

מרחב תכנון מקומי נתניה

ת.ב.ע. מפורטת מס' נת/א/18/417

שינוי לתכנית מפורטת נת/א/417, נת/100

1. מקום

מחוז : המרכז

נפה : נתניה

עיר : נתניה

גוש וחלקות : 8271 חלקות 44 ; 57-64 ; 69-71

2. גבול התכנית

כפי שמסומן בחשויים בקו כחול.

3. שטח התכנית

12.015 דונם.

4. יוזם התכנית

ועדת בנין ערים מקומית נתניה.

5. המתכנן

מיכאל בר, אדריכל ומתכנן ערים.

6. בעל הקרקע

נתנאל שקד-ברוך מסיקה, ישעיהו שקד, יהודית הכרמן, לגד-מרים רוטנברג ואחרים.

7. תכנית בינוי

והוראות הבניה

א. מגורים

גושי בנין המסומנים בחשויים על גובהם, מהווים תוכנית ג מחייבת.

ועדת בנין ערים מקומית חוציא היחרי בניה רק כהתאם להו תוכנית הבינוי שבחשויים והוראות הבניה בתוכנית. שטח המפורט בסור השלישי בטבלא, הנו שטח מירבי ברוטו הכולל מרפסות וכל התוספות וללא הקלות כלשהן. שטח חדר המדרו ייחשב כ-12 מ"ר, פיר המעליה או מגדל כסוון, שטחים לט משותפים לדיירים בקומת עמודים, מקלט בקומת מרתף, לא י כשטח בנוי.

חלקה מספר	מספר יחידות דיור על חלקה	שטח בניה על חלקה בכל הקומות במ"ר	הערות
9	44	5265	הגדלת שטח יחידת דיור
10	88	10530	יכולה לבוא רק על חסוון
11	44	5291	הקטנת מספרן על החלקה.

ב. בניני ציבור

חלקה מס' 13 מיועדת למקבץ בני ילדים-2 קומות-900.0 מן לקומה.

8. מטרת התכנית

הרחבת דרכים, קביעת מגרשים למוסדות ציבור, לשטח ציבורי פחו ומגורים, החווית שבילים.

2/..

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשביה-1965

מחוז: שכד

מרחב תכנון מקומי: נתניה

תכנית: מס' 18/417/א

תאריך: 5/2/68

מיום: 16.5.68

החליטה לתת תוקף לתכנית: לעיל

סגן מנהל כלי לתכנון: [Signature]

יושב ראש הועדה: [Signature]

שטחי מגורים יירשמו על שם בעליהם המקוריים בהפחתה לצרכי ציבור לפי החריש. השטחים המופרשים לצרכי ציבור מחלקות מס' 64-57; 44; 71-69; יירשמו על שם עיריית נתניה ללא תמורה.

9. רישום השטחים
ורשימת ההקצאות

תוך 3 שנים מאישור החוכנית.

10. בצוע החכנית

ביוב, ניקוז, אספקת המים וסילוק האשפה ייעשו לפי הוראות משרד הבריאות.

11. שיפורים כלליים

חתימת הירזם :
חתימת המחכנן : *[Signature]*

תאריך: 10.07.1978

חתימת בעלי הקרקע:
חלקות 57-59/8271 ;
חלקות 44; 60-64/8271 ;
חלקות 60-71/8271 ;

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965	
הועדה הרקומית לתכנון ולכניה נתניה	
ועדת הפסחה לתכנון ולכניה	
נ ו ש ו	
12778	126
מיום	מיום
מנהל	
רשיון מס' _____	
מיום _____	