

10.12.89

400748

1/3/11/1/3

התאחדות המעורבות והתעשייתית 1965
 ועדה מקומית לבניית ראשון-לציון
 תכנית המגורים מס' 11/10/89
 ישיבת מס' 11/10/89
 היילט
 מוכרזת הועדה
 יושב ראש

מיתב תכנון מקומי ראשון-לציון

תכנית מפורטת רצ/1/11/7/1

1. מקום התוכנית: מחוז: המרכז
 נפה: רחובות
 עיר: ראשון-לציון
 גוש: 3927
 חלקות: 17,42

2. שטח התוכנית: 14.165 דונם.

3. התשריט: התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

4. גבולות התוכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

5. בעלי הקרקע: גוליברודה

גב' פולה הלפרין

שמואל ארלפינר

אגוזי, חב' לבנין ע"י מנחם יצחקי

6. יוזמת התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

7. עורך התוכנית: "אנך" - תכנון, אדריכלות ובניני ערים.

8. מטרת התוכנית: א) הרחבת דרך קיימת וקביעת דרכים חדשות.
 ב) הקצאת שטח לבניני צבור.
 ג) חלוקת איזור המגורים ל- 8 חלקות.
 ד) הקצאת שטח לאיזור מסחרי.

9. הוראות בניה: ראה טבלת זכויות הבניה בגליון התשריט.
 זכויות הבניה יחושבו לפי 60% משטח המגרש
 ההפקעה (שווה ל- 120% שטח החלקות נטו).

10. רישום הבעלות על השטחים הציבוריים: נבדק וניתן להפקיד/לאשר
 ברוחבית הרישום/מסגרת מיתב
 תחתיך
 התכנון הממשל

11. פיתוח: עבודות הפיתוח בתחום התכנית תבוצענה על פי תכנית פיתוח שתאושר ע"י המהנדס או הוועדה המקומית.

12. דרכים: רוחב הדרכים יהיה כמסומן בתשריט.

13. חניה: מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן החניה כפי שנקבע בקובץ החקנות 4513. מקומות החניה, החומרים מהם ייבנו, צורתם וכל הפרטים האחרים יהיו על פי הוראות מהנדס העיר.

14. היטל השכחה: הוועדה המקומית תטיל רגובה היטל השכחה בהתאם לתוק.

15. שלבי ביצוע: עשר שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

החיימה בעלי הקרקע

(Handwritten signatures and stamps)

החיימה יוזמת התכנית
 חתימת עורך התכנית

מגוף תכנון ותכנון
 12-12-1989
 מועדון

1.7.87

תכנון אדריכלות ובנין עיר
 ייצור 11 ראשון-לציון
 994396