

מחלקת גזירות העיר  
תבניות מפורשות  
20-07-1983

26.7.83

4001738

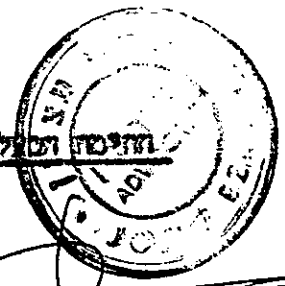
מרחב הבנון ועדה מקומית ראשון - לציון  
תבנית בנין ערים פפורטת ר.צ.ג. / 14/114

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1. סלום התכנית       | מחוז המרכז   |
| נפה                  | רהובות   |
| סקום                 | ראשון לציון  |
| גוש                  | 3942   |
| חלקה                 | 3  |
| 2. שטח החלקה         | 18,079 מ"ר   |
| 3. התבנית-החדשה      | ר.צ.ג. / 14/114  |
| 4. גבולות התכנית     | גבולות התכנית הסומנים בקו כחול כחם בגשרים המצורף.  |
| 5. התנאים            | התנאים המצורף לתכנית זו ממורה חלק בלהי נפרד ממנה.  |
| 6. בעלי הרקע         | 1. שדות הצמיג בע"מ, אזור החקעיה ראשון לציון.<br>2. אויגן חיים מילר<br>3. אברהם סמור  |
| 7. היוזמים           | 1. יצחק מילר<br>2. אגם מילר<br>3. פני סמור   |
| 8. עורך התכנית       | קפלן עודד, אדריכל ומתכנן ערים, רח' רוסכילד 2/29 ראשון לציון<br>טל: 996445  |
| 9. מטרה התכנית       | א. חלוקת החלקה<br>ב. הנקעות לצרכי ציבור.<br>ג. הדימה דרכים.  |
| 10. המקצוע           | כהתאם לתנאים - הטמחים לצרכי ציבור יוסקעו ויירשמו ע"י הועדה המקומית.  |
| 11. הוראות כניה      | א. קו בנין - קדמי : כהתאם לתנאים<br>צדדי : 6 מ'<br>אחורי : 6 מ'<br>ב. אחוז בנייה: 40% בכל קופה, עד גובה פהסימלי של 12 מ'<br>ג. מרחקות אחרות כהתאם לר.צ.ג. / 114/ |
| 12. הנ"ה             | הנ"ה רכב תהיה כהתאם לחקן הנ"ה וכהתאם עם מתנדס הועדה המקומית.   |
| 13. תכנון            | אשפקא מ"מ, ביזכ וחעול למי דריסת העירייה המקומית.   |
| 14. שטח הבנון        | ייקבע כהתאם לחוק.  |
| 15. היחיד בנייה      | הועדה המקומית מהיה רשאיה להוציא היחיד בנייה לאחר פתון חוקף.  |
| 16. כיחוח            | יבוצע ע"י היוזמים.   |
| 17. חוקף התכנית      | 10 שנים מיום התישור.   |
| 18. שבלח היסוב כשהיה | רשה בתנאים המצורף.   |

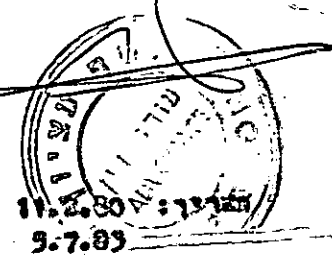
התנאים והודיעכל:

עודד קפלן  
אדריכל ומתכנן ערים  
לוי אפשטיין 10 רחובות  
טל. 054 52911

התנאים והודיעכל:



התנאים והודיעכל:



חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965

ועדה מקומית

תבנית מפורשת מס' 14/114

שיונת 203.8

מ"מ

ח"מ הועדה

משרד הערים

חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965

מחוז מרכז

מרחב הבנון מקומי 387

תבנית 14/114

הועדה המחוזית בישיבתה ה 5/83

מיום 20.2.83 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל פל"ל לתכנון 20

יושב ראש הועדה