

מרחב הכנות מקומי - ראשון לציון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ראשון לציון

תקנון .

לתכנית בנין ערים מפורטת מס. רצ/5/1/67

1. שם התכנית :

הכנית זו הקרא : הכנית בנין ערים מפורטת מס. רצ/5/1/67 (קטע מ-רצ/5/1/א)
שנתי מס. 1 . לשנת 1977 .

2. תחולת התכנית :

הכנית זו תחול על שטח הקרקע המסומן בחשרים מס. י.ש. 333/77 המצורף
(להלן החשרים) והמותחם בקו כחול כהה שלם . התקנון הנ"ל והחשרים המצורף
מהווים חלק בלתי נפרד של התכנית . ומהווה חיקון מס. 4 לתכנית המתאר
המקומית רצ/1/1 שאושרה על פי החוק ופורסם בילקוט הפרסומים מס. 1646
מיום 30.7.74 .

3. המקום :

מחוז : המרכז
נפה : ראשון לציון
עיר : ראשון לציון
גוש : 3926
חלקה : 276

4. גבולות התכנית :

צפון : חלקות מס. 720 , 732 , 729 ,
דרום : גוש 3924
מזרח : חלקה 275 (שטח הירק הציבורי)
מערב : רחוב דרובין (חלק מחלקה 277)
מסומנים בקו כחול כהה בחשרים .

5. שטח הקרקע הכלול בתכנית = 3546 מ"ר .

6. מטרת התכנית :

לחלק את שטח החלקה ולהקצות :
א. אזור מגורים ג' מיוחד על חלק מהחלקה - א/276 הצבועה בצבע כחום
ומותחם בקו כחום כהה בחשרים . בשטח של - 2065 מ"ר עם זכויות בניה
לפי רצ/1/1/ג' - 147% בניה (חוץ ממרפסות בשטח של 30% משטח הבניה)
משטח החלקה . כן יהא אפשר לבניה עליה סך כולל של 38 יחידות דיור
ב- 2 בניינים של 6 קומות מעל קומה מפולשת + דירת גג על כל אחד מהם .
ב. השלמה (מחלקה 276 לחלקה 732) על חלק מהחלקה - ב/276 הצבועה
בצבע צהוב בחשרים . בשטח של 62,60 מ"ר . מיועדת להשלמה עם חלקה
732 . עלשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת רצ/5/1/א' על שינוייה
להלן "התכנית הראשית" .
ג. שטח ירק צבורי פתוח - על חלק מהחלקה - ג/276 הצבועה בצבע ירוק
בחשרים . בשטח של 1345,80 מ"ר .
ד. דרך חדשה (הרחבה) על חלק מהחלקה - ד/276 הצבועה בצבע אדום בחשרים
בשטח של 72,60 מ"ר .

חוק ותכנון והבני השטח - 65-
ועדה מקומית לבנין ראשון לציון
תכנית מפורטת מס. רצ/5/1/67
ישיבת מס. 11/78
הוחלט
מוכרזת הועדה

