

ג. קביעת זכויות הבניה, סה"כ 161% וניתן להפקיד / נאשר

החלטת הוועדה המחוזית / משנה מענם

ד. איחוד חלקות.

מתכנן המרחב

תאריך

9. טבלת זכויות בניה

קוי בנין					מס' קומות	שטח בניה עיקרי	אחוז בניה	מס' יחידות למגרש	מס' יחידות לדונם	מס' חלקה	
אחורי	צדדי ל-6ק'	צדדי ל-5ק'	צדדי ל-4ק'	קדמי							
-			4	לפי המסומן בתשריט	4+y	798×145%=1157	145%	0.798×12=9.57	12	717	מצב קיים
-			4	לפי המסומן בתשריט	4+y	682×145%=989	145%	0.682×12=8.18	12	710	
-	6	5		לפי המסומן בתשריט	6+y	1480×161%=2383	161%	1.480×14=21	12+16%=14	717	מוצע + 710

- 10. רישום הבעלות : כל השטחים המסומנים כדרכים חדשות יופקעו ויירשמו על שם עיריית ראשון לציון ללא תמורה ובהתאם לחוק.
- 11. פיתוח : עבודות הפיתוח בתחום התכנית תכוצענה על פי תכנית פיתוח החמרים מהם ייבנו החניות הגיבון ופרטים אחרים לאושרו ע"י מהנדס הוועדה המקומית.
- 12. דרכים : רוחב הדרכים יהיה כמסומן בתשריט.
- 13. חניה : מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן החניה כפי שנקבע בקובץ התקנות 4513 ובאישור מהנדס התחבורה של עיריית ראש"צ.
- 14. גימור חזיתות : גימור חזיתות וצבעים בחומרים קשיחים בלבד (פסיפס, טיש או אבן נסורה) לפי אישור אדריכל העיר כתנאי להיתר.
- 15. היטל השבחה : הוועדה המקומית תטל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.
- 16. שלבי ביצוע : שנתיים מיום מתן תוקף לתכנית.

תאריך: 9.7.92

**אגף תכנון והנדסה**  
 מנהל תכנון ותכנון

14-03-1993

תכנון, אדריכלות ובינוי ערים  
 משרד ראשון לציון  
 טל: 9667620  
 פקס: 9665608

חתימת בעל הקרקע  
 ע"י בני עורך ש. שביא  
 לפי יפוי כח  
 חתימת יוזם התכנית  
 חתימת עורך התכנית

הודעה-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_

משרד הפנים מנהל תחום המגורים  
 חוק התכנון והבניה תשנ"ב-1952

49/5/1/3

אישור תכנית

התכנית מאושרת מכאן  
 סעיף 33(ג) לחוק