

משרד הפנים
רשמי מינהל
07-02-1991

4-02-1991

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

שינוי תכנית מתאר מס' רצ/1/22/9
שינוי לתכניות: רצ/1/25, רצ/1/22, רצ/1/1

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מס' רצ/1/22/9.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול על גבי התסריט המצורף לתכנית זו (להלן 'התסריט') והכולל את החלקות המצוינות בסעיף 5 להלן.

3. מקום התכנית : מחוז המרכז, עיריית ראשון לציון, שיכון המזרח.

4. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

5. גוש וחלקות : גוש 4242 חלקה 363.

6. שטח התכנית : 2554 מ'ר.

7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

8. מגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז, באמצעות שיקום שכונות, שיכון המזרח ראשון לציון.

9. המתכנן : שלמה ובת-שבע רונין, אדריכלים.

10. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:

א. דפי הוראות בכתב. להלן התקשרות.

ב. תסריט בקנה מידה 1:250. להלן התקשרות.

ג. תכנית הרחבות דיור בקנה מידה 1:100.

כחלק בלתי נפרד מהתוכנית.

11. מטרת התכנית : מטרת התכנית הן כדלהלן:

א. קביעת קווי בניין כדלקמן:

קו בניין צפוני - 3.00 מ'.

קו בניין דרומי - 3.00 מ'.

קו בניין מערבי - 2.70 מ'.

קו בניין מזרחי - ישאר בהתאם לתשריט.

ב. תוספת עד 20 מ'ר לכל יחידת דיור. (סה"כ 48 יח'ד)

12. היטל השבחה : היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

חת ימות :

מנהל מקרקעי ישראל:

דיוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה בינויית לבניה ראשון-לציון
תכנית מס' 9/22/1/31
מידונה
ישיבה מס' 7.11.91
מיזם: 7.11.91
החלטת
חוקי הבניה

משרד השיכון:

המתכנן

31-12-1990

שלמה ובת-שבע רונין
אדריכלים
יצחק שדה 17, גבעת שמואל