

6

27.6.91

1717

מספר	
17	06-1991
מקום התכנית:	

מרכז תכנון מקומי ראשון לציון

שינוי לתכנית מתאר רצ/14/187

מחוז: המרכז	מספר תכנית: 14/187/רצ
נפה: רחובות	תאריך: 8.7.91
עיר: ראשון לציון	שטח: 1.051 דונם
גוש: 3933	חלקה: 134
חלקה: 134	תאריך: 8.7.91

- מקום התכנית: 1.
- שטח התכנית: 1.051 דונם
- התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
- בעלי הקרקע: רם ועדי שילוני.
- יוזמת התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
- עורך התכנית: "אנך" תכנון, אדריכלות ובנוי ערים.
- מטרת התכנית: צמצום מספר יחידות הדיור ב-25% לעומת רצ/2/187 והעמדתן על 18 יחידות במקום 24.
- הוראות בניה: ראה טבלת זכויות הבניה בגליון התשריט.
- רישום הבעלות על השטחים הצבוריים: השטחים הצבוריים יירשמו על שם עיריית ראשון לציון ללא תמורה ובהתאם לחוק.
- פיתוח: עבודות הפיתוח בתחום התכנית תבוצענה על פי תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- דרכים: רוחב הדרך יהיה כמסומן בתשריט.
- חניה: מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן החניה כפי שנקבע בקובץ התקנות 4513. מקומות החניה, החמרים מהם ייבנו, צורתם וכל הפרטים האחרים יהיו על פי הוראות מהנדס העיר.
- שלבי בצוע: תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

1717

רם שילוני
ת.ז. 08724

עדי שילוני
ת.ז. 195062

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת יוזמת התכנית:

חתימת עורך התכנית:

תלמידי משרד הפנים
על: 9667620
9665608

תאריך:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 14/187/רצ

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק