

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון

שנוי לחכנית מתאר ושנוי לחכנית בנין ערים מפורטת ר.צ. 8/1

חכנית בנין ערים ר.צ. 33/8/1

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז-רמלה
- 5-03-1989
נתקבל
תיק מס.

1. המקום: מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : ראשון-לציון

גוש : 3929

חלקה : 111

2. שטח החכנית: 1111 מ"ר

3. גבול החכנית: גבול החכנית כמסומן בחשרים בקו כחול.

4. יוזם החכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון.

5. בעל הקרקע: יוסף גוליברודח חב' לבנין וקבלנות רח' רוטשילד 69 ראעלץ

6. עורכי החכנית: י. אורנשטיין - ד. חפץ ארכיטקטים ובוני ערים

רח' מוחליבר 5 ראשון-לציון טל: 99-1579.

7. מטרת החכנית: (1) שנוי בחפקעה לבנין ציבורי.

(2) שנוי בחפקעה לשביל לחולכי רגל.

(3) קביעת זכויות בניה.

8. לוח זכויות בניהן

אזור	סימון בחשרים	שטח חלקה לחשוב %	% בניה מירבי כולל מרפסות		מס. יחידות	תאור ומספר קומות	אורך חזית מיני.	מרווחים		
			% בניה בקומה	% בניה מירבי				צדדי	קידמי	אחורי
מגורים ג' מיוחד	צחוב עם פסים כתומים	680 מ"ר	32 %	160 %	9	5	20.	5	4	6

9. רישום: כל השטחים הציבוריים והדרכים ירשמו על שם עיריית ראשון-לציון ללא חמורה.

10. חניה: בהתאם לחקן חניה כפי שפורסם בק.ת. 4513 מתאריך 7.83 בהתאם להנחיות חניה ב ר.צ. 2000 אשר בהפקדה.

11. תכנון: יעשו בהתאם לדרישת ואישור האגף לאיכות חסכיבה כסרם קבלת היתר בניה כחנאי להוצאת היתר.

12. היטל השבחה: היטל השבחה יוסל ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק.

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
11-1-89
החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום
מתכנן

[Faint, illegible handwritten text]

QXL 0004 044 40000	QAE LNA 01000
40000 01000 4000	<i>[Signature]</i>
QAD 08 1 11	00000 400 0000
00000 000000 000000 00	
00000 00000	00 08/11/8/88
0000 0000 0000	0000 0000
0000 00000	
0000 00000 00000 00000-9961	
00000 00000	

13. עבודת פתוח: עבודת פתוח בתחום הלקה ארעית עם 4 תכונות ע"י מפתחי המקרקעין ע"י תכנית פתוח שתוכנן ע"י אדר' נוף והאושר ע"י הועדה המקומית.

תכנית פתוח תכלול פרוט גובהם של כל המפלסים הכלולים בתכנית ובמגרשים הגובלים, סלילה כבישים, וריצוף מדרכות, תאורת לכבישים ולמדרכות, נסיעות עצים לאורך המדרכות, כבישי גישה אל חניות, סימונים ותאורת חניות חת קרקעיות, גינון כולל שטחים ציבוריים פתוחים הנכללים בתכנית והגובלים עמה. גינון יכלול נסיעות ופרוט צמחים וכן כל פרט אחר אשר ידרש ע"י מח' מחנדס העיר. התכנית תהיה מלווה בחתכים. תכניות הפתוח יוגשו בעת הפקדת התכנית לאישור הועדה המקומית.

14. שלבי בניה: תכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית ע"י הועדה המחוזית.

חוק התכנון והבניה השניה 1965	
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון	
תכנית מפורטת מס' 33/8/1/37	נידונה
ישיבה מס' 11.1.89	מיום:
החלט	מזכיר הועדה
יועץ ראש	

חתימת היוזמים

יוסף גוליברודה
 זכרון לבנין וקבלנות בע"מ
 רוסטילד 69 רח' ל"צ סל. 9661741

חתימת בעל הקרקע

י. אוחנשטיין ד. הפע
 ארביטקטית וכוונ' ערים
 רמ' מוהלביץ 5 ראשון-לציון
 חתימת עורכי התכנית

תאריך 16.2.88