

1718

1. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: ראשון לציון
גוש: 6286
חלקה: 2
2. שטח התכנית: 6.696 דונם
3. התשריט: התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
5. בעל הקרקע: מתניה (מרקוביץ) מרץ.
6. יוזמת התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשל"צ.
7. מפתחי המקרקעין: חיים דרוקר, עמיקם רון, דוד עטר.
8. עורך התכנית: "אנך" - תכנון, אדריכלות ובנוי ערים.
9. מטרות התכנית: א. קביעת דרכים חדשות.
ב. חלוקת אזור המגורים ל-10 חלקות.
ג. העברת מגרש אחד (מס' 1) לרשות העיריה.
10. הוראות בניה: ראה טבלת בינוי בגליון התשריט.
תוכן תכנית בינוי על פי הנחיות מחלקת מהנדס העיר ראשל"צ.
11. רשום הבעלות על השטחים הציבוריים: השטחים המסומנים כדרכים חדשות וחלקה מס' 1 יירשמו על שם עיריית ראשל"צ ללא תמורה ובהתאם לחוק.
12. פיתוח: עבודות הפיתוח בתחום התכנית תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתוכננה ע"י אדריכל נוף ותאושר ע"י הוועדה המקומית. תכנית הפיתוח תוגש לוועדה תוך תקופת ההפקדה.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מרכז
מחוזות תכנון מקומי: ראשון לציון
התחנה: מס' 5/13/1/3

הוועדה המחוזית בשיבתה ה...
מיום: 7.1.87 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרזת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון: ד"ר ראש הוועדה

תכנית הפיתוח תכלול: פרוט גובהם של כל המפלסים הכלולים בתכנית ובמגרשים, הגובלים. סלילת כבישים וריצוף מדרכות, הסדריתנועה, תאורה לכבישים ולמדרכות. נטיעת עצים לאורך מדרכות, כבישי גישה אל חניות, גדרות שזיבון על ידי מפתחי הקרקע יהיו מעמודים בעובי 5 ס"מ ורשתות בעובי של 3 ס"מ.

גיבון השטח הכלול בתכנית יכלול נטיעות ופרוט צמחים וכן כל פרט אחר אשר יידרש ע"י מחלקת מהנדס העיר.

התכנית תהיה מלווה בחתכים.

מפתחי הקרקע יחתמו על התחייבות לביצוע הפיתוח בהתאם להנחיות מחלקת מהנדס העיר. ההתחייבות תכלול לוח זמנים וערכויות מתאימות להנחת דעתה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.

תכניות הפיתוח, ההתחייבויות והערכויות יוגשו תוך תקופת ההפקדה ויהיו תנאי לאישור סופי של התכנית.

13. דרכים: רוחב הדרך יהיה כמסומן בתשריט.
14. חניה: א. מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן החניה כמופיע בקובץ תקנות 4513.
ב. תנתן זכות מעבר לחניה בין חלקות סמוכות כמופיע בתשריט.
ג. מקומות החניה, החומרים מהם יבנו, צורתם וכל הפרטים האחרים יהיו עפ"י הוראות מהנדס העיר.

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

16. שלבי בלצוע: 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

חתימת מפתחי המקרקעין

חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם התכנית

חתימת עורך התכנית

תכנון אדריכלות ובני ערים

מס' 11 בע"מ

ט"ל 994396

א.ת.

תאריך: 27.12.86

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון- לציון

תכנית מפורטת מס' 5/13/10 נידונה

ישיבת מס' 10 התאמת מיום: 2.1.87

החלט

יושב ראש

חונק הועדה