

3/114

1375 ז"ר

6.7.67 ס"מ

המסמך

מחוז השרון
 רחובות
 עיר: ראשון לציון
 גוש: 3039
 חלקושות

גבולות החכנית

כסומן בחריש בקו כחול
 והתכנון

חלקה מהנדס העיר - ראשל"צ - יעוץ אדר"ג. ל"ף

העלי קרקע

שונים

מסדה וחכנית

1. פתיחת דרכים חדשות וחנייה וביטול דרכים קיימות
2. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים ושכילים להולכי רגל
3. איחוד וחלוקת חלקות 244, 243

הערות

1. כל הדרכים חניות, שטחים ציבוריים פתוחים, שביל לאולכי רגל ירשמו ללא תמורה ע"ש עיריית ראשל"צ.
2. במידה ותכנן קרקע תהיה עיריית ראשון לציון רשאית להשלים השטחים הציבוריים הפתוחים המגיעים לה לפי פקודת בנין ערים משנת 1936 סעיף 27, שטחים אלו ירשמו ללא תמורה ע"ש עיריית ראשון לציון.

גבולות האזוריים

זבוע	אזור	אחוז כנייה מכסימלי	תאור הבנין	קנין בנין		לחזיק
				רוחב חזית מינימלי	צדדי	
סגול	תעשייה	40%	עד גובה 12.0	20.0 מ ²	5.0	כסומן בתם
סגול עה	מלאכה	40%	קומה אחת	20.0	4.0	" "

ז. בקרו התעורל

כל כעל מגוש סחויכ לחח זכות סעכר למי גשמים ולקרוי נקוז ממגרשים גובלים, ומגרשים הנמצאים כעל המגרש המדובר, וכן להשחתת כחוצאות כהאם לחחלסת חועדה המקומית לחכנון ובנין ערים ראשל"צ.

1. כל התוראות חחלות על ר.צ. 114 חלות על חכנית זו
2. כל החויות חחלות על חכנית מסאר ד.צ. 1/1 יחולו על חכנית זו.

עיריית ראשון לציון
 המינהל לתכנון הנדסי
 אגף תכנון בנין עיר
 אדריכלית

יילבי ביצוע

על שנתיים לאחר אישור החכנית,

חוק התכנון והבניה, העמיתח - 1965
 ועדה מקומית לתיכנון ולבניה
 חכנית מס' 3/114/3
 כנייה: 40%
 גובה: 12.0 מ'
 חזית: 20.0 מ'
 צדדי: 5.0 מ'
 תאריך: 19.4.67
 חתום: [שם]
 יושב ראש

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכיה-1965
 מס' 3/114/3
 תאריך: 19.4.67