

23.1.80

4001935

מרחב תכנון מקומי "עמורה"
תכנית מפורטת מס' זמ/3/62/6
שינוי לתכנית ר.ש.צ. מס' 3/62/1 ומס' 3/62/2

אוביקט 05

1. המקום: מחוז-המרכז

נפה-רחובות

מקום-יבנה

גושים וחלקות: גוש 4941 חלק מחלקות 54, 55, 56, 64, 65, 70

51, 52, 53

גוש 3506 חלק מחלקה 71

2. גבולות התכנית ותכולתה: התכנית זו תהיה על הטח המותחם בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף לתכנית זו

משרד-הטח

"התכנית לתכנון והבניה לעש"ל-1965"

3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו להלן נפרד מתכנית זו.

4. שטח אזור התכנית: 32.070 דונם.

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. מגיש התכנית: משרד הבינוי והשכון מחוז המרכז

7. מחבר התכנית: משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז

8. מטרת התכנית: ליצור מגרשים לבניה נמוכה ומגרש שטח ציבורי פתוח ומערכת כבישים וחנויות.

9. טבלת חלוקת השטחים לאזורים מגרשים ושמושם: (בטבלה המצ"ב).

10. הפקעות לצרכי צבור: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.

11. תקופה משוערת לביצוע התכנית: 5 שנים מיום אישורה.

12. תנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה: אספקת מי ס: בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית

ניקוז: כנ"ל

ביוב: כנ"ל.

מחקנים לסלוק אשפה: כנ"ל.

13. שלבי בניה: שלב א' הפעלת בניה במגרשים 646-651, 656 עד מגרש 676 סה"כ 24 יח' שלב ב' לגבי קטע המסומן בתכנית I, II, והמהווה שינוי לתכנית ר.ש.צ. הוגש תשריט לאחוד וחלוקה בהסכמה או לא בהסכמה הבעלים, סה"כ 11 יח'.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בחנאי שוו תהיה מתאמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

התכנית אינה גורמת לכדי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם ונחתם המצ"ב על-ידי גילויי הו"ד חתימתו זו בונה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הבנוי ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מבהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכמה בגין השטח הנ"ל, בהתאמה על התכנית הברה או לא הברה, אין זה שרשם מאתנו על כיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו נחתמת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

1.1.80

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

חתימת מחבר התכנית.....

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תכנית זו תואמה לתכנית

שנתמה ב-19.4.78

טבלת חלוקת השטחים לאיזוריים מנרשיס ושמרשס:

ה ע ר ר ת	קו"י בנין		מבנה עזר	הכנייה המותר לקומה	ס' קומות מקסימלית	ס' יח' המגורש	ס' המגרשים	צנע האזור	ה א ז ר
	אזורי	מזרח							
מגוש חכ' חלוקה	5	3	4	30%	1	3	I	כחוס	מגוררים א' קייט
מגוש חכ' חלוקה	6	3	4	30%	1	8	II	כחוס	מגוררים א' קייט
		4/0 ק"י משותף	מחסן 4 מ"ר מחסן 15 מ"ר למכונות	30%	1	1	647-650 666-667	כחוס	מגוררים א' קייט
	4	3	4	30%	1	1	646-651 656-665 668-676	כחוס	מגוררים א' קייט
	4	4/0	מחסן 4 מ"ר מחסן 15 מ"ר למכונות	40%	1	1	921	חוס מוחסם	מגוררים א' קייט
	4	4	5	40%	1	4	922	אפור	מגוררים א' קייט
			בהחאס להכנייה בנוי שחוק מצד התעודות עקרונית לחבניה, כחוקי שני היתה מותרת עם לרעדה המקסימלית והמוסכמת.	עד 80 מ"ר	1	1	923	ירוק מקוקר בסגור	מגוררים א' קייט

החלטת המועצה על דין.

לפיכך הוכרס סמך לנדרסר בזה כי אם נדרשה או יקשה על ידיו הריס
הן תישמר המלל במבנית וזו בהתקיימות על התכנית המוכרס וזו הריס
במצב המבנה כמפורס ו/או ויתור על זמנתו לטעול בגלל המבנה ע"י
כי ידרש מהמנהל על פני זמנית מלשון בשעת ו/או על כל זמנת
אחרת להצטרף לו מזה המבנה כאמור ועפ"י כל דין שכן התקשרה
מקצת וזו וזו מפקדת ממש המנונית.

מנהל מקרקעי ישראל
שטח חל-אביב המזרחי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ובניה

"זמורה"

הכרזת תכנון/מחזור מס' 3/62/6/15
תאריך: 11/10/79
בשם: 21
החלטת: 9.6.65
מחזור: 21