

תיקון לתכנית מאחד ר/צ/1/1

תקנון לתכנית ר"צ 8/6/1

1732

1. שם התכנית : ההכנית תקרא ר.צ. מס' 8/6/1, והיא מהווה השלמה של אזור מסומן לתכנון בעתיד בהתאם להוראות תכנית רצ 8/6/1 א', ותחול על שטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. המקום : כהרז : המרכז.
נפה : רחובות.
עיר : ראשון לציון.
גוש : 3930.
חלקות : 20 - 16 מ 169 - 165.
רחוב : אנדרבנאל, דש"י.
שטח התכנית : 8.146 דונם.

3. גבול התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

4. הירוזם : עיריית ראשון לציון.

5. המהכנן : שאול צינזלר, אדריכל, רחוב בצלאל 15, ראשון לציון.

6. בעלי הקרקע : שונים.

7. מטרת התכנית : א. הרחבת דרכים קיימות.
ב. קביעת שטח ציבורי פתוח.
ג. קביעת זכויות בניה.
ד. סימון מיבנים להריסה.
ה. קביעת שטח למיבני ציבור.
ו. בחלקות 18, 19, בינוי עם קיר

8. הוראות בניה : כהתאם לר"צ 1/1/1 ג'.

זכויות הבניה בחלקה מס' 20 ינתנו 60% משטח החלקה, (למרות שההפקעה עוברת אה"ה 40%).

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה השכיח - 1965

מחוז _____
מרחב תכנון מקומי _____
הבניה _____
הועדה המחוזית ביישובתה ה _____
מס' ת.פ. 3.6 31 _____
החליטה לתת _____
לתכנית העברה לעיל _____
בגובה כולל של _____
מחזור _____

8.2.8
מחוז _____
מרחב תכנון מקומי _____
הבניה _____
הועדה המחוזית ביישובתה ה _____
מס' ת.פ. 3.6 31 _____
החליטה לתת _____
לתכנית העברה לעיל _____
בגובה כולל של _____
מחזור _____

גאודע-ניחול וכיזע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

חוק התכנון והבניה - 1965
מחוז _____
מרחב תכנון מקומי _____
הבניה _____
הועדה המחוזית ביישובתה ה _____
מס' ת.פ. 3.6 31 _____
החליטה לתת _____
לתכנית העברה לעיל _____
בגובה כולל של _____
מחזור _____

- 9. תניה : בהתאם להקן תניה המגושרת ובאישור מהנדס העיר.
- 10. תברואה : מתקני התברואה יעשו לפי דרישת מהנדס התברואה המחוזי ומהנדס העיר.
- 11. הספקת מים : על ידי עיריית ראשון לציון.
- 12. ביוב תיעול וניכוז : על ידי חיבור לרשת עירונית בדשות מהנדס העיר.
- 13. מט שבתה : הועדה המקומית תגבה מס השבתה בהתאם לחוק.
- 14. שלבי ביצוע : תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.
- 15. רישום : כל הטטחים המיועדים לצרכי הביבור יופקעו וירשמו על שם עיריית ראשל"צ ללא תמורה.

ה ת י מ ת ה י ר ז ס : _____
 ח ת י מ ת ה מ ת כ נ נ : _____
 אינג' עמנואל צינור
 ארכיטקט

ת א ר י ד : 10.7.79.
 כ ל - ג א ל ת : 28.4.80
 " : 1.4.81

3
 מוכר הועדה המחוזית להכנת תוכנית
 בתוך המרכז