

1739

משרד הפנים	
חוק החכנון והבניה חשכיה - 1965	
מחוז	מרכז
מרחב הכנון מקומי	מרכז
הכנית	מס' 15/8/1/13
הועדה המחוזית	נישבתה ה-51/3
מיום	החליטה להת הוקף 15.11.72
לתכנית הנכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

- 1. מקום התכנית : מחוז - המרכז  
בפה - רחובות  
עיר - ראשון לציון  
גרש - 3929  
חלקה - 676
- 2. שטח התכנית : 2.772 סמ.

- 3. התכנית תקרא תכנית מס' ר"צ/1/8/15, טנוד לתכנית מס' ר"צ/1/1.
- 4. החשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 5. גבולות התכנית : בגבולות התכנית מסומנים בקו כחול בחשריט המצורף.
- 6. בעל הקרקע : ראגו ישראל בע"מ, רה' בלפור 46, בת-ים.
- 7. יוזם התכנית : ראגו ישראל בע"מ, רה' בלפור 46, בת-ים.
- 8. עורך התכנית : קץ-פרחי, אדריכלים בע"מ, רה' שלמה המלך 51, תל-אביב.
- 9. מטרת התכנית : (א) להקצות שטח להרחבת דרך קיימת.  
(ב) להקנות שטח לטבח צבורי שתוח ומעברו אליה ברה' קדוש השם.  
(ג) לקבוע מברט לתכנון מיוחד.
- 10. הוראות בניה : (א) על המגרש לתכנון מיוחד יוקם בנין אחד בן 6-7 קומות.  
(ב) מטפר יהידות הדירור יהיה - 34.  
(ג) זכויות הבניה יהיו בהתאם לר"צ/1/1 א'.  
(ד) אחוזי הבניה ימוטבו לכי 75.8% מהשפה ברוטו (לאחר הפקעות קודמות בסך 15.8%), בהתאם לטבלה המפורטת בחשריט.  
(ה) קוי בנין - להזיט - 5.00 מ'  
לאחור - 11.00 מ'  
לצדדים - כמסומן בחשריט.  
(ו) סדור ההזייה - כמסומן בחשריט.
- 11. הריסת מבנים : הירוד מבנויים להודט את המבנים הקיימים על החלקה לכני הקמת הבנין.

12. מס העברה : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית לגבות מס העברה בהתאם להוק ההכנון והבניה השב"ח - 1965.

13. זמן בצוע : החכניה הכולע הוק 5 שניה מיום אשרדה.

14. הפקעות : האטחיה המיועדיט להרחבת הדרך ולטטת עבורי כהות, ירשמו על שם עיריית ראשון לציון ללא תפורה, כהוק.

15. כפיפות : חכנית זו תהיה כפוכה להגבלות שבחכנית מס' ר"צ/1/1 פרט לאלו מהגבלותיה שאוננו בחכנית זו. כמדה שיטתיה נבדד בין הוראות החכנית הראשית ובין הוראות חכנית זו תכרענה הוראות חכנית זו.

פל - פרדחי תדויעלית בע"מ  
רח' שלמה תל אביב  
מלפון 23999

חתימת עורך החכניה



חתימת בעל הקרקע והידום

תאריך: 17 - 9 - 1978

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון לציון
חכנית מס' 15/8/13 נידונה
ישיבה מס' 15, 11, 78
החלטת
מזכיר הועדה
אשר ראש