

חוק התכנון והתבונה תשכ"ה 1965
ועדה מקצועית לתכנון ולתבונה
חכנית מפורשת מס' ר.צ. 33/6/1/ נדונה
ישיבת מס' 33/6/1/ מס' 33/6/1/ 3
החלטת
מזכיר הועדה
יושב ראש

מס' 33/6/1/	מס' 33/6/1/
מס' 33/6/1/	מס' 33/6/1/
מס' 33/6/1/	מס' 33/6/1/
מס' 33/6/1/	מס' 33/6/1/
מס' 33/6/1/	מס' 33/6/1/
מס' 33/6/1/	מס' 33/6/1/
מס' 33/6/1/	מס' 33/6/1/
מס' 33/6/1/	מס' 33/6/1/
מס' 33/6/1/	מס' 33/6/1/
מס' 33/6/1/	מס' 33/6/1/

9.062 דונם (שטח חלקה 111)

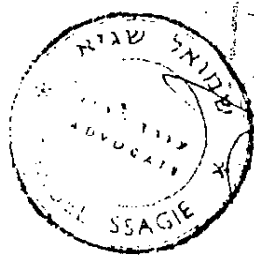
התשריט המפורש לתכנית זו מחוץ חלק כללי נפרד
מן התכנית.

כמסומן בתכנית כקו כחול עבה (בכול חלקה 111
המחוצה בכול השטחים הכלולים בטבלת יעודי שטחים -
מסומן בתכנית כקו כחול עבה מרוסק).

חלקה שטח החלקה ואחור וחלוקה של החלקה
הציבורית הצמודה לה כחדש הוך כדי הגדרה
יעודי המגרשים השונים (ראה טבלת שטחי קרקע
והעשרים).

קביעה זכויות חכנית בחלקה השונה.
קביעה דרכים חדשה והרחבת דרכים קיימות
וקביעה שבילים לחולכי רגל.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה



מס' 33/6/1/ חכנית מפורשת מס' ר.צ. 33/6/1/

מס' 33/6/1/ חכנית מפורשת מס' ר.צ. 33/6/1/

מס' 33/6/1/ חכנית מפורשת מס' ר.צ. 33/6/1/

מס' 33/6/1/ חכנית מפורשת מס' ר.צ. 33/6/1/

מס' 33/6/1/ חכנית מפורשת מס' ר.צ. 33/6/1/

מס' 33/6/1/ חכנית מפורשת מס' ר.צ. 33/6/1/

מס' 33/6/1/ חכנית מפורשת מס' ר.צ. 33/6/1/

מס' 33/6/1/ חכנית מפורשת מס' ר.צ. 33/6/1/

מס' 33/6/1/ חכנית מפורשת מס' ר.צ. 33/6/1/

מס' 33/6/1/ חכנית מפורשת מס' ר.צ. 33/6/1/

63/8

בנייני מ. י. גינדי

9. הוראות בניה:

- א. טח"נ מספר יחידות הדיור בתחום התכנית - 22 יח'.
- ב. יחידות הדיור שיבנו בתחום החלקה יבנו כדירות דו-קומתיות (קוטג'ים) על תרקע או כדירות דו-קומתיות מעל לקומת מפולשת או כמבנים למגורים ב - 2 קומות נפרדות מעל לקומת עמודים מפולשת.
- ג. טח"כ % הבניה ב - 2 הקומות יהיו 58% משטח החלקה הממוצעת ובתוספת 10% משטח חלקה ממוצעת למבני עזר - חדרי כביסה, מחסנים, חניון מקורה ומגורר וכיו"ב, הכל ע"פ ר.צ. 1/1/ג.
- ד. גובה המבנים לא יעלה על גובה 8.5 מ' מעל פני הכניסה הראשית ובכל מקרה לא יעלה גובה המבנה מעל לגובה 9.7 מ' מרום פני המדרכה באזור שביל הכניסה למבנה.

10. מקלטים:

- מקלטים בשטח התכנית יבנו בהתאם לתקן הג"א.

11. חניה ונגישות:

- א. לכל אחד מיחידות הדיור חובטת חניה אחת לפחות בתחום המגרש לכניה ובכל ע"פ אשור מהנדס העיר.
- ב. לחלקה 111/4 חובטתנה גישות לשתי חניות דרך השטח הציבורי הפתוח (שביל הולכי רגל) - חנועה עוברת תמנע על ידי בצוע עמודים מבוססים בשביל לקראת חבורו אל רחוב הפלמ"ח.

12. עבודות פתוח:

- עבודות הפתוח בתחום התכנית יבוצעו ע"פ תכנית פתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית. התכנית תכלול: סלילת כבישים, רצוף מדרכות ושכילים לחולכי רגל, האורה, נסיעות, גיזון שטחים ציבוריים פתוחים וכיו"ב.
- להכמחת בצוע הפתוח, יפקידו בעלי התרקע ערבויות מתאימות ו/או בטחונות להנחת דעתו של מהנדס הועדה. מתן היחרי בניה בתחום התכנית מותנה למתן הבטחונות כאמור בסעיף זה.

13. המקעות:

- השטחים מיועדים לצרכי ציבור כמצוין בתשריט יומקעו וירשמו ע"ש העיריה ללא חמורה.

14. טבלת זכויות בניה:

חלקה	מס' יח' דיור	שטח בניה למגורים	שטח בניה למבני עזר	סה"כ שטח בניה לחלקה
111/1	2	287	50	337
111/2	2	287	50	337
111/3	2	287	50	337
111/4	2	287	50	337
111/5	2	287	50	337
111/6	2	287	49	336
111/7	2	287	49	336
111/8	2	286	49	335
111/9	2	286	49	335
111/10	2	286	49	335
111/11	2	286	49	335
סה"כ	22	3153	554	3697
למהשטח	--	58%	10%	68%

כ. זכויות הבניה למגורים מס' 111/13 (זמני) למבני צנור בהתאם לחזקת ספורט שתוכן ע"י הועדה המקומית.

15. חברות:

מתקני החברות יבוצעו לפי דרישות מתנדס העיר.

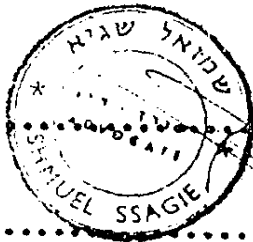
16. היטל השבתה:

הועדה המקומית תשלח להטיל ולגבות השבתה כהתאם לחוק (ובהתחשב בהפקעות שנלקחו).

מסך הבצוע

17.

התכנית תכוצע כחור 6 שנים מיום אישורה.



..... חתימת בעלי הקרקע :

.....

.....
 חתימת בעלי הקרקע
 חתימת בעלי הקרקע

..... חתימת הירוש :

..... חתימת המחכנ :

..... תאריך :

25.3.84
 29.4.85